SCHLADMING: INVESTIEREN UND SELBST NUTZEN!



Karo Mihelic 0664/6147047 karo.mihelic@top-living.at





"DIE IDEE STEHT AM ANFANG DES HANDELNS, GLÜCK AM ENDE"



QUELLE DER ERHOLUNG BALANCE FINDEN INMITTEN DER BERGE

Atemberaubende Natur in Kombination mit unzähligen Möglichkeiten. Die Region Schladming befindet sich im Bezirk Liezen, im oberen Ennstal. Zwischen den grandiosen Südwänden des Dachsteins, den Schladminger Tauern und dem Grimming überzeugt Schladming mit Angebotsvielfalt und ureigenem Charisma. Durch die angrenzenden Berge lädt die Stadtgemeinde Schladming zum Sporteln oder einfachem Genießen der Natur das ganze Jahr über ein.

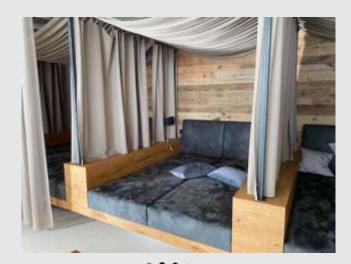


Verwirklichen Sie Ihren Lebenstraum von einer Immobilie in den Alpen! Nicht nur dank der naturbelassenen Landschaft, der wunderbaren touristischen Infrastruktur und der Vielzahl an Freizeit-und Sportmöglichkeiten im Winter wie auch im Sommer, zählt Schladming zu den beliebtesten Wohngegenden in Österreich. Besonders hervorzuheben ist die große Auswahl an Wintersportmöglichkeiten, die Sie direkt vor der Haustüre nützen können. Das Skigebiet Ski Amade, die Planai mit einer neuen Gondelbahn, sowie auch die Hochwurzen garantieren ein unvergessliches Skierlebnis. Genießen Sie den Winter in einem der größten Skigebiete Europas!

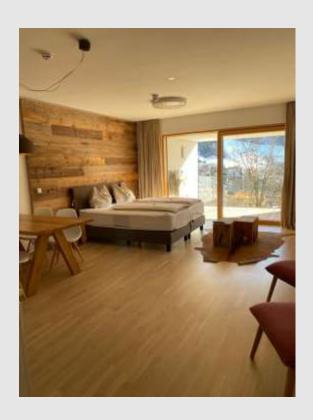


DIESES IMMOBILIENINVESTMENT BEINHALTET AUCH GLÜCKSELIGKEIT UND WOHLBEFINDEN









FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST

- Außergewöhnliche Möglichkeit eines Zweitwohnsitzes
- Perfekte Voraussetzungen für die touristische Vermietung
- Vermietungsservice
- Vollmöbliert, zeitlose Optik
- 3 4 Zimmerwohnungen
- 15 Gehminuten ins Zentrum
- Honorar: 3 % vom Kaufpreis zuzüglich USt.

- Sauna, Hallenbad, Massageraum,....
- Skibus kommt zur Anlage bequem und stresslos
- Erhöhte Südlage mit traumhaftem Blick auf Schladming, Hochwurzen und die Planai
- Sehr hochwertige und gepflegte Anlage mit Parkplätzen und Carports
- Ansprechende Renditen mit komplettem Rund-um-Service



IHRE MÖGLICHKEITEN...

TOP7-

DIE RICHTIGE ZEIT ... DER RICHTIGE ORT

- Touristische Vermietung
- ca. 42,28 m² Wohnfläche
- ca. 7,53 m² Loggia
- Kellerabteil
- Carport
- vollmöbliert
- € 409.560,-- netto zuzüglich USt.
- Möbelpaket inkl. Ausstattung: € 12.587,-- netto zuzüglich Ust
- Parkplatz: € 9.500,-- netto zuzüglich USt.







AUSSICHTSREICHE ZUKUNFT DANK DIESES BESONDEREN IMMOBILIENINVESTMENTS — MIETEINNAHMEN AB SOFORT!



Mit diesen **exklusiven Wohnungen** erfüllen Sie sich Ihren Traum vom **modernen Wohnglück**. Perfekt geeignet um sich sowohl im **Sommer** als auch im **Winter** eine **willkommene Abwechslung vom Alltag** zu gönnen, stehen Ihnen in unseren Wohnungen **zahlreiche Möglichkeiten** zur Verfügung.

Dank der **Planai** vor der Haustüre sowie einer **Sauna**, einem **Massageraum** und einem **Hallenbad** in den eigenen vier Wänden wird Ihr Zuhause zum **ganz persönlichen Luxuserlebnis**.

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und investieren Sie jetzt!



Karo Mihelic 0664/61 47 047 karo.mihelic@top-living.at



ZEIT FÜHLEN, PERSPEKTIVEN SEHEN, IN SICH RUHEN, IHR INVESTMENT ARBEITET FÜR SIE DAS IST LUXUS!

Für nähere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter der Nummer 0664/61 47 047 oder unter karo.mihelic@top-living.at

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!