

8020 Graz | Wohnung | Objektnummer: 1508/371

Graz-zentrale Lage: Neu renoviert, top angebunden und leistbar – dein neues Zuhause zum Lernen & Leben!



Ihre Ansprechpartnerin

Karo Mihelic

+43 664 6147047 | karo.mihelic@top-living.at

www.top-living.at

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 16 m²

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: sofort

Lagebewertung: gut

Energieausweis

HWB: **B** 29,96 kWh/m²a

fGEE: **A+** 0,69



Preisinformationen

Gesamtmiete: 390,00 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Miete: 390,00 €

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Monatliche Gesamtbelastung: 390,00 €

Beschreibung

Lage

Die öffentliche Anbindung in alle Richtungen, die Nähe zum Citypark mit allen Nahversorgern sowie der tolle Preis der Wohnungen sprechen für diese Wohnung.

Erledigungen des täglichen Bedarfs können optimal zu Fuß erledigt werden: das Einkaufszentrum Citypark befindet sich nur wenige Meter entfernt. Hier gibt es einen Interspar, Modegeschäfte, Apotheken, Drogerien, ein Reformhaus,.....

Ebenso gut erreichbar ist die Innenstadt, die Karl-Franzens-Universität, die FH-Joanneum und in 5 Gehminuten sind Sie beim S-Bahn-Knoten Don Bosco.

Beschreibung

Zentrales, neu renoviertes Studentenzimmer – ideale Lage mit Top-Anbindung!

Dieses neu renovierte Zimmer bietet Studierenden eine leistbare Wohnmöglichkeit in zentraler Lage. Eine **Gemeinschaftsküche** sowie **WC-Anlagen und Duschen am Gang** stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **hervorragende Infrastruktur**:

Die **S-Bahn**, zahlreiche **Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten** befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für ein bequemes und aktives Studentenleben.

Kostenübersicht:

- Miete: € 390,- pro Monat inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom & Internet
- Größe: Ca. 16 m²
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Parkplatz: optional anmietbar

Ein praktisches und gepflegtes Zuhause für Studierende, die Wert auf Lage, Komfort und ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis legen.

Hinweis auf familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis gemäß § 30b KSchG und § 6 Abs. 4 MaklerG:

Zwischen dem Makler und dem vermittelten Dritten besteht ein familiäres bzw. wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des § 30b Konsumentenschutzgesetzes und § 6 Abs. 4 Maklergesetzes.

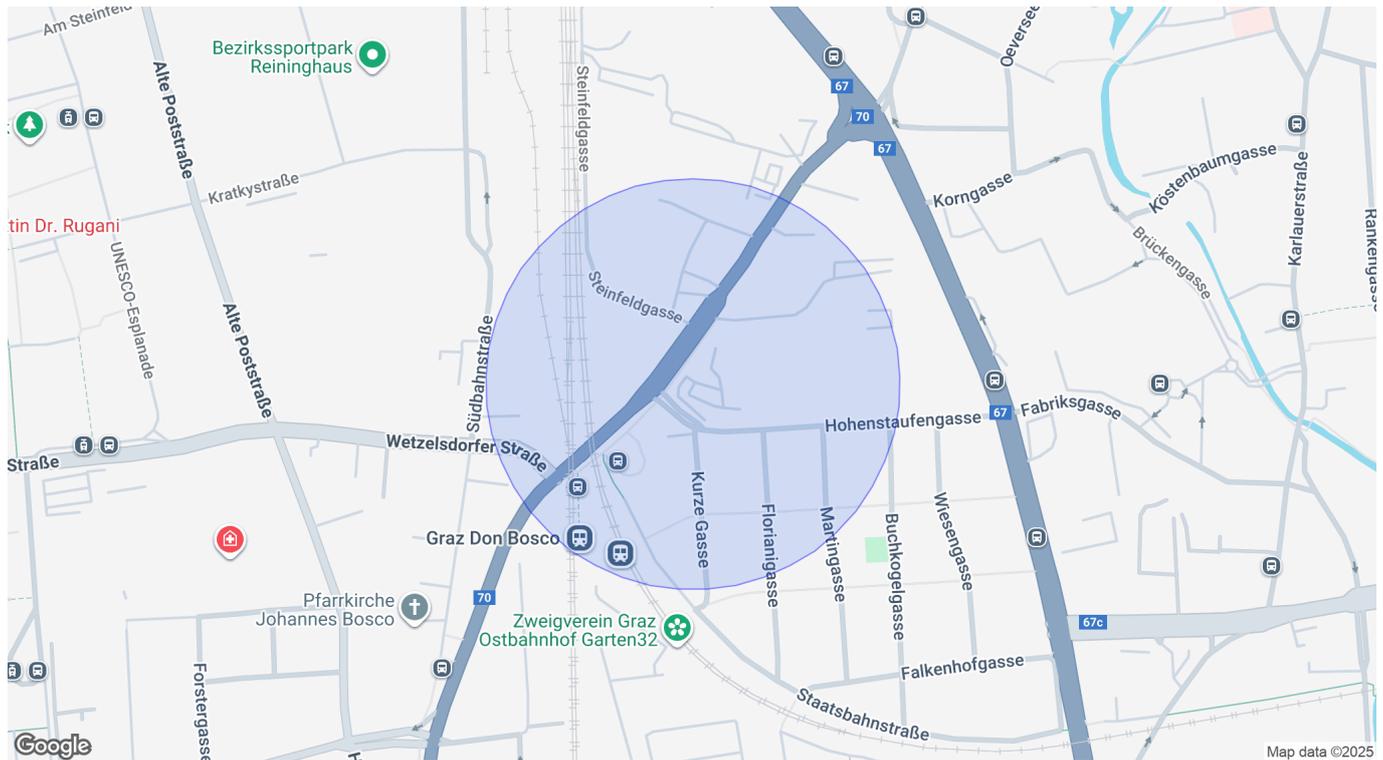
Wir weisen darauf hin, dass ein solches Naheverhältnis geeignet sein kann, die Interessen des Auftraggebers zu beeinträchtigen. Der Hinweis erfolgt daher ausdrücklich und rechtzeitig im Sinne der gesetzlichen Offenlegungspflicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Lage

8020 Graz, Österreich



Infrastruktur/Entfernungen (POIs):

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	1.000 m
Autobahnanschluss	3.500 m
Bahnhof	500 m
Flughafen	8.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap