

Erstbezug in Graz-Petersbergen mit Terrasse und Garten!



In einer der **schönsten Wohngegenden** von Graz liegt diese **exklusive Wohnanlage** mit **Traumausblick** auf die Stadt. In den **Grundmauer einer Architektenvilla** der 70er-Jahre entstehen hier in den kommenden Monaten wunderbare Wohnungen. **Mitten im Grünen** und doch die öffentlichen Verkehrsmittel sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs in Fußweite, verbindet sich hier der Flair eines Einfamilienhauses mit den Vorzügen einer Wohnung. Ob im Erdgeschoss mit **eigenem Garten** oder im Obergeschoss mit **Terrasse und optionaler Dachterrasse**, das Leben spielt sich sowohl in den hochwertig ausgestatteten Innenräumen, als auch im Freien mit Blick auf die Stadt ab.

- 4 exklusive Wohnungen mit Blick auf Graz mit Garten oder Terrasse
- 3 Garagenstellplätze zukaufbar
- Raumhöhe von 2.85m
- HWB: 39,1 kWh/m²a
- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Beziehbar ab Herbst 2019
- Preis auf Anfrage!
- Honorar 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

**Für weitere Informationen und Rückfragen sind wir
gerne für Sie erreichbar -
wir freuen uns von Ihnen zu hören!**