

8010 Graz | Wohnung | Objektnummer: 1508/252

Herz-Jesu-Viertel: Wohnung mit großer Terrasse zum attraktivem Preis - ideal für Investoren



Ihre Ansprechpartnerin

Petra Nemezc

+43 664 1560931 | petra.nemezc@top-living.at

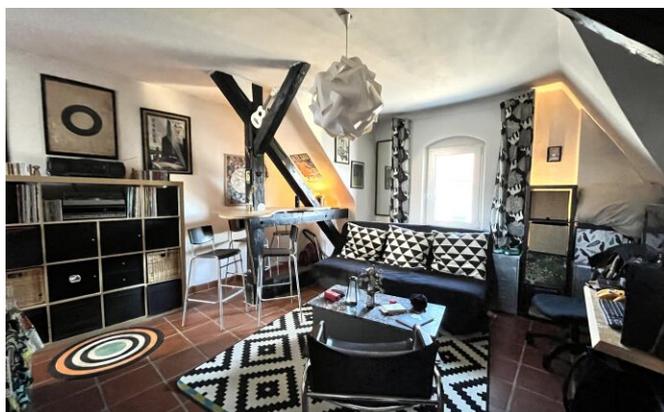
www.top-living.at

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 29,18 m²
Terrassenfläche: ca. 29,49 m²

Nutzungsart: Wohnen, Anlage

Etage: 3. Etage
Zimmer: 1
Bäder: 1
Keller: 1
Terrassen: 1



Preisinformationen

Kaufpreis: 139.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Betriebskosten: 67,11 €

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Monatliche Gesamtbelastung: 67,11 €

Ausstattung

Bad: Dusche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem zentralen und lebendigen Stadtteil von Graz und zugleich in einer ruhigen Wohngegend im Bezirk St. Leonhard. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass das Stadtzentrum und andere Ziele der Stadt schnell und bequem erreichbar sind. Zudem befinden sich Bildungseinrichtungen und Grünflächen in der Umgebung, die zur hohen Lebensqualität des Viertels beitragen.

Beschreibung

Wohnung im Dachterasse!

Diese gemütliche Wohnung mit einer Nutzfläche von 29 m² bietet eine großzügige Dachterasse, einen Wohn-Essbereich und einen praktischen Vorraum. Das Badezimmer ist mit Dusche, Handwaschbecken und WC ausgestattet.

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 29 m²
- **Dachterasse:** ca. 29 m²
- **Badezimmer:** mit Dusche und WC
- **Mietvertrag:** unbefristet vermietet
-

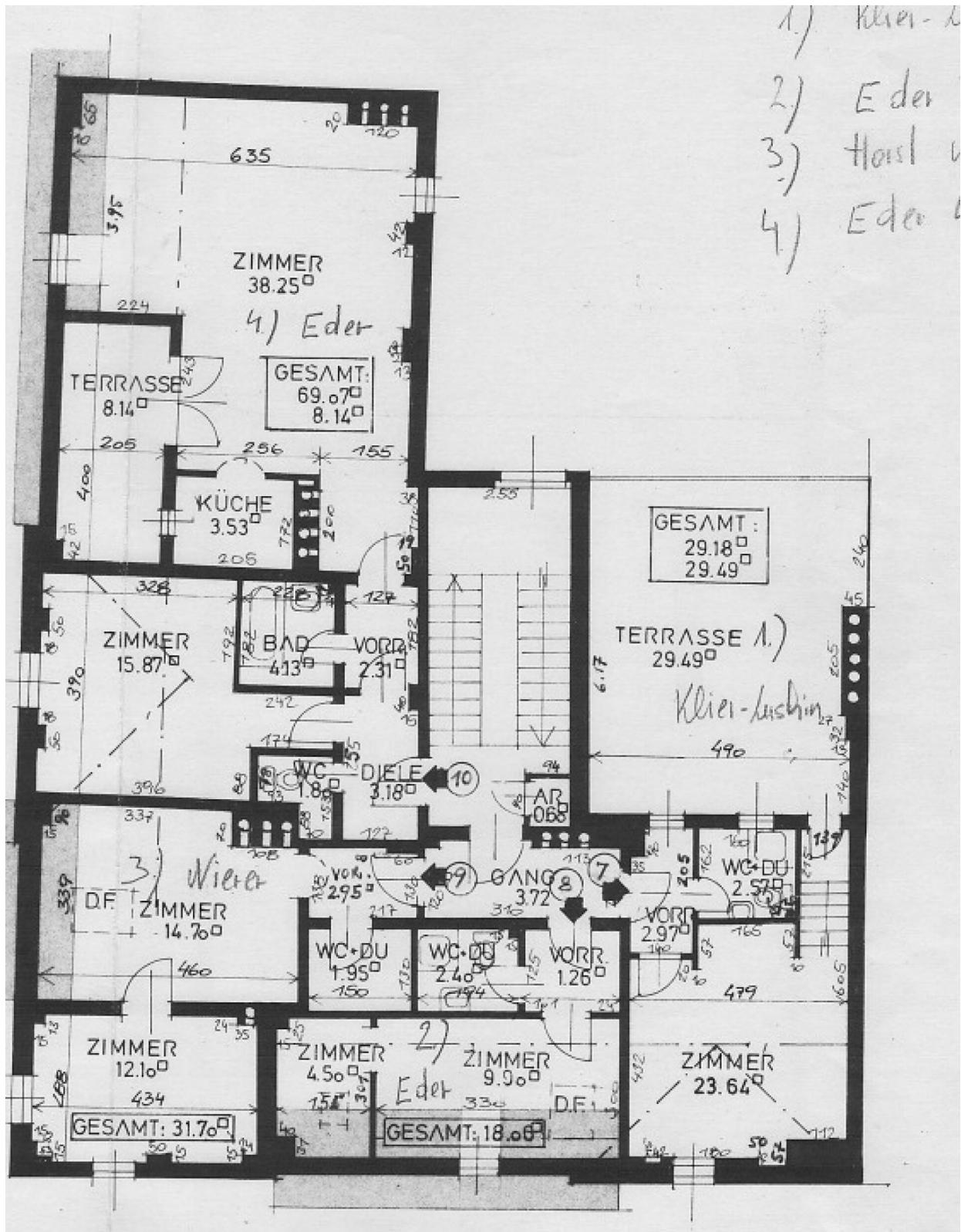
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin mit Frau Petra Nemezc unter 0664/1560931.

Hinweis auf familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis gemäß § 30b KSchG und § 6 Abs. 4 MaklerG:

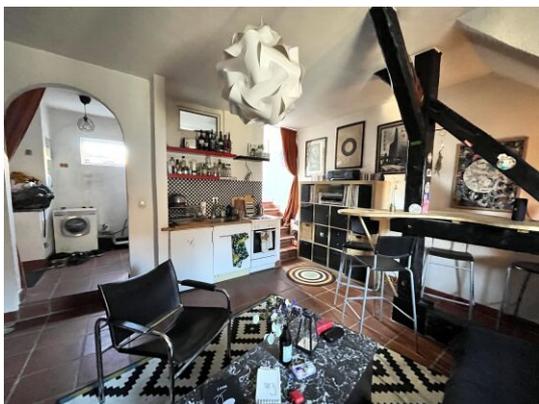
Zwischen dem Makler und dem vermittelten Dritten besteht ein familiäres bzw. wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des § 30b Konsumentenschutzgesetzes und § 6 Abs. 4 Maklergesetzes.

Wir weisen darauf hin, dass ein solches Naheverhältnis geeignet sein kann, die Interessen des Auftraggebers zu beeinträchtigen. Der Hinweis erfolgt daher ausdrücklich und rechtzeitig im Sinne der gesetzlichen Offenlegungspflicht.

Plan

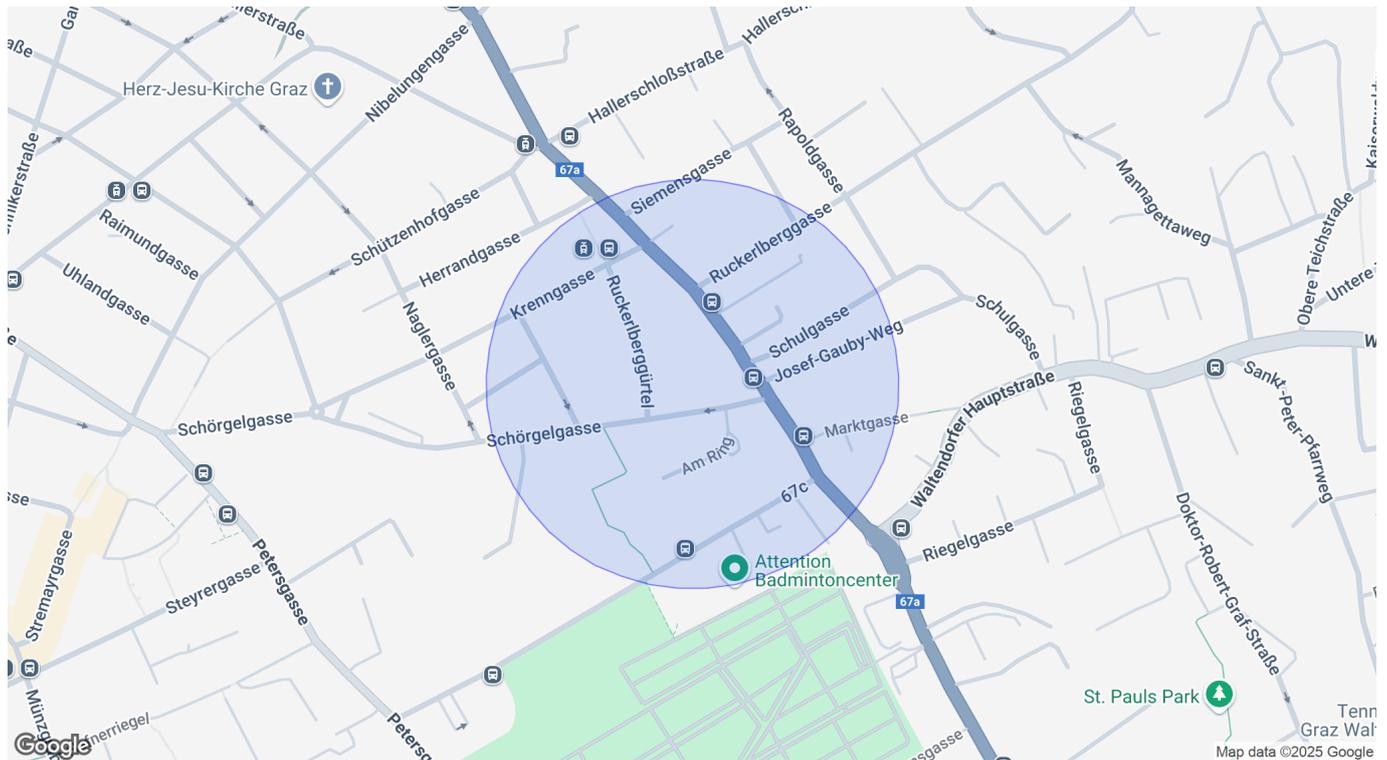


Impressionen



Lage

8010 Graz, Österreich



Infrastruktur/Entfernungen (POIs):

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
Autobahnanschluss	4.500 m
Bahnhof	2.000 m
Flughafen	9.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap