



GRAZ-MARIATROST: EIN PERFEKTES INVESTMENT ODER EINE IDEALE STARTWOHNUNG!



HWB: 41,7 kWh/m²a

LAGE, LAGE, LAGE – HIER STIMMT ALLES!

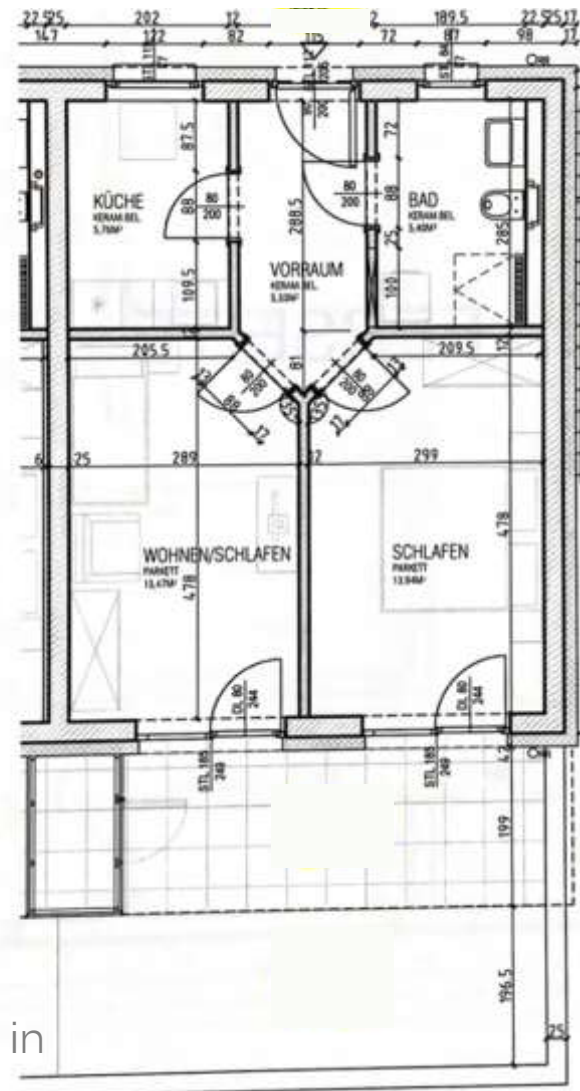
Mariatrost ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Graz, bekannt für ihre grüne Umgebung, die ruhige Atmosphäre und die hohe Lebensqualität. Geprägt von eleganten Villen, modernen Wohnanlagen und der berühmten Basilika Mariatrost, bietet der Stadtteil eine perfekte Kombination aus Natur und urbaner Nähe. Dank ausgezeichneter Anbindung an das Stadtzentrum, vielfältiger Freizeitmöglichkeiten und einer erstklassigen Infrastruktur ist Mariatrost ideal für Familien, Naturliebhaber und anspruchsvolle Immobilienkäufer.

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

**Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at**



- Ca. 43,90 m² Wohnfläche – 2 Zimmer, getrennt begehbar
- Ca. 12,07 m² überdachte Westterrasse
- Eigengarten, kleine Gartenhütte
- Hochwertig möblierte Küche inkl. E-Geräten, (auch Geschirrspüler)
- Fußbodenheizung & Kellerabteil
- Liftkomfort von der Tiefgarage
- Badezimmer mit Fenster
- Sehr schöner Zustand
- Netto Kaufpreis: € 199.500,-- inkl. Abstellplatz in der Tiefgarage
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.



ANLEGER ODER ENDNUTZER – RUFEN SIE JETZT AN!