



## GRAZ-ZENTRUM: PENTHAUS MIT CHARME UND WEITBLICK – URBAN, ZENTRAL, UND AUßERGEWÖHNLICH WOHNEN!



HWB:

HWB: 21,8 kWh/m<sup>2</sup> a

### ARCHITEKTUR TRIFFT AUF RICHTIG VIEL PLATZ!

Die zentrale Lage vereint urbanen Komfort mit entspanntem Wohnen. Auf Grund der ausgezeichneten Lage sind Supermärkte, Kaffees, Schulen, Ärzte Apotheken und Einkaufszentren fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind exzellent. Dank der Kombination aus der zentralen Lage und Naherholungsmöglichkeiten ist diese Immobilie ideal für Stadtliebhaber, die einen ruhigen Wohlfühlort ihr Zuhause nennen wollen.

Ergreifen Sie die Chance  
und besichtigen Sie jetzt:

---

**Cara Mihelic**  
0664/ 23 23 569  
cara.mihelic@top-living.at



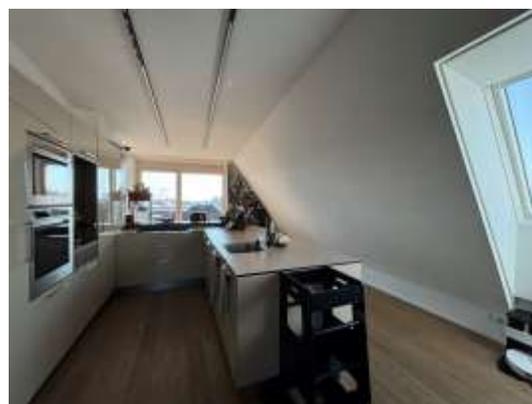
- Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 182,98 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche – Teilung in zwei separate Einheiten möglich
- Ca. 21,53 m<sup>2</sup> sonnige Dachterrasse
- Ca. 6,42 m<sup>2</sup> westseitige Loggia
- Master-Bedroom mit Schrankraum und eigenem Badezimmer
- Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 2 moderne Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Liftkomfort direkt in das Penthaus
- 2 Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum
- Hochwertige Materialauswahl und stilvolle Ausstattung
- Kaufpreis: € 995.000,-- inkl. 2 extra breite Tiefgaragenplätze mit Wallbox, hochwertiger Einbaumöbel und Beleuchtung
- Honorar: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

## ELEGANZ ÜBER DEN DÄCHERN VON GRAZ!





**IMPRESSIONEN**



**ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DIESER ATEMBERAUBENDEN IMMOBILIE –  
RUFEN SIE JETZT AN!**