

Lindweg 23, 8010 Graz | Wohnung | Objektnummer: 1508/182

Graz-Geidorf: Jetzt investieren: Exklusive Neubauwohnungen mit erstklassiger Ausstattung! Honorarfrei für Käufer: innen!



Ihre Ansprechpartnerin

Petra Nemezc

+43 664 1560931 | petra.nemezc@top-living.at
top-living.at/immobilien

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 41,98 m²
Balkonfläche: ca. 8,16 m²

Nutzungsart: Wohnen
Heizung: Fußbodenheizung

Zimmer: 2
Bäder: 1
WCs: 1
Keller: 1
Balkone: 1



Preisinformationen

Kaufpreis: 231.079,00 € Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
 Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Ausstattung

Boden: Parkett
Fahrstuhl: Personenaufzug
Befeuerung: Fernwärme

Die Lage

Der Lindweg befindet sich im Grazer Bezirk Geidorf, einer der begehrtesten Wohngebieten der Stadt. Er liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung, unweit der Universität Graz und des Naherholungsgebiets am Rosenhain. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und Natur, mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Innenstadt. Dank der Nähe zu Bildungseinrichtungen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist der Lindweg besonders für Studierende, Familien und Ruhesuchende attraktiv.

Beschreibung

Ihr Wohntraum wird wahr: Neubau mit hochwertiger Ausstattung und bester Infrastruktur!

Dieses exklusive Neubauprojekt in Geidorf vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort und erstklassiger Ausstattung.

Die stilvollen Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien und eine Tiefgarage für maximalen Komfort.

Dank der zentralen Lage sind die Grazer Innenstadt, Universitäten und Naherholungsgebiete in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als perfektes Investment oder zur Eigennutzung – diese Immobilie bietet eine zukunftssichere Wertanlage in einer der begehrtesten Wohngebieten von Graz. Genießen Sie urbanes Wohnen in Top-Lage mit exklusivem Wohnambiente!

Für Sie zusammengefasst:

- 2-3 Zimmer-Wohnungen
 - Erstbezug
 - Liftkomfort
 - Kellerabteil
 - Fußbodenheizung - Fernwärme
 - Moderne Ausstattung
 - Eigengärten, Balkone, Terrassen
 - Süd/Ost/Westausrichtung
 - Honorarfrei für Käufer: innen!
 - Gute Vermietbarkeit
-

- Perfekte Infrastruktur
- Niedrige Betriebskosten
- Kaufpreis-Wohnung für Anleger: € 231.079,--
- Kaufpreis-Tiefgarage für Anleger: € 27.270,--

Folgende Einheit sind noch verfügbar:

Top 2: € 333.262 netto

Top 3 : € 426.688 netto

Top 6: € 222.138 netto

Top 7: € 329.720 netto

Top 8: € 363.782 netto

Top 11: € 228.366 netto

Top 13: € 373.887 netto

Top 14: € 671.339 netto

Top 15: € 586.931 netto

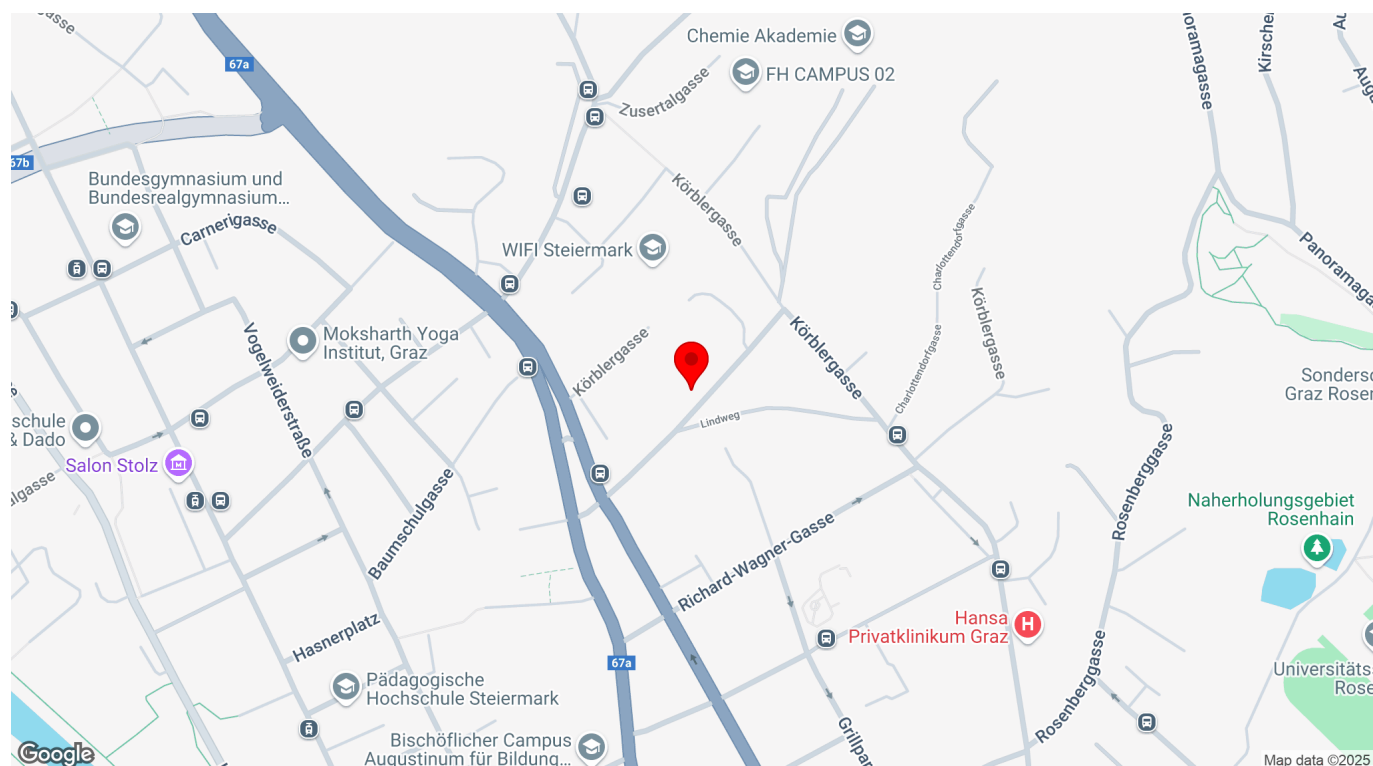
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Plan



Lage

8010 Graz, Österreich



Für weitere Informationen und Details kontaktieren Sie mich gerne Petra Nemezc 0664/15 60 931.