



GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT RICHTIG VIEL PLATZ ZU EINEM ATTRAKTIVEN KAUFPREIS!



EGGENBERG: ATTRAKTIVE LAGE MIT BESTER INFRASTRUKTUR!

Die Immobilie befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Eggenberg, der für seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Naherholungsgebieten bekannt ist. In unmittelbarer Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Straßenbahnlinie 7 optimal gewährleistet. Zudem erreichen Sie die Grazer Innenstadt in kurzer Zeit, was die Lage besonders attraktiv macht.

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



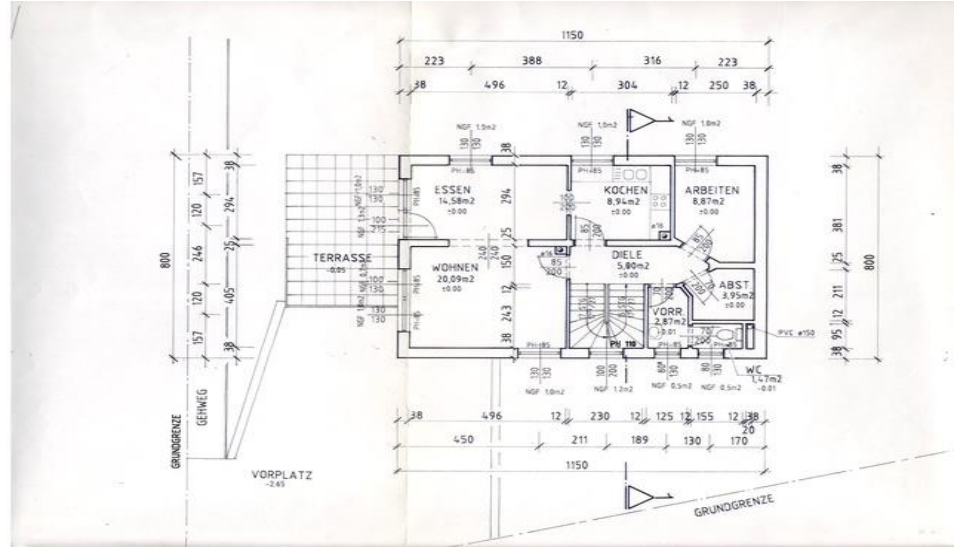
- Ca. 141m² Wohnfläche
- Ca. 57 m² Keller
- Ca. 800 m² Grundstück, sonnige Südterrasse
- Erdgeschoss/Obergeschoss: Gemütliches Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Arbeitszimmer, Wirtschaftsraum, sowie ein Gäste-WC
- Dachgeschoss: Drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslichtfenster
- Kellergeschoss inklusive Garage für einen PKW
- Effiziente Ferngas-Heizung
- Ruhige und sonnige Lage
- Aktuell befristet vermietet bis Ende September 2025
- Kaufpreis: € 580.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

EIN ZUHAUSE MIT VIEL PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

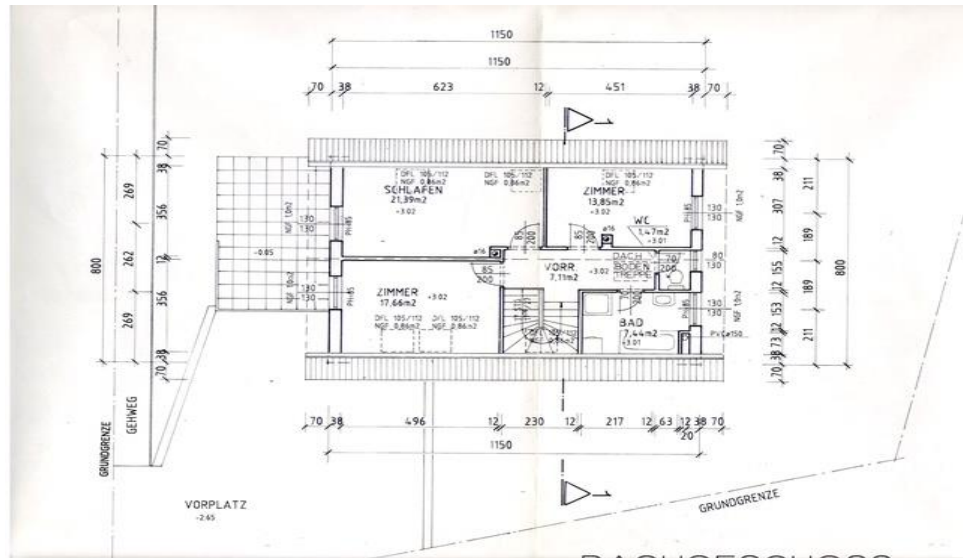


GRUNDRISS

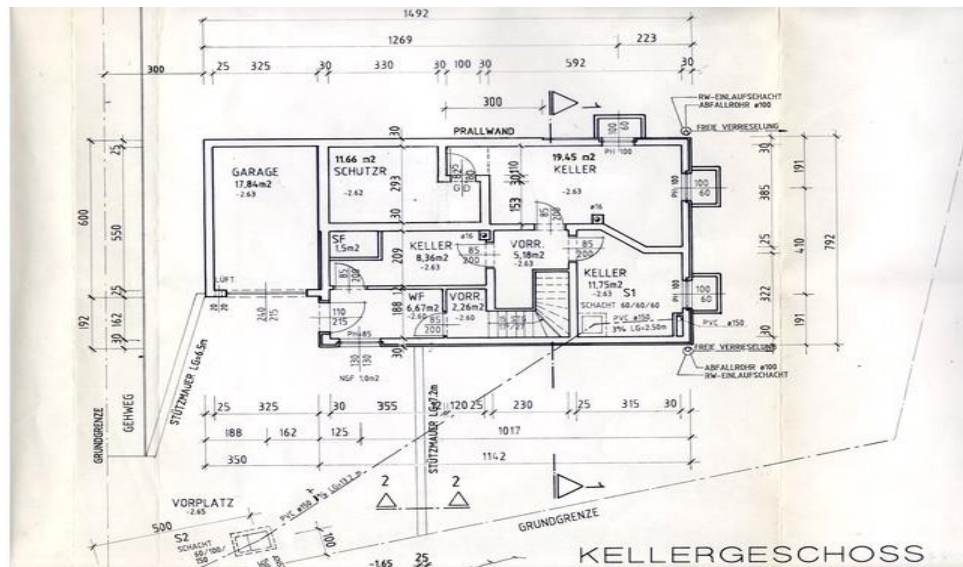
EG



DG



KG



DIESE IMMOBILIE BIETET RICHTIG VIEL RAUM UND PLATZ



IMPRESSIONEN



NUTZEN SIE DIESE CHANCE & VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!