



HAUS IM ENNSTAL: HISTORISCHE ELEGANZ TRIFFT MODERNE MÖGLICHKEITEN – IHR TRAUMOBJEKT IM ENNSTAL



INVESTIEREN, GENIESSEN, WOHLFÜHLEN – IHR ZUHAUSE IM ENNSTAL!

Haus im Ennstal liegt im malerischen oberen Ennstal, eingebettet zwischen dem Dachstein und den Schladminger Tauern. Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine idyllische Naturkulisse und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der bekannte Hauser Kaibling als Teil der 4-Berge-Skischaukel macht die Region zu einem beliebten Ziel für Sommer- und Wintertourismus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine gute Verkehrsanbindung runden die Lebensqualität ab. Der charmante Ortskern und die Nähe zu Schladming machen diese Lage besonders attraktiv.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 285 m² Wohnfläche – Hauptgebäude „Villa Stephanie“ wurde 1909 erbaut
- Ca. 95,42 m² Wohnfläche – Gästehaus und ist auf 2 Ebenen aufgeteilt
- Eigennutzung & Vermietung möglich
- Skiraum mit Skischuhtrockner
- Nebengebäude mit 2 Garagen, 2 Carports und 4 Parkplätze im Freien
- Nebengebäude mit Werkstatt und Lagerräume
- Beide Häuser sind an die Biomasse-Fernwärme angeschlossen
- Eigennutzung & Vermietung möglich
- Zentrale und sowie sonnige Lage
- Bebauungsdichte: 0,5 – 1,5, Widmung: KG
- Erweiterungs- und Zubaupotential
- Kaufpreis: € 1.150.000 ,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

ZWEI HÄUSER – UNENDLICHE MÖGLICHKEITEN! RUFEN SIE JETZT AN!