



## GLEISDORF-ZENTRUM: ARBEITEN IN HELLER UND FREUNDLICHER ATMOSPHÄRE!



### IHR NEUER REPRÄSENTATIVER FIRMENSTANDORT!

- Sehr gut frequentierte Imagelage
- Den Busbahnhof sowie den Bahnhof von Gleisdorf erreicht man in wenigen Minuten.
- Supermärkte, Cafés & Restaurants für eine angenehme Mittagspause erreicht man fußläufig sehr rasch.
- 20 km bis nach Graz und zum Flughafen Graz-Thalerhof.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic  
0664/ 61 47 047  
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc  
0664/ 15 60 931  
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer  
0664/ 23 23 579  
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic  
0664/ 23 23 569  
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 539,20 m<sup>2</sup> Büronutzfläche
- Sehr guter Zustand
- 4. Obergeschoss – Liftkomfort
- Moderne & lichtdurchflutete Büroräume
- Repräsentatives Erscheinungsbild für Ihre Kunden und Mitarbeiter
- Teeküche, WC-Anlagen
- Büromöbel können übernommen werden
- Ausreichend Steckdosen, Verkabelung und Deckenleuchten vorhanden
- Besprechungsräume
- Autoabstellplätze vorhanden
- Miete: € 12 netto/m<sup>2</sup> zuzüglich BK, HK & Ust.
- Honorarfrei für Mieter: innen!

**EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH – RUFEN SIE JETZT AN!**