



GRAZ-ST. PETER: DACHTERRASSEN-WOHNUNG MIT PERFEKTER RAUMAUFTEILUNG IN RUHIGER LAGE!



HWB:43,4 kWh/m² a

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN - DAS PERFEKTE ZUHAUSE FÜR KÄUFER:INNEN ODER MIETER:INNEN

Die Dachterrassenwohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Graz-St. Peter und bietet eine attraktive Mischung aus Grünflächen und Stadtnähe. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass Sie das Stadtzentrum und umliegende Stadtteile bequem erreichen. Die gute Erreichbarkeit zur Autobahn ist ein Pluspunkt für Pendler. Die Straße ist Teil einer charmanten Wohnsiedlung, die von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt ist.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/23 23 579
clara.willemshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 71,60 m² Wohnfläche – 3 Zimmer
- Ca. 52,83 m² Westterrasse
- Erstbezug – die Oberflächen können Sie noch wählen
- Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum für genügend Stauraum
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe inkl. Photovoltaikanlage
- Kleine Anlage – nur 5 Wohneinheiten
- Ruhige Einfamilienhausgegend
- Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Kaufpreis: € 437.000,-- schlüsselfertig
- Kaufpreis Carport: € 19.900,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt

IHR RÜCKZUGSORT IN GRAZ-ST. PETER!



GRUNDRISS

TOP 4 /OG 1	71,60 m²
wohnküche	29,73 m ²
zimmer 1	13,19 m ²
zimmer 2	12,26 m ²
vorraum	6,03 m ²
bad	6,47 m ²
wc	1,99 m ²
abstellraum	1,93 m ²
terrasse	52,83 m ²
kellerabteil	9,41 m ²

M 1:100



WOHNWÜNSCHE WERDEN WAHR – JETZT TERMIN VEREINBAREN!