



**SCHLADMING-REITERALM: HEIMELIGES 3-ZIMMER-APARTMENT,
FUSSLÄUFIG ZUR GONDEL, EIN ABSOLUTES RAUMWUNDER!**



HWB: 40,7 kWh/m²a

URLAUB MACHEN UND GELD VERDIENEN!

Die Vorzüge der Region für Winterliebhaber sind für jedermann auf den ersten Blick ersichtlich, doch auch für Freunde von Sommer, Herbst und Frühling hat die inmitten Österreich liegende Gemeinde Schladming sehr viel zu bieten. In unmittelbarer Nähe zu den Skigebieten Planai, Hochwurzen und Altenmarkt /Zauchensee gelegen und der Reiteralm direkt vor der Haustüre, garantiert Ihnen diese Immobilien schier unbegrenzte Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Eine wahre Ganzjahresdestination!

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 59,85 m² Wohnfläche – 3 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs
- 2 Terrassen & ca. 82,70 m² Eigengarten
- Automatische Wohnraumbel- und entlüftung, Fußbodenheizung – Pelletszentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung
- Hochwertige und exklusive Oberflächen, moderne Möblierung im BOHO-Style & komplett ausgestattet,
- 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage, versperrbare Steckdose
- Privates Kellerabteil zur alleinigen Nutzung des Eigentümers
- Skiraum mit versperrbarem Spind & Skischuhtrockner, Fitnessstudio, Außensauna, großer Fahrradraum
- Niedrige Betriebs- & Heizkosten
- Vermietungsservice – 6 Wochen Eigennutzung & kurzfristige Anreise möglich, Mieteinnahmen ab sofort!
- Nettokaufpreis: € 665.000,-- inkl. 2 Parkplätzen in der TG, Möbeln & Vollaustattung (zuzüglich USt.)
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich USt.

EINE IMMOBILIE, DIE KEINE WÜNSCHE OFFEN LÄSST!



GRUNDRISS



RAUMWUNDER – ÜBERZEUGEN SIE SICH – RUFEN SIE JETZT AN!