



## STEIERMARK-STAINZ: SANIERUNGSBEDÜRFTIGES KELLERSTÖCKL IN SONNIGER ALLEINLAGE!



### SONNIGES, EBENES GRUNDSTÜCK MIT AUSBAUFÄHIGEM KELLERSTÖCKL

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, ländlichen Gebiet in der Gemeinde Stainz, genauer gesagt im Ortsteil Wetzelsdorf. Die Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft mit grünen Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln. Stainz selbst ist eine charmante Marktgemeinde in der Weststeiermark, die für ihre Gastfreundschaft und die Nähe zur Natur geschätzt wird.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

---

Karo Mihelic  
0664/ 61 47 047  
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc  
0664/ 15 60 931  
petra.nemezc@top-living.at

Cara Mihelic  
0664/ 23 23 569  
cara.mihelic@top-living.at



- Wunderschönes Grundstück in der Gemeinde Stainz mit Altbestand
- Traumhafter Weitblick!
- Ca. 961 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Ca. 175 m<sup>2</sup> Gebäudefläche
- Erweiterung möglich
- Punktwidmung
- Alle Erledigungen des täglichen Lebens können in wenigen Autominuten erfolgen
- Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen
- Kaufpreis: € 109.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

**WOHNEN IN UND MIT DER NATUR!**



# LAGE- UND FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



EINE SELTENE GELEGENHEIT MIT POTENZIAL – ES LOHNT SICH!