



GRAZ-ZENTRUM: MODERNE BÜROFLÄCHE IN GUTER LAGE – FLEXIBEL, FUNKTIONAL & REPRÄSENTATIV!



Repräsentative Bürofläche in aufstrebender Lage – Zentral, gut erreichbar und urban vernetzt

Das Büro liegt in einem aufstrebenden Viertel, dem Bezirk Lend, der für seine Mischung aus Tradition und Kreativität bekannt ist.

Die Lage ist ideal für ein Büro, da die öffentliche Verkehrsanbindung wie Busse und Straßenbahnen schnell zu erreichen sind und der Hauptbahnhof Graz ist nur wenige Minuten entfernt. Die Lage ist ideal für Mitarbeiter als auch für Kunden erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/23 23 579
clara.willemshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 250 m² Geschäfts-bzw. Bürofläche
- Teeküche möbliert – für eine entspannte Mittagspause
- WC (Damen und Herren)
- Technikraum
- 3 Eingangsbereiche
- Alle Räume sind klimatisiert und mit einer Belüftungsanlage versehen
- Es können Tiefgaragenplätze erworben werden
- Barrierefrei
- Grüner und ruhiger Innenhof für eine Verschnaufpause
- Betriebskosten: ca. € 550,-- Brutto/Monat
- Derzeitige Heizkostenvorschreibung: ca, € 207.– Brutto/Monat
- Nettokaufpreis: € 875.000,--
- Nettokaufpreis Tiefgaragenplatz: € 28.000,--
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

DIESE BÜROFLÄCHE BIETET AUSREICHEND PLATZ



**IHR NEUER FIRMENSTANDORT UNWEIT VOM GRAZER-ZENTRUM
JETZT EINEN TERMIN VEREINBAREN!**