



GRAZ-ZENTRUM: HONORARFREIE & MODERNE BÜROFLÄCHE IN GUTER LAGE – FLEXIBEL, FUNKTIONAL & REPRÄSENTATIV!



Repräsentative Bürofläche in aufstrebender Lage – zentral, gut erreichbar und urban vernetzt

Das Büro liegt in einem aufstrebenden Viertel, dem Bezirk Lend, der für seine Mischung aus Tradition und Kreativität bekannt ist.

Die Lage ist ideal für ein Büro, da die öffentliche Verkehrsanbindung wie Busse und Straßenbahnen schnell zu erreichen sind und der Hauptbahnhof Graz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage ist ideal für Mitarbeiter als auch für Kunden erreichbar.



Clara Willenshofer | clara.willenshofer@top-living.at | 0664 23 23 579
Cara Mihelic | cara.mihelic@top-living.at | 0664 23 23 569

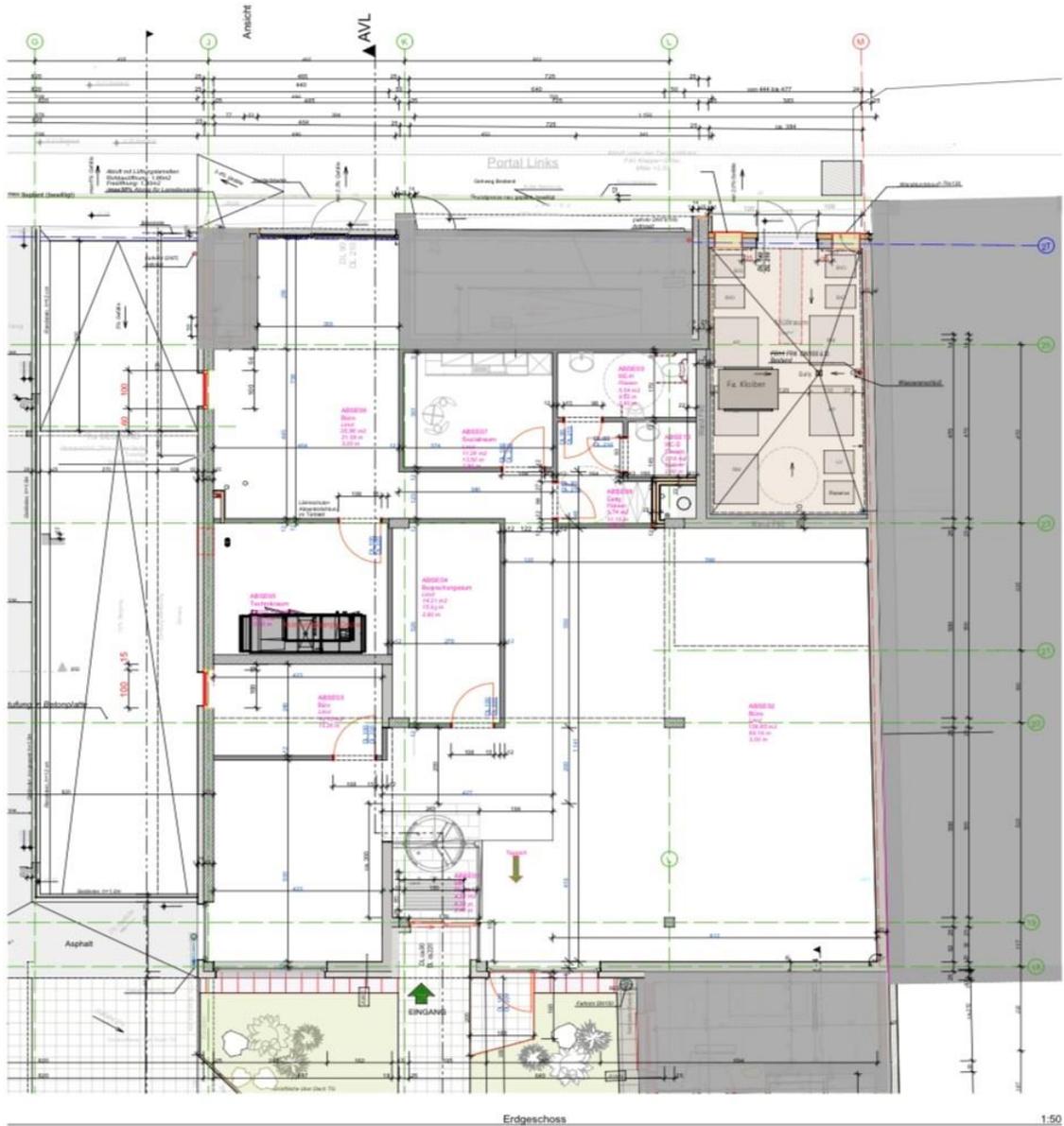


- Ca. 250 m² Geschäfts-bzw. Bürofläche
- Teeküche möbliert – für eine entspannte Mittagspause
- WC-Anlage (Damen und Herren getrennt)
- Technikraum
- Flexibel gestaltbar – 3 Möglichkeiten den Zugang zu positionieren
- Alle Räume sind klimatisiert und mit einer Belüftungsanlage versehen
- Es können Tiefgaragenplätze angemietet werden
- Barrierefrei
- Grüner und ruhiger Innenhof für eine Verschnaufpause
- Betriebskosten-Akonto: ca. € 550,-- Brutto/Monat
- Heizkosten-Akonto: ca. € 207.– Brutto/Monat
- Nettomiete: € 11,-- /m² zuzüglich USt.
- Nettomietpreis Tiefgaragenplatz: € 90,-- /m² zuzüglich USt..
- Honorarfrei für Mieter:innen!

DIESE BÜROFLÄCHE BIETET AUSREICHEND PLATZ!



GRUNDRISS



EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH – RUFEN SIE JETZT AN!