



STILVOLLE TERRASSENWOHNUNG, ERSTBEZUG, HONORARFREI FÜR KÄUFER:INNEN!



Die Immobilie liegt im beliebten Grazer Stadtteil Puntigam. Die Lage bietet eine harmonische Kombination aus städtischer Anbindung und ruhigem, familienfreundlichem Umfeld. Sie vereint eine hohe Lebensqualität durch zahlreiche Annehmlichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindungen – ideal für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/23 23 579
clara.willemshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



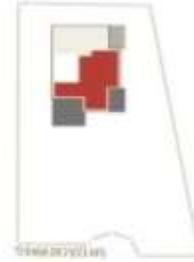
- Ca. 82 m² Wohnfläche – 3 Zimmer
- Ca. 33 m² Terrasse und ca. 13 m² Balkon
- Ca. 39 m² großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer mit französischem Balkon bzw. Zugang auf den Balkon
- Fußbodenheizung – Fernwärme und zentrale Warmwasseraufbereitung
- Abstellraum für genügend Stauraum
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC mit Handwaschbecken
- Großzügiges Kellerabteil
- Kleine Anlage – nur 4 Wohneinheiten
- Kaufpreis: € 374.000,--
- Kaufpreis Carport: € 11.000,--
- Nur ca. 6,5% Kaufnebenkosten

IHRE RUHEOASE EINGEBETTET IN EINER EINFAMILIENHAUSGEGEND!



GRUNDRISS

TOP 3 / OG 1	82,27 m²
wohnküche	39,04 m ²
zimmer 1	12,53 m ²
zimmer 2	11,74 m ²
vorraum	9,12 m ²
bad	5,56 m ²
wc	2,12 m ²
abstellraum	2,16 m ²
terrasse	33,34 m ²
balcon	11,96 m ²
kellerraum	15,61 m ²



SÜDWEST-AUSGERICHTETER TERRASSENTRAUM!



IMPRESSIONEN



KAUF ODER MIETKAUF MÖGLICH – IHRE CHANCE!