



## Stilvoller Erstbezug mit großer Terrasse & Balkon

- Ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 3 Zimmer
- Ca. 33 m<sup>2</sup> Terrasse & ca. 13 m<sup>2</sup> Balkon
- Ca. 39 m<sup>2</sup> großzügiger & lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer mit französischem Balkon bzw. Zugang auf den Balkon
- Fußbodenheizung – Fernwärme & zentrale Warmwasseraufbereitung
- Abstellraum für genügend Stauraum
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC mit Handwaschbecken
- Großzügiges Kellerabteil
- Kleine Anlage – nur 4 Wohneinheiten
- Miete inkl. BK & Carport: € 1.591,34
- Heizkosten: € 99,00
- Kautions: 3 BMM



Großzügig, modern und ruhige Lage  
– Ihr neues Zuhause wartet!



Clara Willenshofer | clara.willenshofer@top-living.at | 0664 23 23 579  
Cara Mihelic | cara.mihelic@top-living.at | 0664 23 23 569