

SCHLADMING: INVESTIEREN UND SELBST NUTZEN – ZWEITWOHNSITZ!



„DIE IDEE
STEHT AM
ANFANG
DES HANDELNS,
GLÜCK
AM ENDE“

QUELLE DER ERHOLUNG - BALANCE FINDEN INMITTEN DER BERGE

Atemberaubende Natur in Kombination mit **unzähligen Möglichkeiten**. Die Region Schladming befindet sich im Bezirk Liezen, im oberen Ennstal. Zwischen den **grandiosen Südwänden des Dachsteins**, den **Schladminger Tauern** und dem **Grimming** überzeugt Schladming mit Angebotsvielfalt und **ureigenem Charisma**. Durch die angrenzenden Berge lädt die Stadtgemeinde Schladming zum **Sporteln** oder einfachem **Genießen der Natur** das **ganze Jahr über** ein.



Verwirklichen Sie Ihren **Lebenstraum** von einer **Immobilie in den Alpen**! Nicht nur dank der **naturbelassenen Landschaft**, der wunderbaren **touristischen Infrastruktur** und der Vielzahl an **Freizeit- und Sportmöglichkeiten** im Winter wie auch im Sommer, zählt Schladming zu den **beliebtesten Wohngegenden** in Österreich. Besonders hervorzuheben ist die große Auswahl an **Wintersportmöglichkeiten**, die Sie direkt vor der Haustüre nützen können. Das Skigebiet **Ski Amade**, die **Planai** mit einer neuen Gondelbahn, sowie auch die **Hochwurzen** garantieren ein **unvergessliches Skierlebnis**. Genießen Sie den Winter in einem der **größten Skigebiete Europas**!



DIESES IMMOBILIENINVESTMENT BEINHALTET AUCH GLÜCKSELIGKEIT UND WOHLBEFINDEN



FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST

- Außergewöhnliche Möglichkeit eines Zweitwohnsitzes
- Perfekte Voraussetzungen für die touristische Vermietung
- Vermietungsservice möglich
- Vollmöbliert, zeitlose Optik
- 4 Zimmerwohnung
- 15 Gehminuten ins Zentrum
- Honorar: 3 % vom Kaufpreis zuzüglich USt.
- Sauna, Hallenbad, Massageraum,....
- Skibus kommt zur Anlage – bequem und stresslos
- Erhöhte Südlage mit traumhaftem Blick auf Schladming, Hochwurzen und die Planai
- Sehr hochwertige und gepflegte Anlage mit Parkplätzen und Carports
- Ansprechende Renditen mit komplettem Rund-um-Service

IHRE TOP-GELEGENHEIT ...

TOP 14 –

IHRE WOHLFÜHLIMMOBILIE MIT TRAUMKULISSE

- Gewidmeter Zweitwohnsitz!!!!
- ca. 113,13 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- ca. 16,23 m² Loggia mit Traumblick auf die Planai, Hochwurzten, Schladming, ...
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WCs
- Kellerabteil, Parkplatz im Freien & Carport
- Kaufpreis Apartment: € 1.367.742,-- netto zuzüglich USt.
- Möbelpaket inkl. Ausstattung: € 32.675,-- netto zuzüglich USt.
- Carport: € 17.500,-- netto zuzüglich USt.
- Parkplatz im Freien: € 9.500,-- zuzüglich USt.



AUSSICHTSREICHE ZUKUNFT DANK DIESES BESONDEREN IMMOBILIENINVESTMENTS – MIETEINNAHMEN AB SOFORT!



Mit diesen **exklusiven Wohnungen** erfüllen Sie sich Ihren Traum vom **modernem Wohnglück**. Perfekt geeignet um sich sowohl im **Sommer** als auch im **Winter** eine **willkommene Abwechslung vom Alltag** zu gönnen, stehen Ihnen in unseren Wohnungen **zahlreiche Möglichkeiten** zur Verfügung.

Dank der **Planai** vor der Haustüre sowie einer **Sauna**, einem **Massageraum** und einem **Hallenbad** in den eigenen vier Wänden wird Ihr Zuhause zum **ganz persönlichen Luxuserlebnis**.

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und investieren Sie jetzt!



**ZEIT FÜHLEN ,
PERSPEKTIVEN SEHEN,
IN SICH RUHEN,
IHR INVESTMENT ARBEITET FÜR SIE -
DAS IST LUXUS!**

Für nähere Informationen und
unverbindliche Besichtigungstermine
erreichen Sie uns unter der Nummer

0664/ 61 47 047

oder unter

karo.mihelic@top-living.at

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!