



GLEISDORF-ZENTRUM: HELLES, MODERNES ERSTBEZUGSBÜRO!



DAS FLORIANI
living on top



HWB: 34,7 kWh / m² a

IHR NEUER REPRÄSENTATIVER FIRMENSTANDORT!

- Sehr gut frequentierte Imagelage
- Den Busbahnhof sowie den Bahnhof von Gleisdorf erreicht man in wenigen Minuten.
- Supermärkte, Cafés & Restaurants für eine angenehme Mittagspause erreicht man fußläufig sehr rasch.
- 20 km bis nach Graz und zum Flughafen Graz-Thalerhof.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 569
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 579
cara.mihelic@top-living.at



- Ca. 163,50 m² Bürofläche – kleinere Einheit/TEILUNG auch möglich
- 1. Obergeschoss – Liftkomfort
- Moderne & lichtdurchflutete Büroräume
- Repräsentatives Erscheinungsbild für Ihre Kunden und Mitarbeiter
- Perfekte Erreichbarkeit
- Überdachte Autoabstellplätze
- Gute Vermietbarkeit für Anleger
- Miete: € 15,50 netto/m²
- Miete Autoabstellplatz: € 60,-- netto/Monat
- Honorarfrei für Mieter: innen!

EINE BESICHTIGUNG LOHNT SICH – RUFEN SIE JETZT AN!