



SCHLADMING-ZENTRUM: EIN INVESTMENT, DAS SIE DAS GANZE JAHR VERZAUBERN WIRD!



HWB:37,88 kWh/²a

EIN WAHRER ORT ZUM ENTSPANNEN UND WOHLFÜHLEN!

Diese charmante Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Schladming. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen der Hauptplatz sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die das Stadtzentrum beleben. Die Planai-Bergbahn, ein Highlight für Wintersportler und Wanderer, ist bequem zu Fuß erreichbar. Umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Natur- und Sportbegeisterte.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-liviing.at



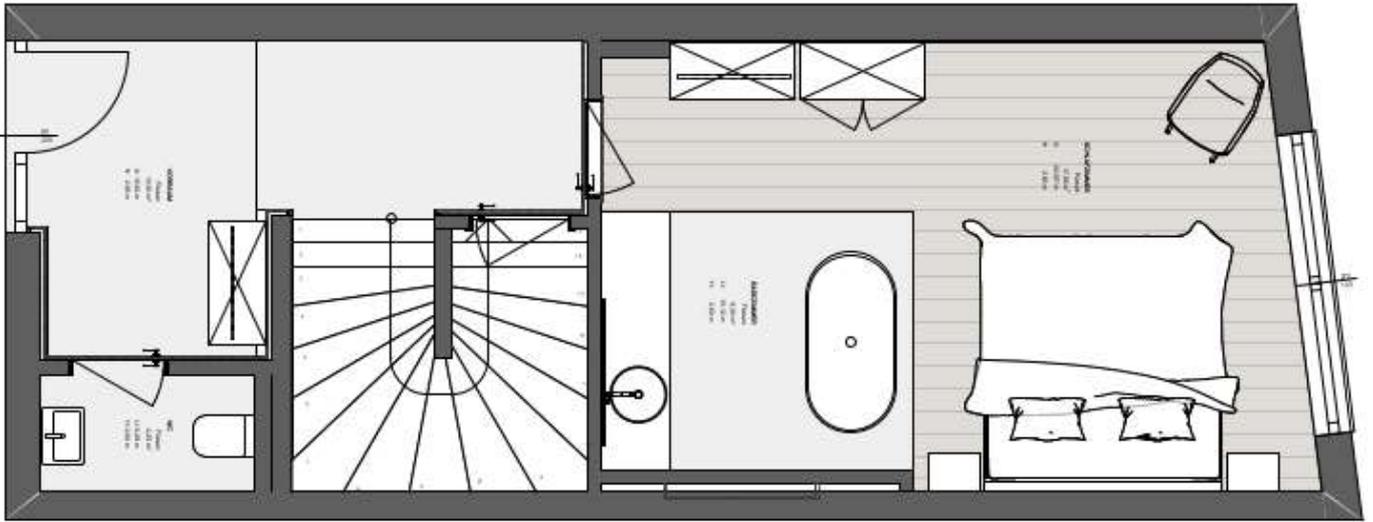
- Ca. 97,72 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
- 3 Zimmer, Master-Bedroom mit freistehender Badewanne
- Ca. 89,40 m² große Terrasse
- Hochwertige und exklusive Oberflächen, moderne Möblierung & komplett ausgestattet, Fußbodenheizung
- Eigennutzung & Vermietung möglich
- Badezimmer mit bodenebener Dusche, großes Waschbecken & WC
- WC getrennt mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschine & Wäschetrockner
- Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox
- Großzügiges Kellerabteil mit Skischuhtrockner & Skihalterung
- Nettokaufpreis Apartment: € 1.028.000,-- zuzüglich
- Nettokaufpreis für Möbel und Inventar: € 35.000,--
- Nettokaufpreis Tiefgaragen-Abstellplatz: € 27.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

LAGE, LAGE, LAGE!



GRUNDRISSE

EG



OG



SIE KÖNNEN ES KAUM ERWARTEN? RUFEN SIE UNS JETZT AN!