



ST.VEIT AN DER GLAN: MAJESTÄTISCHES HERRENHAUS IN UNBERRÜHRTER NATUR MIT VIELSEITIGEN MÖGLICHKEITEN!



WUNDERSCHÖNES ANWESEN MITTEN IN DER NATUR!

Möbling ist eine kleine Gemeinde im Bezirk Sankt Veit an der Glan im österreichischen Bundesland Kärnten.

Sie liegt in der hügeligen Landschaft des Gurktals, umgeben von Wäldern, Wiesen und der malerischen Bergkulisse der Kärntner Alpen.

Die Gemeinde umfasst mehrere kleine Ortschaften und profitiert von ihrer Nähe zur Bezirkshauptstadt Sankt Veit an der Glan, die nur etwa 10 Kilometer entfernt liegt.

Möbling ist ländlich geprägt und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an die Infrastruktur der Region.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Cara Willenshofer
0664/ 23 23 569
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 579
cara.mihelic@top-living.at

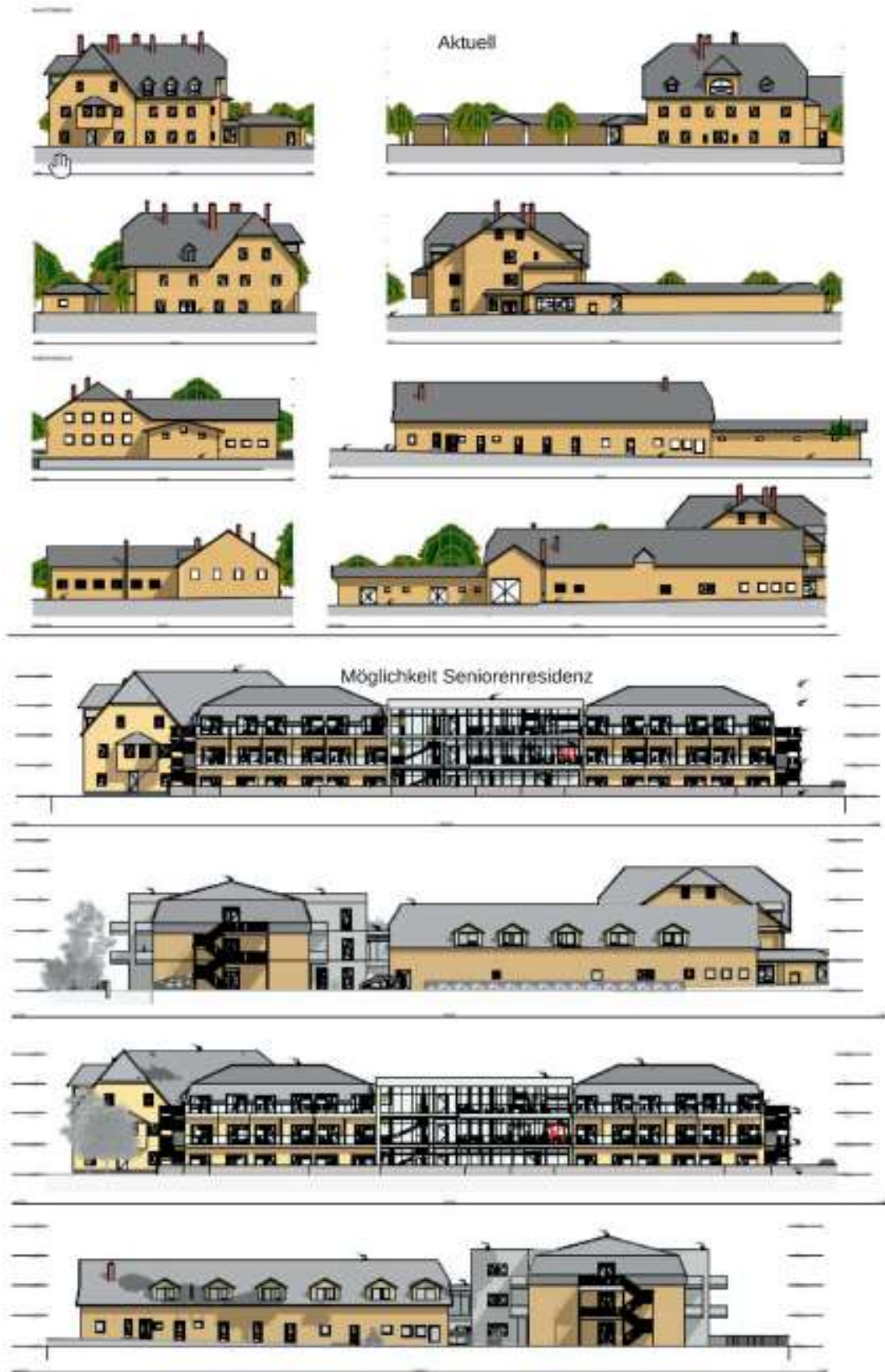


- Ca. 990 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen – Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden
- Für den Ausbau des Dachgeschosses von ca. 200 m² ist eine Planung bereits vorhanden
- Ca. 190 m² Keller
- Ca. 10.200 m² Gesamtgrundstück
- FÜR INVESTOREN SEHR INTERESSANT!
- Baujahr 1990 – Renoviert 2008
- 23 Zimmer, 4 Bäder & Gäste-WCs
- Fußbodenheizung und Kachelöfen
- Schwimmteich & ausreichende Autoabstellplätze vorhanden
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt
- Kaufpreis: € 1.650.000,--
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

VERWIRKLICHEN SIE IHRE TRÄUME!



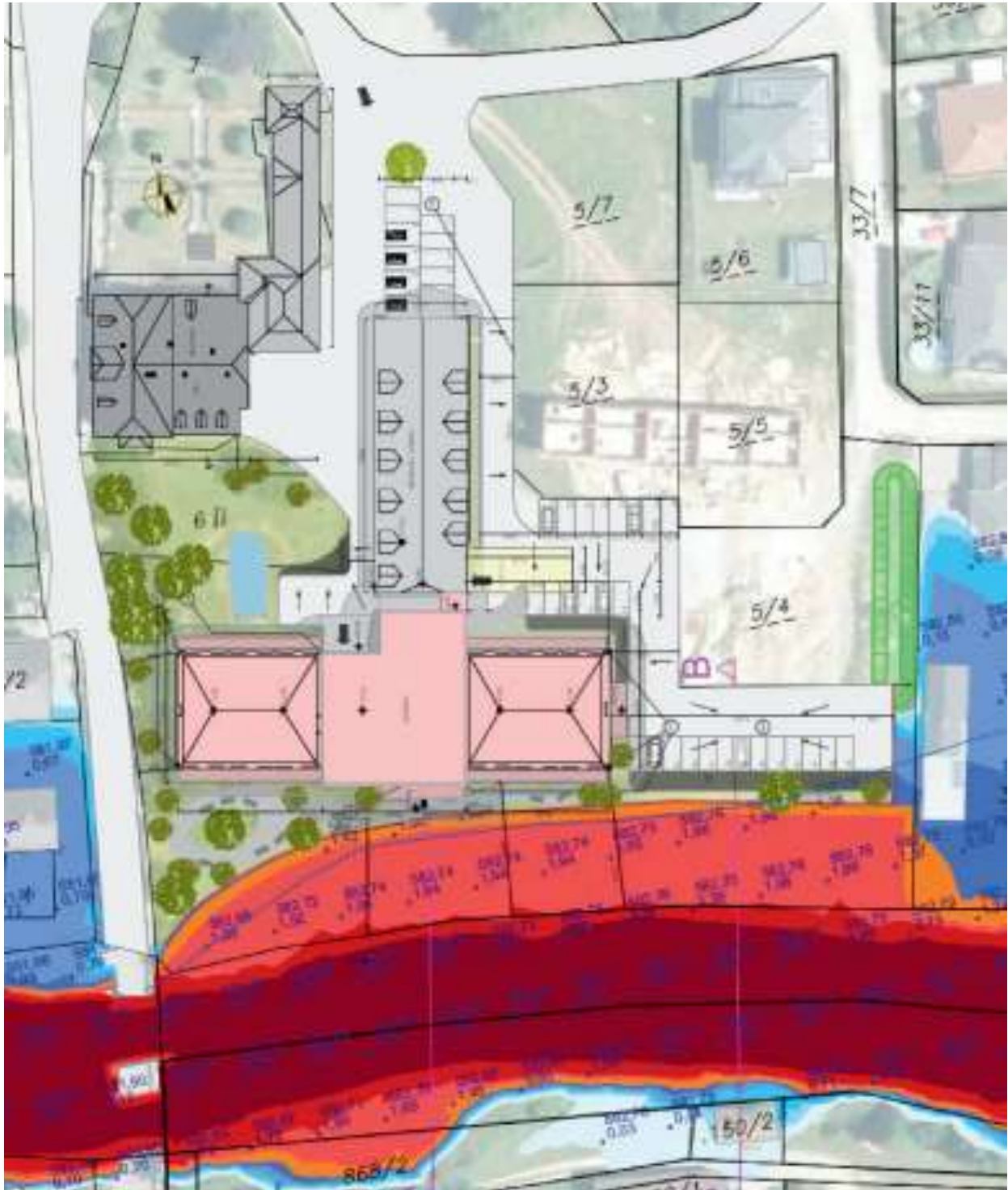
HAUSANSICHT



EIN GANZ BESONDERE IMMOBILIE!



LAGEPLAN



RICHTIG VIEL PLATZ UND VIELE MÖGLICHKEITEN!



IMPRESSIONEN



EIN WAHRES JUWEL WARTET AUF SIE – RUFEN SIE JETZT AN!