

9330 Mölbling | Haus | Objektnummer: 1508/124

ST.VEIT AN DER GLAN: MAJESTÄTISCHES HERRENHAUS IN EINZIGARTIGER NATUR MIT VIELSEITIGEN MÖGLICHKEITEN!



Ihre Ansprechpartnerin

Karo Mihelic

+43 664 6147047 | karo.mihelic@top-living.at

www.top-living.at

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 10.200 m²
Wohnfläche: ca. 900 m²

Nutzungsart: Wohnen
Heizung: Fußbodenheizung, Heizofen

Zimmer: 23
Bäder: 4
WCs: 4



Preisinformationen

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne,
WCs:	Gäste-WC		Dusche
		Stellplatzart:	Parkplatz

Lage

Möbling ist eine kleine Gemeinde im Bezirk Sankt Veit an der Glan im österreichischen Bundesland Kärnten. Sie liegt in der hügeligen Landschaft des Gurktals, umgeben von Wäldern, Wiesen und der malerischen Bergkulisse der Kärntner Alpen.

Die Gemeinde umfasst mehrere kleine Ortschaften und profitiert von ihrer Nähe zur Bezirkshauptstadt Sankt Veit an der Glan, die nur etwa 10 Kilometer entfernt liegt.

Möbling ist ländlich geprägt und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an die Infrastruktur der Region.

Beschreibung

WUNDERSCHÖNES ANWESEN MITTEN IN DER NATUR!

Diese **einzigartige Immobilie** bietet Ihnen eine **Vielzahl an Möglichkeiten der Gestaltung**.

Lassen Sie Ihrer **Kreativität freien Lauf** und verwirklichen Sie **Ihrem Traum** Ihres **eigenen Paradieses**.

Für Sie zusammengefasst:

- Ca. 990 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen – Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden
- Für den Ausbau des Dachgeschosses von ca. 200 m² ist eine Planung bereits vorhanden
- Ca. 190 m² Keller
- Ca. 10.200 m² Gesamtgrundstück
- FÜR INVESTOREN SEHR INTERESSANT!
- Baujahr 1990 – Renoviert 2008
- 23 Zimmer, 4 Bäder & Gäste-WCs
- Fußbodenheizung und Kachelöfen
- Schwimmteich & ausreichende Autoabstellplätze vorhanden
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt
- Kaufpreis: € 1.990.000,--
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

Sie können es kaum erwarten diese einzigartige Immobilie zu besichtigen?

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit
Frau Karo Mihelic unter 0664/6147047.**

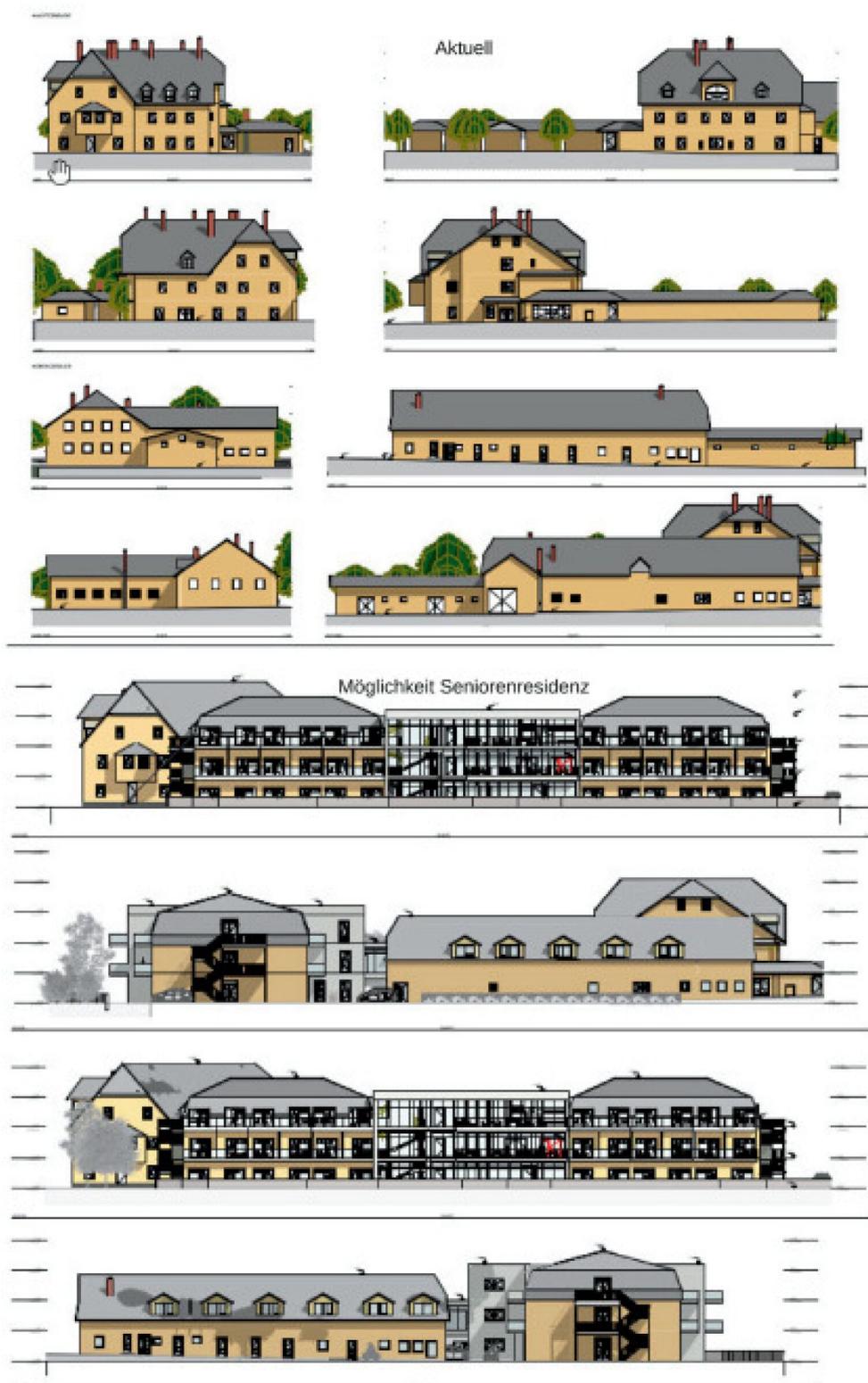
Hinweis auf familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis gemäß § 30b KSchG und § 6 Abs. 4 MaklerG:

Wir möchten erwähnen, dass ein solches Naheverhältnis geeignet sein kann, die Interessen des Auftraggebers zu beeinträchtigen. Der Hinweis erfolgt daher ausdrücklich und rechtzeitig im Sinne der gesetzlichen Offenlegungspflicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

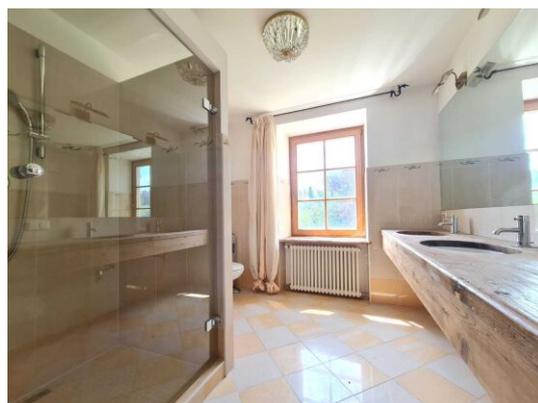
Plan



Impressionen

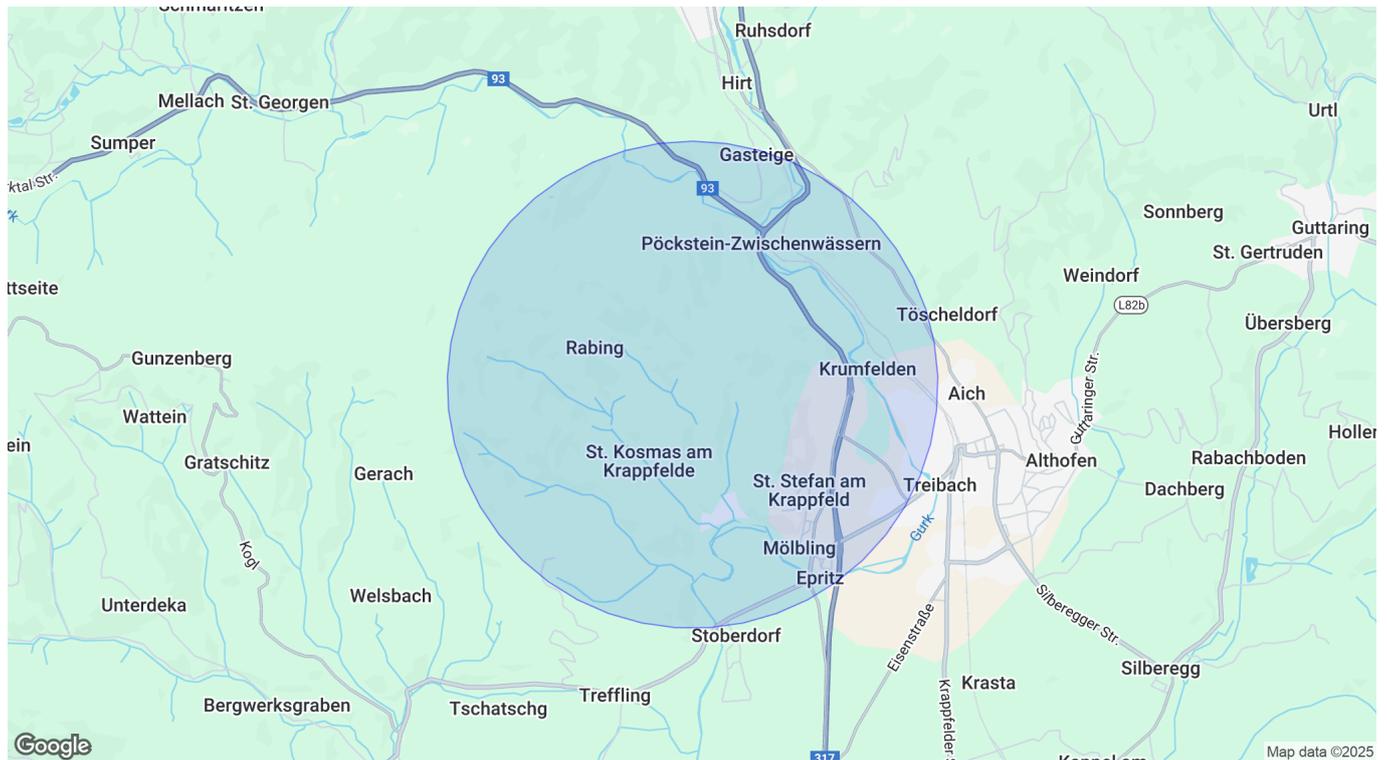


Impressionen



Lage

9330 Möbling, Österreich



Infrastruktur/Entfernungen (POIs):

Gesundheit

Arzt	8.000 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	10.000 m
Apotheke	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.000 m
Bäckerei	10.000 m
Einkaufszentrum	8.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Flughafen	7.500 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	2.500 m

Sonstige

Post	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Bank	2.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap