



STEIERMARK-HEILIGENKREUZ AM WAASEN: LEISTBARES MEHRGENERATIONEN- ODER GROSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN!



HWB: 96,5kWh/m²a

VERWIRKLICHEN SIE IHREN WOHN(T)RAUM MIT DER GANZEN FAMILIE UNTER EINEM DACH UND IM EIGENEN GARTEN! SOFORTBEZUG! TOP-PREIS!

Heiligenkreuz am Waasen ist eine kleine Marktgemeinde in der Steiermark, die etwa 20 Kilometer südöstlich von Graz liegt.

Die Ortschaft ist für ihre idyllische Lage in der hügeligen Landschaft des Oststeirischen Hügellandes bekannt und bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre.

Besonders sehenswert ist die spätgotische Wallfahrtskirche, die dem Heiligen Kreuz geweiht ist und im Ort als religiöses und kulturelles Zentrum gilt. Neben der Landwirtschaft spielt auch der Tourismus eine wichtige Rolle, da die Umgebung beliebte Wander- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



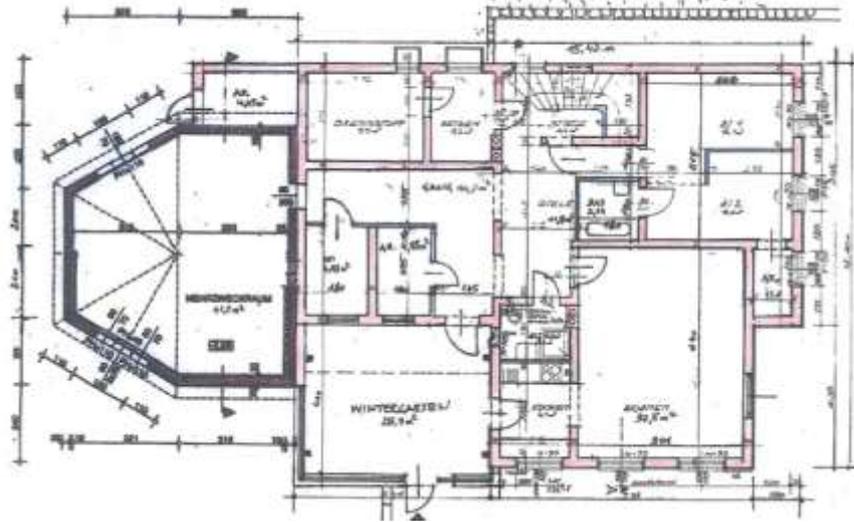
- Ca. 450 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen – 14 Zimmer, viele davon mit einem Waschbecken ausgestattet, auch zusammenlegbar und somit auch für mehrere Generationen oder Familien geeignet. SOFORTBEZUG!
- Ca. 1.316 m² Grundstück mit wunderschönen, alten Obstbäumen
- In jedem Stockwerk befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie teilweise mit Badewanne
- Mehrzweckraum – ein Zubau, der ein gemütliches Wohnzimmer sein kann, wunderbare Raumhöhe, viele Fensterflächen
- Pellets-Zentralheizung und dänischer Ofen im Wintergarten
- Viele Möglichkeiten Stauraum zu schaffen
- Wintergarten, Nebengebäude, Pergola und eine wunderschöne Weinlaube
- Erledigungen des täglichen Lebens, Apotheke, Kindergarten und Schulen in wenigen Autominuten mach- und erreichbar
- Ruhige und ländliche Aussichtslage dennoch in ca. 5 Minuten in Hausmannstätten und in ca. 20 Minuten in Graz
- Kaufpreis: € 315.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

LEISTBARES WOHNEN IN RUHIGER LAGE!

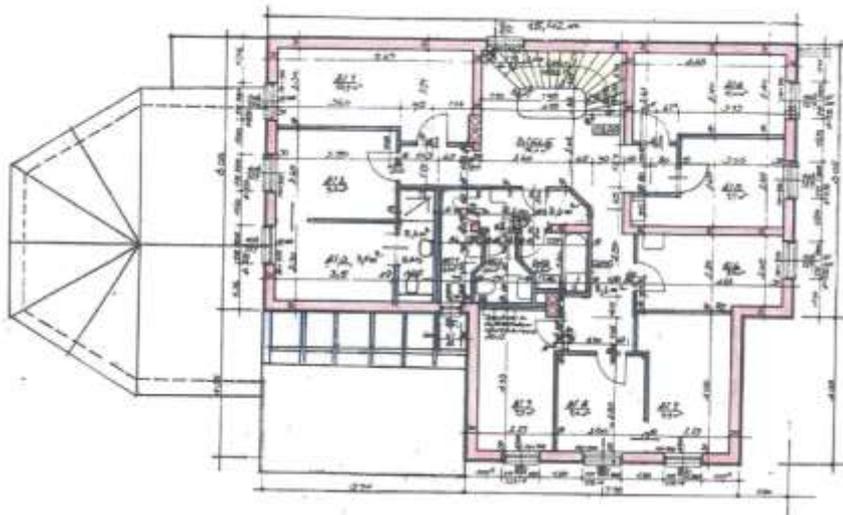


PLÄNE

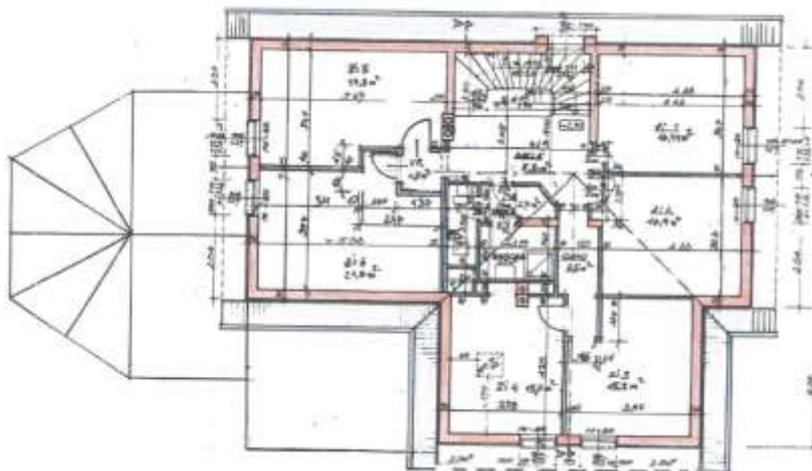
EG



OG



DG



VIELE MÖGLICHKEITEN IN IHREM NEUEM ZU HAUSE!



LAGEPLAN



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



DIESE IMMOBILIE BIETET IHNEN RICHTIG VIEL RAUM UND PLATZ



IMPRESSIONEN



VERWIRKLICHEN SIE IHREN TRAUM – RUFEN SIE JETZT AN!