



**GRAZ-ROSENBERG: WOHNEN IN UND MIT DER NATUR –
GRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG FÜR EIN EINFAMILIENHAUS!**



LAGE, LAGE, LAGE...

Idyllisches und zentrales Wohnen erwünscht?

Diese Möglichkeit bieten wir Ihnen mit diesen voll aufgeschlossenen Grundstücken in einer der gefragtesten Lagen in Graz-Geidorf!

Der Rosenberg in unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtkern, gilt nicht nur als eine der begehrtesten Wohngegenden der Stadt, sondern bietet Ihnen auch eine perfekte Infrastruktur!

Hier finden Sie pure Lebensqualität, hier tanken Sie Energie, hier genießen Sie leben und wohnen auf höchstem Niveau.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
Cara.mihelic@top-living.at

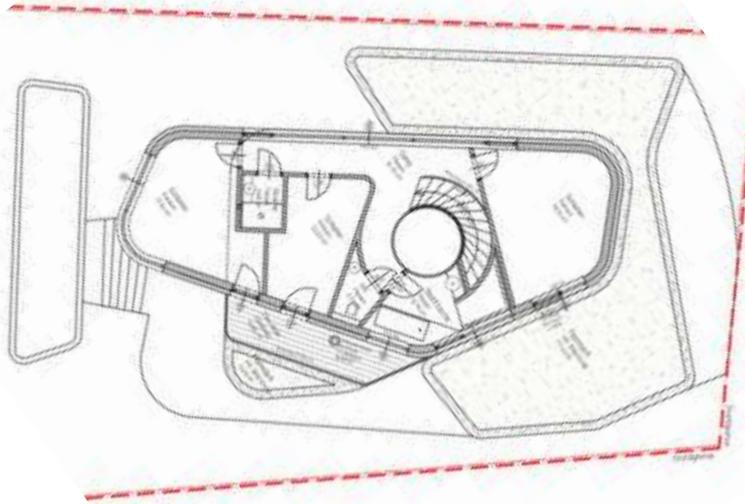
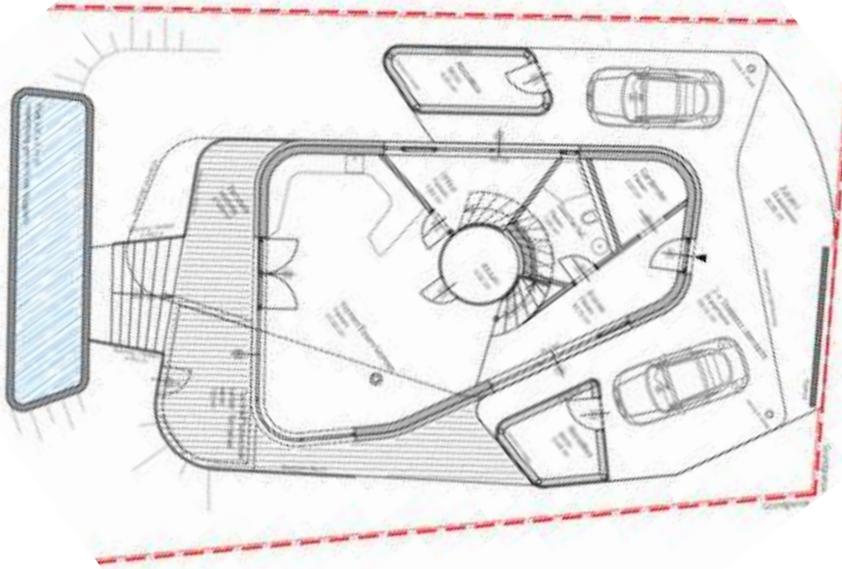


- Wunderschönes Grundstück in Geidorf – Grenze zu Mariagrün
- Ca. 154,90 m² Wohnfläche
- Ca. 640 m² Grundstücksfläche + Zufahrt
- Grundstück ist voll aufgeschlossen!
- Absolute Rarität
- Genießen Sie die Ruhe!
- Ersatzbepflanzung erforderlich!
- Jetzt kaufen und direkt bauen!
- Baubewilligung für Einfamilienhaus mit Pool bereits vorhanden!!!!
- Villenlage - Zierfeldgasse
- Sackgassenlage
- Straßenbahn, Bus und Nahversorger schnell, fußläufig und unkompliziert erreichbar
- Ca. 10 Fahrminuten ins Zentrum von Graz
- Schule, Allgemeinmedizinerin sowie Apotheke in unmittelbarer Umgebung
- Bebauungsdichte: 0,3
- Kaufpreis: € 650.000,-- inkl. Baubewilligung, fertiger Zufahrt und Aufschließung
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

STADTNAH UND NATURVERBUNDEN!

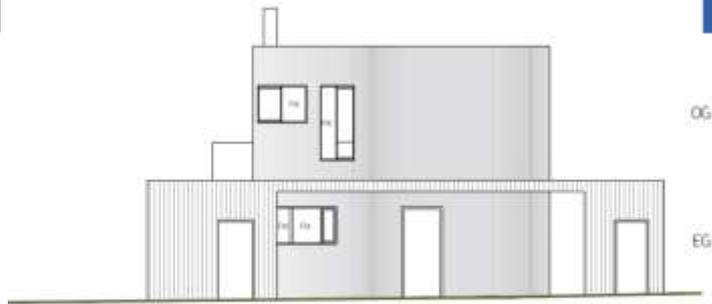


PLÄNE



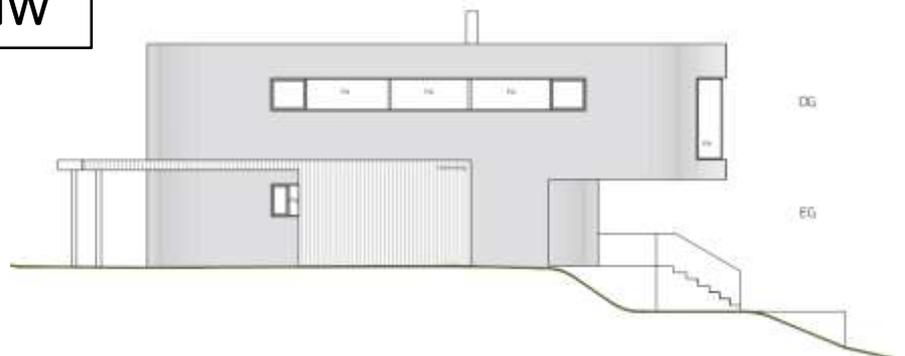
EINE IMMOBILIE, DIE VIELE MÖGLICHKEITEN BIETET!

ANSICHT NO



TOP living.at

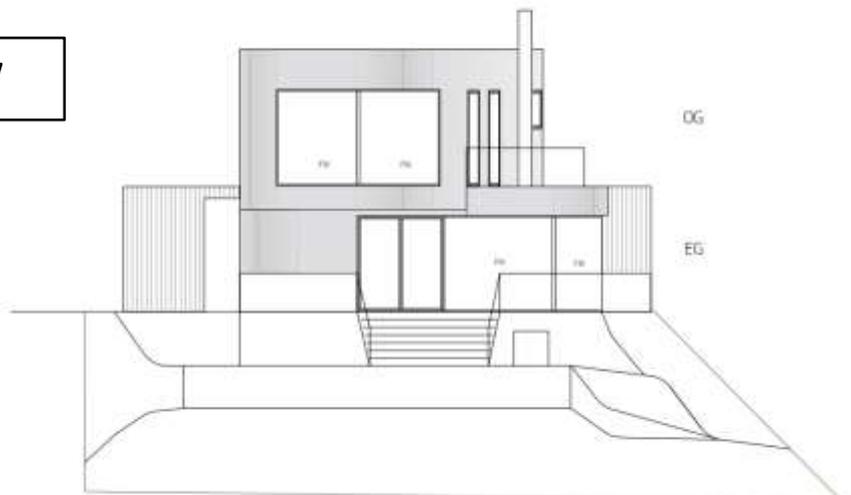
ANSICHT NW



ANSICHT SO



ANSICHT SW



EINE WAHRE WOHLFÜHLOASE – RUFEN SIE JETZT AN!