



KORALPE: GRUNDSTÜCK MIT TOURISTISCHER NUTZUNG – OBERHALB DER NEBELGRENZE UND MIT TOLLEM PANORAMA



KORALPE - SANFTER TOURISMUS MIT NACHHALTIGKEIT

Die Koralpe mit ihren sanften Almen und klaren Gebirgsbächen bietet für jeden etwas. Vor allem für Naturliebhaber, Personen, die die Ruhe und auch Entschleunigung vom Alltag suchen.

Das perfekt positionierte Grundstück mit einem fantastischen Panoramablick und herrlicher Sonnenlage ist eine Investition wert.

Das Freizeitangebot und die Sportmöglichkeiten sind sowohl im Sommer und als auch Winter gegeben.

Eine spannende Projektidee wurde bereits mit der Gemeinde besprochen und wohlwollend aufgenommen.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at

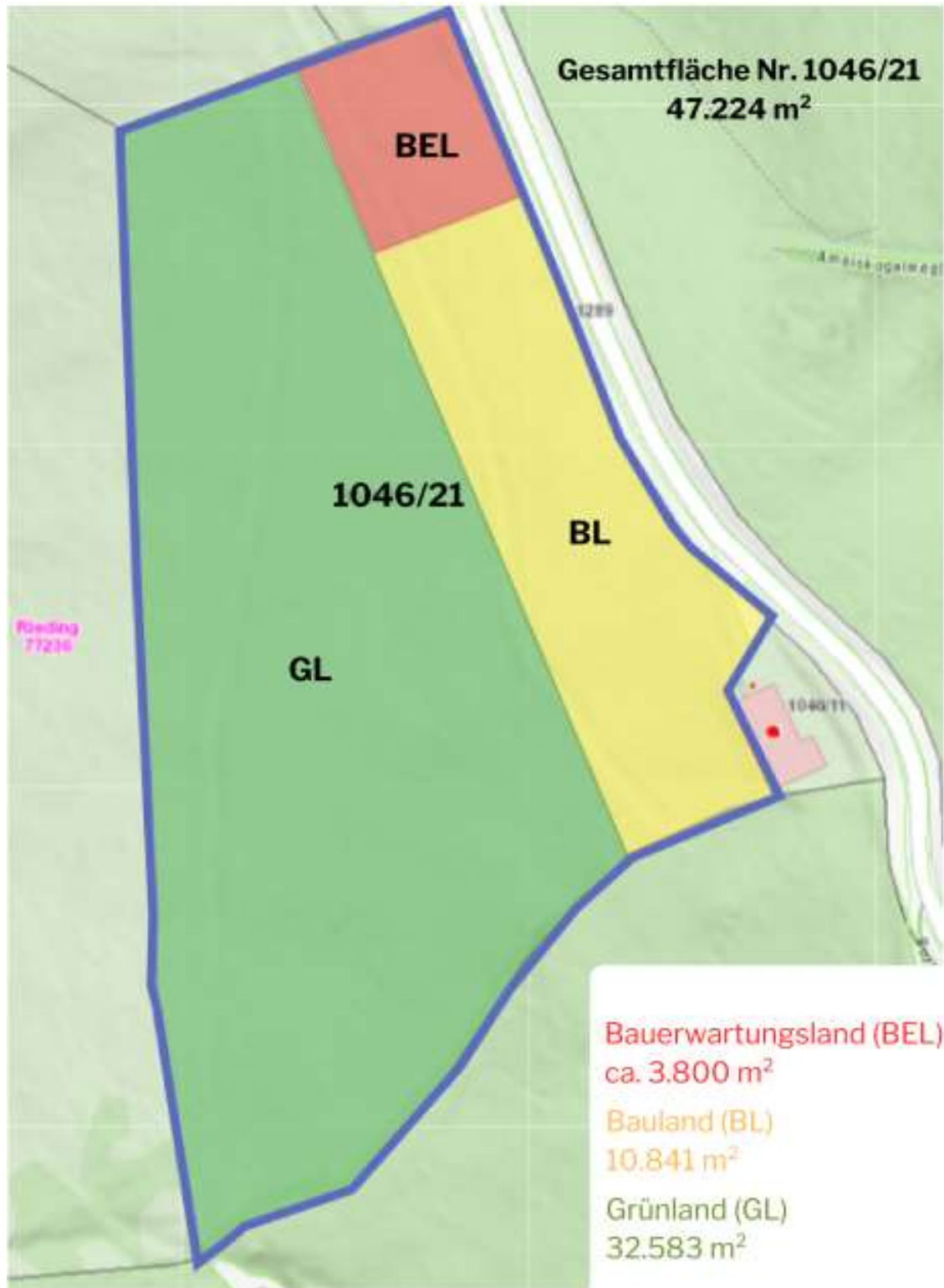


- Gesamtfläche: ca. 47.224 m²
- Bauland voll erschlossen: ca. 10.841 m²
- Bauerwartungsland: ca. 3.800 m²
- Grünland: ca. 32.583 m² - teilweise eventuell eine Umwidmung als Baunutzfläche möglich
- Abwasser (Kanalisation) bereits am Grundstück
- Anschlussmöglichkeit an das öffentliche Trinkwassernetz und Stromleitungsnetz
- Angebunden an das öffentliche Straßennetz
- Lage: 1.500 m über dem Meeresspiegel und vor allem über der Nebelgrenze
- Kaufpreis gesamt: € 1.599.930,--
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

DAS LEBEN SPÜREN – FERNAB VON STRESS UND HEKTIK!



FLÄCHENDWIDMUNGSPLAN



EINE IMMOBILIE, DIE VIELE MÖGLICHKEITEN BIETET!



LAGEPLAN



SICHER INVESTIEREN IN IMMOBILIEN – RUFEN SIE JETZT AN!