

9431 Kleinedling | Grundstück | Objektnummer: 1508/91

KORALPE: GRUNDSTÜCK MIT TOURISTISCHER NUTZUNG – OBERHALB DER NEBELGRENZE UND MIT TOLLEM PANORAMA!



Ihre Ansprechpartnerin

Karo Mihelic

+43 664 6147047 | karo.mihelic@top-living.at

www.top-living.at

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 47.224 m²

Nutzungsart: Wohnen



Preisinformationen

Kaufpreis: 1.599.930,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Lage

Die Koralpe mit ihren sanften Almen und klaren Gebirgsbächen bietet für jeden etwas. Vor allem für Naturliebhaber, Personen, die die Ruhe und auch Entschleunigung vom Alltag suchen.

Das perfekt positionierte Grundstück mit einem fantastischen Panoramablick und herrlicher Sonnenlage ist eine Investition wert.

Das Freizeitangebot und die Sportmöglichkeiten sind sowohl im Sommer und als auch Winter gegeben.

Eine spannende Projektidee wurde bereits mit der Gemeinde besprochen und wohlwollend aufgenommen.

Beschreibung

Die **Koralpe – Urlaub fernab von Stress und Hektik, Urlaub wie damals, aufatmen, das Leben spüren**. Dies alles sind Schlagwörter mit denen die Region wirbt.

Neben vielen Freizeitmöglichkeiten im Sommer, wie wandern, Tandemparagleiten, Modellfliegen, Bogen schießen, steht der Wintertourismus vor Ort neben dem Skifahren auch für Schitouren gehen.

Eine Investition, um sich dem sanften Tourismus mit unbeschreiblich viel Natur und Nachhaltigkeit zu widmen.

Für Sie zusammengefasst:

- Gesamtfläche: ca. 47.224 m²
- Bauland voll erschlossen: ca. 10.841 m²
- Bauerwartungsland: ca. 3.800 m²
- Grünland: ca. 32.583 m² - teilweise eventuell eine Umwidmung als Baunutzfläche möglich
- Abwasser (Kanalisation) bereits am Grundstück
- Anschlussmöglichkeit an das öffentliche Trinkwassernetz und Stromleitungsnetz
- Angebunden an das öffentliche Straßennetz
- Lage: 1.500 m über dem Meeresspiegel und vor allem über der Nebelgrenze
- Kaufpreis gesamt: € 1.599.930,--
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

Sie können es kaum erwarten diese einzigartige Immobilie zu besichtigen?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit

Frau Karo Mihelic unter 0664/6147047.

Hinweis auf familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis gemäß § 30b KSchG und § 6 Abs. 4 MaklerG:

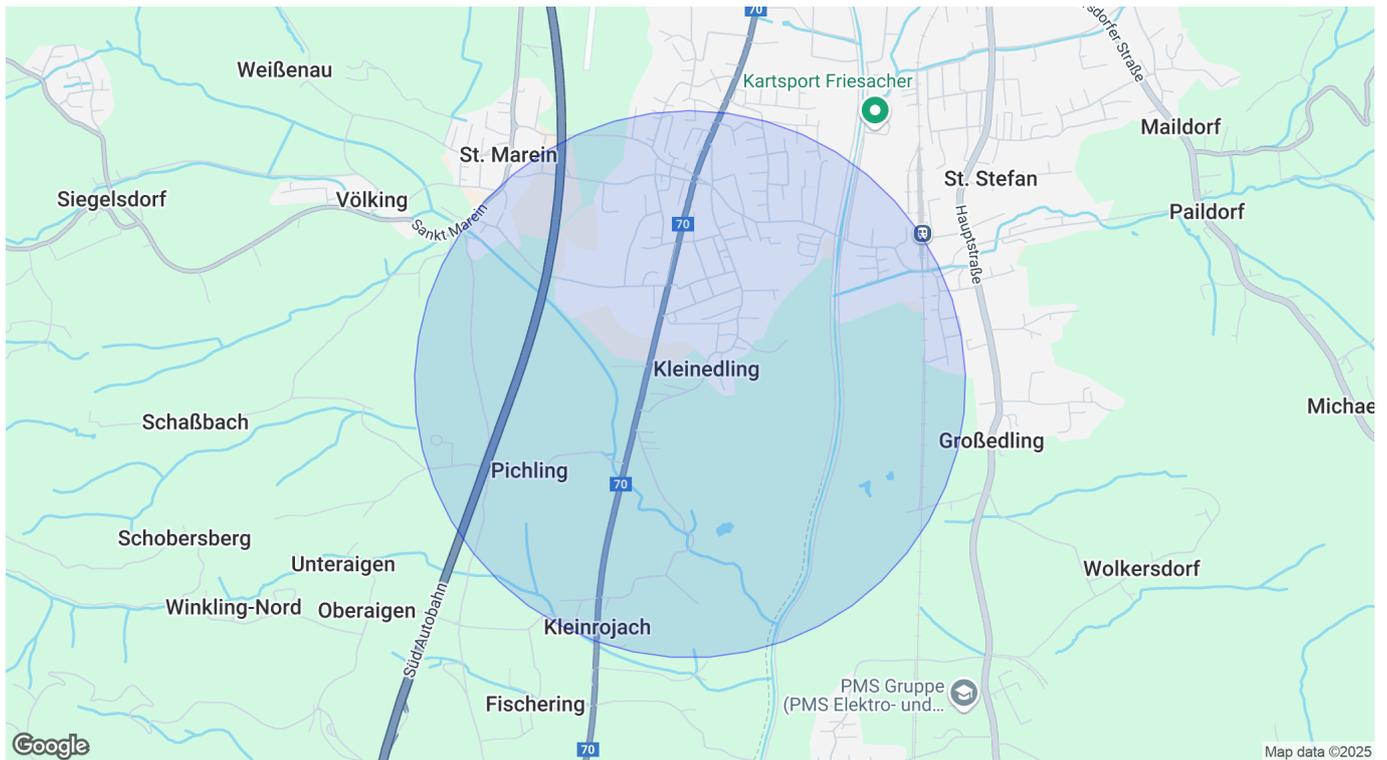
Wir möchten erwähnen, dass ein solches Naheverhältnis geeignet sein kann, die Interessen des Auftraggebers zu beeinträchtigen. Der Hinweis erfolgt daher ausdrücklich und rechtzeitig im Sinne der gesetzlichen Offenlegungspflicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage

9431 Kleinedling, Österreich



Infrastruktur/Entfernungen (POIs):

Gesundheit

Apotheke	3.000 m
Arzt	2.000 m
Krankenhaus	4.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Höhere Schule	4.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.500 m
Post	1.500 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap