

AUSSEER.LAND.HAUS.®

HAUS UND GRUND AUS EINER HAND



Ausseer.Land.Haus.® Das Rundum-Sicherpaket.

- Ausgesuchte Grundstücke in Toplagen
- Schlüsselfertige Letmaier Baumeister-Häuser (Hochlochziegel und Holz)
- Fixpreis- und Bauzeitgarantie
- 5 Jahre Gewährleistung
- Heimische Partnerbetriebe
- Transparente Projektabwicklung und kompetente Beratung
- Nachhaltige und natürliche Bauweise
- Individuelle Planungswünsche
- Einzigartiges Finanzierungsangebot
- **Honorar 3 % vom Kaufpreis** zuzüglich 20% Ust.

Schlüsselfertige Letmaier Baumeister-Häuser mit Grund in Toplagen im Ausseerland ab
890.000 Euro

Man kann nicht mehr viel bauen im Ausseerland. Aber dort, wo man noch bauen darf, sollte man es sorgsam und mit Bedacht tun. Im Einklang mit der Natur und der Kultur der Menschen. Willkommen sein hat viel mehr mit Respekt zu tun als mit anpassen.

Die Grundstücke für unsere Ausseer-Landhäuser haben wir von Menschen gekauft, die auch darauf vertrauen, dass wir was Ordentliches daraus machen.

Das tun wir. Jede Zeit hat ihre Herausforderungen. Unsere ist es, ein leistbares, stilvolles Zuhause im Ausseerland zu schaffen. Trotz rarer Bauplätze, steigender Baukosten und erheblicher Grundstückspreise. Wissend, dass Bauen nie wirklich günstig ist, aber auch wissend, dass es im Nachhinein immer eine richtige und gute Entscheidung war. Eine Entscheidung für Generationen.

ALTAUSSEE. Das Lichtersberg Gütl.

„Gütl“ ist der Begriff für ein kleines Gut.

Fünf Ausseer-Landhäuser, dörflich vereint und doch getrennt, bilden das Lichtersberg Gütl.

Herrlich weite Ausblicke auf natürliche und unverbaubare Blumenwiesen und den majestätischen Loser mit seiner Krone machen dieses Gütl zu einem ganz besonderen Ort in Altaussee.

Mobilität

- 5 min mit dem Auto zum Ortszentrum Altaussee und zum Altausseer See; 6 min zum Ortszentrum Bad Aussee
- 10 min mit dem E-Bike auf dem Fahrradweg zum Altausseer See

Die Daten:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | ~ 700 m ² |
| Wohn-/Nutzfläche | ~ 125 m ² |
| Terrasse und Garten | ~ 300 m ² |



ALTAUSSEE. Das Kleinod.

Dieses Ausseer-Landhaus ist eingebettet in eine kleine Altausseer Streusiedlung am Waldesrand. Mit Aussicht auf Dachstein, Trisselwand und Zinken.

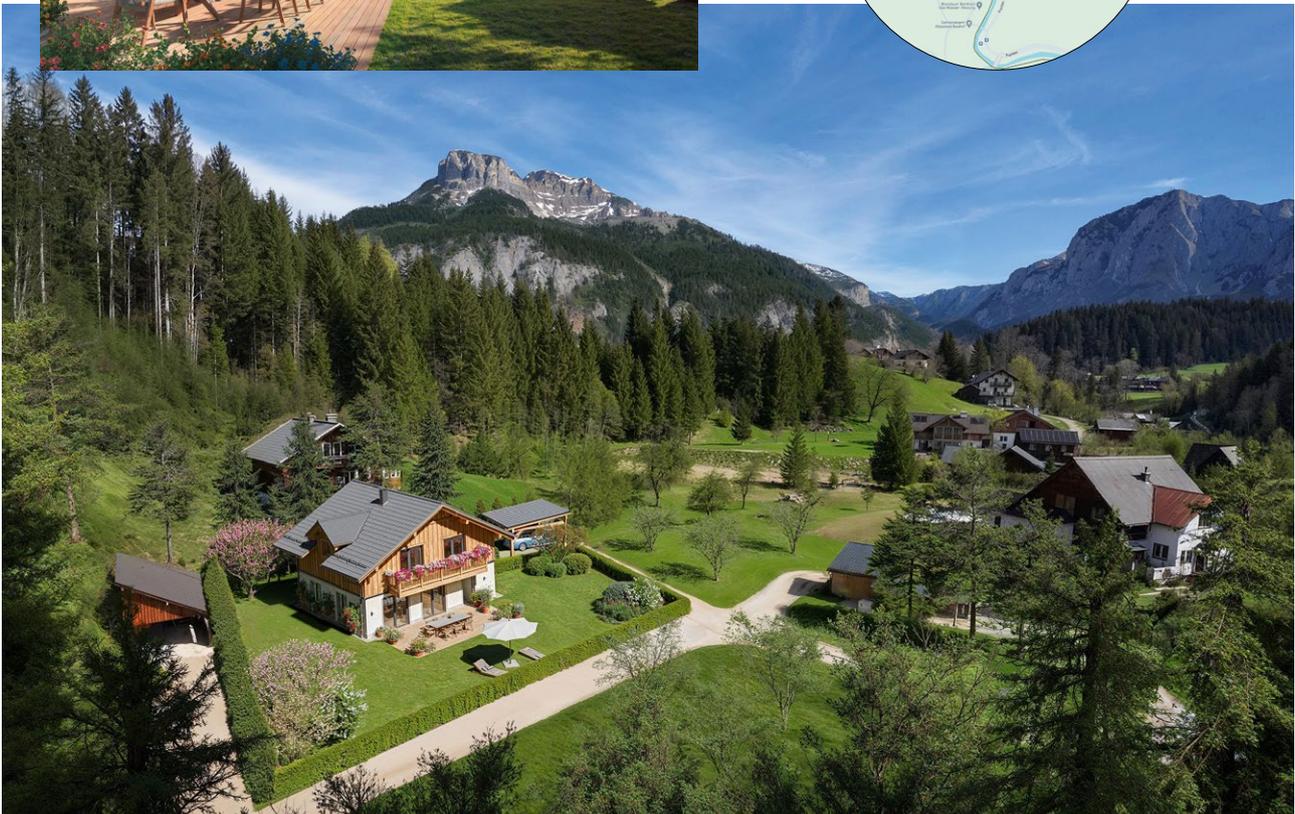
Die leicht erhöhte Lage lässt den Lauf der Sonne ganztags verfolgen und macht dieses Platzlerl zu einem echten Kleinod.

Mobilität

- 5 min mit dem Auto zum Ortszentrum Altaussee und zum Altausseer See; 6 min zum Ortszentrum Bad Aussee
- 10 min mit dem E-Bike auf dem Fahrradweg zum Altausseer See

Die Daten:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | ~ 700 m ² |
| Wohn-/Nutzfläche | ~ 125 m ² |
| Terrasse und Garten | ~ 300 m ² |



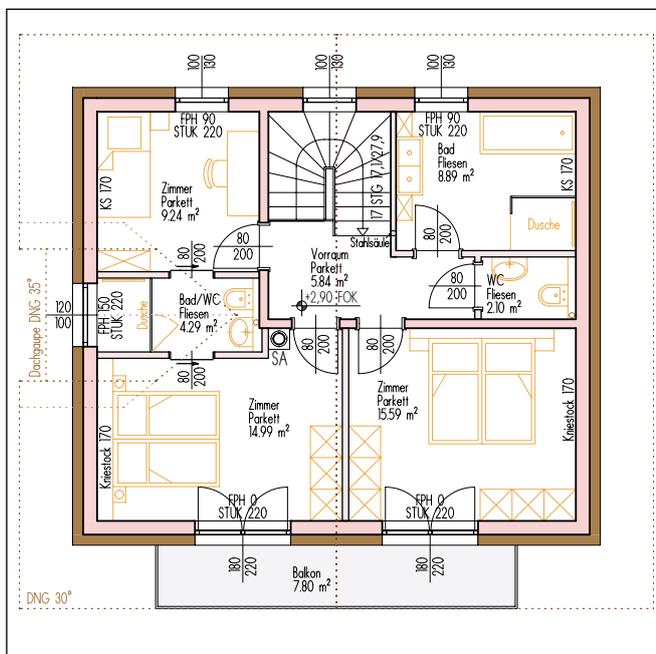
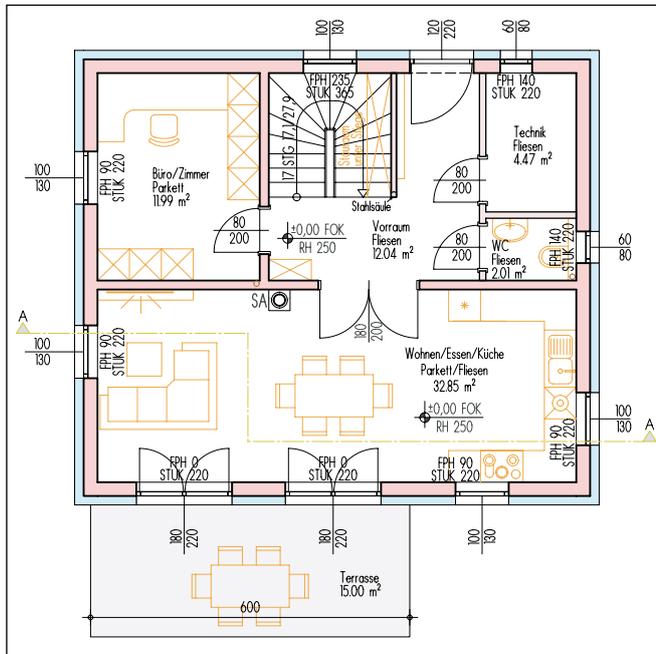
DAS AUSSEER.LAND.HAUS.® Stil, Qualität und Preis im Einklang.



Das Ausseer.Land.Haus.® ist keine Luxusvilla, vielmehr ein gut eingeteiltes, architektonisch gelungenes Wohlfühlhaus mit garantierter Bauqualität von heimischen Betrieben unter Verwendung von verlässlichen Markenprodukten wie Viessmann, Laufen, Hansgrohe, Solido, Eternit®, Gira, Hörmann etc.



DAS AUSSEER.LAND.HAUS.® mit Satteldach und Dachgaube.



Daten

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Nettogrundfläche EG | 63,36 m ² |
| Nettogrundfläche OG | 60,94 m ² |
| Nettogrundfläche gesamt | 124,30 m ² |

| | |
|------------------|----------------|
| Mauerwerk EG | Hochlochziegel |
| Holzbau OG | Holz |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Raumhöhe EG | 250 cm |
| Raumhöhe OG | 250 cm |
| Kniestock OG | 170 cm |

Besonderheiten

- Großer Wohn- und Essbereich
- Extraraum z. B. für Büro oder Sauna
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Terrasse und Garten

**Ergreifen Sie die Chance
und rufen Sie JETZT an:**



Karo Mihelic
0664/61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at