

AUSSEER.LAND.HAUS.®

HAUS UND GRUND AUS EINER HAND



Ausseer.Land.Haus.® Das Rundum-Sicherpaket.

- Ausgesuchte Grundstücke in Toplagen
- Schlüsselfertige Letmaier Baumeister-Häuser (Hochlochziegel und Holz)
- Fixpreis- und Bauzeitgarantie
- 5 Jahre Gewährleistung
- Heimische Partnerbetriebe
- Transparente Projektabwicklung und kompetente Beratung
- Nachhaltige und natürliche Bauweise
- Individuelle Planungswünsche
- Einzigartiges Finanzierungsangebot
- **Honorar 3 % vom Kaufpreis** zuzüglich 20% Ust.

Schlüsselfertige Letmaier Baumeister-Häuser mit Grund in Toplagen im Ausseerland ab
890.000 Euro



Man kann nicht mehr viel bauen im Ausseerland. Aber dort, wo man noch bauen darf, sollte man es sorgsam und mit Bedacht tun. Im Einklang mit der Natur und der Kultur der Menschen. Willkommen sein hat viel mehr mit Respekt zu tun als mit anpassen.

Die Grundstücke für unsere Ausseer-Landhäuser haben wir von Menschen gekauft, die auch darauf vertrauen, dass wir was Ordentliches daraus machen.

Das tun wir. Jede Zeit hat ihre Herausforderungen. Unsere ist es, ein leistbares, stilvolles Zuhause im Ausseerland zu schaffen. Trotz rarer Bauplätze, steigender Baukosten und erheblicher Grundstückspreise. Wissend, dass Bauen nie wirklich günstig ist, aber auch wissend, dass es im Nachhinein immer eine richtige und gute Entscheidung war. Eine Entscheidung für Generationen.

BAD AUSSEE. Hugo-Cordignano-Promenade

Die Hugo-Cordignano-Promenade (benannt nach dem österreichisch-italienischen Maler und Bildhauer) bietet einen wunderbaren Platz für 3 schicke Einfamilienhäuser in unmittelbarer Nähe zur beschaulichen evangelischen Kirche und zum wildromantischen Traunufer.

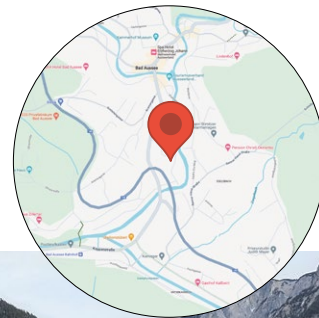
In wenigen Minuten erreicht man über einen herrlichen Spazierweg den Kurpark mitten im Zentrum von Bad Aussee.

Mobilität

- 5 min zu Fuß in den Ort Bad Aussee
- 2 min mit dem Auto zum Ortszentrum Bad Aussee
- 2 min mit dem E-Bike auf dem Fahrradweg ins Ortszentrum und zum Bahnhof

Die Daten:

Grundstücksfläche	~ 800 m ²
Wohn-/Nutzfläche	~ 125 m ²
Terrasse und Garten	~ 400 m ²



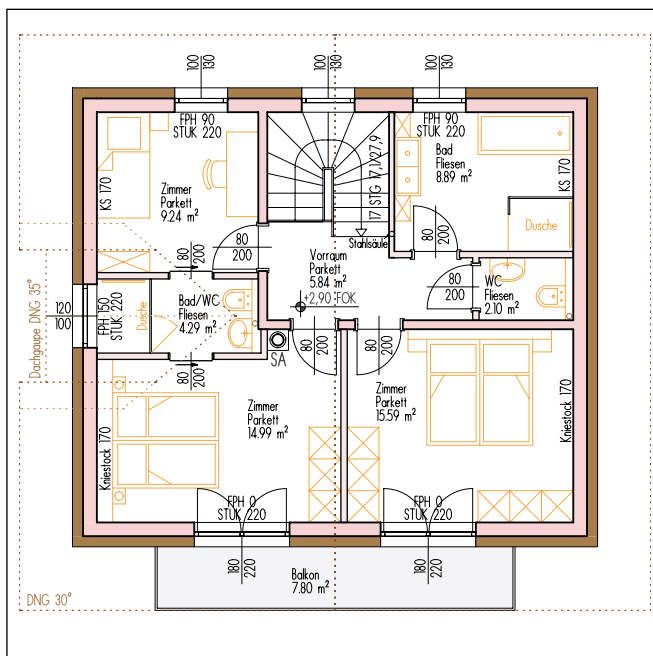
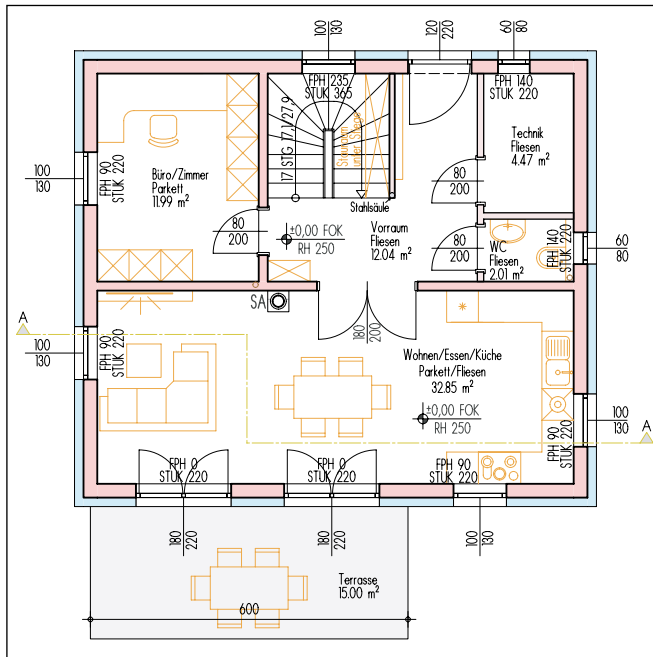
DAS AUSSEER.LAND.HAUS.®
Stil, Qualität und Preis im Einklang.



Das Ausseer.Land.Haus.® ist keine Luxusvilla, vielmehr ein gut eingeteiltes, architektonisch gelungenes Wohlfühlhaus mit garantierter Bauqualität von heimischen Betrieben unter Verwendung von verlässlichen Markenprodukten wie Viessmann, Laufen, Hansgrohe, Solido, Eternit®, Gira, Hörmann etc.



DAS AUSSEER.LAND.HAUS.® mit Satteldach und Dachgaube.



Daten

Nettogrundfläche EG	63,36 m ²
Nettogrundfläche OG	60,94 m ²
Nettogrundfläche gesamt	124,30 m ²

Mauerwerk EG	Hochlochziegel
Holzbau OG	Holz
Dachkonstruktion	Satteldach
Raumhöhe EG	250 cm
Raumhöhe OG	250 cm
Kniestock OG	170 cm

Besonderheiten

- Großer Wohn- und Essbereich
- Extraraum z. B. für Büro oder Sauna
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Terrasse und Garten

**Ergreifen Sie die Chance
und rufen Sie JETZT an:**



Karo Mihelic
0664/61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at