



GRAZ-GÖSTING: PERFEKTE ANLEGERWOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE - MIETEINNAHMEN AB SOFORT!



HWB:35,2 kWh/m²a

DIE SICHERE ART ZU INVESTIEREN!

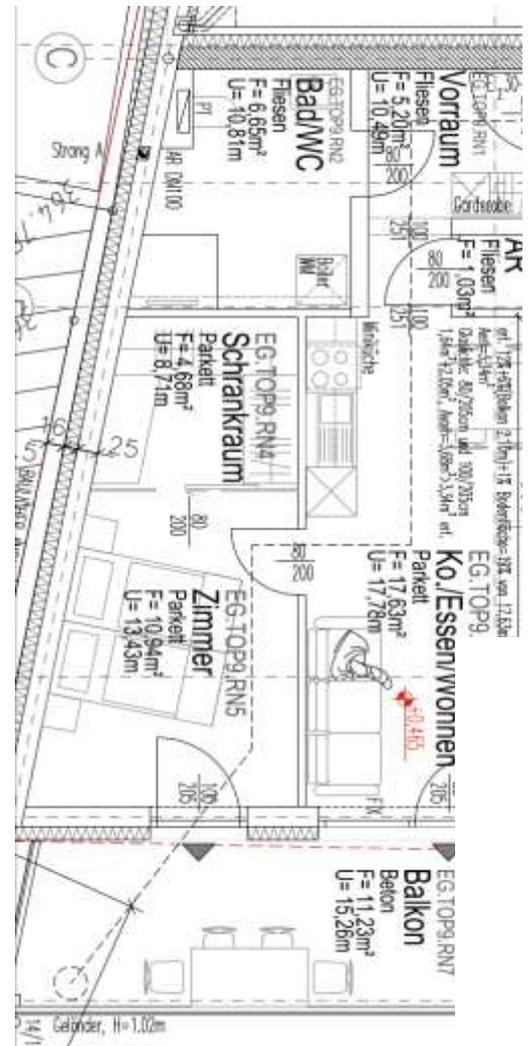
- Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten machbar.
- Perfekte Infrastruktur – die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.
- Fitnessstudio, das Shoppingcenter Nord sowie den Grazer-Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
- Der Autobahnzubringer Graz-Nord ist in zwei Fahrminuten erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at



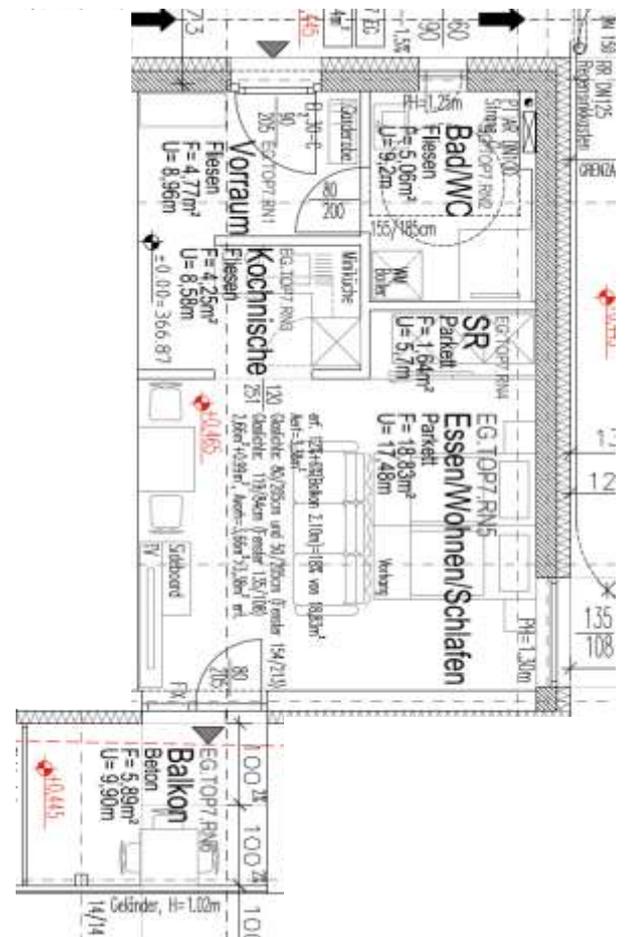
- 2-Zimmer-Wohnung
- Ca. 46,12 m² Wohnfläche
- Ca. 11,23 m² Balkon
- Kellerabteil
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis Oktober 2026
- Netto-Mieteinnahmen: € 445,21 /Monat
- Betriebskosten für die Wohnung ca. € 139,-/Monat
- Kaufpreis Wohnung: € 189.000,-- netto
- Kaufpreis Autoabstellplatz: € 15.000,-- netto
- Attraktiver m²-Preis
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt



NACHHALTIGES INVESTMENT AUCH IN ZEITEN WIE DIESEN – IMMOBILIEN!



- 1-Zimmer-Wohnung
- Ca. 34 m² Wohnfläche
- Ca. 5,80 m² Balkon
- Kellerabteil
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis April 2026
- Netto Mieteinnahmen: € 377,61/Monat
- Betriebskosten für die Wohnung ca. € 102,--/Monat
- Attraktiver m²-Preis
- Kaufpreis: € 140.000,-- netto
- Honorar : 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt



RAUMWUNDER ALS INVESTMENT - RUFEN SIE JETZT AN!