



GRAZ-LEONHARD: IHR EXKLUSIVER, NEUER FIRMENSITZ IN EINER DER SCHÖNSTEN ALTBAUVILLEN VON GRAZ



KREATIVES UND PRODUKTIVES ARBEITEN IM VILLENVIERTEL VON GRAZ – DER STANDORT SPRICHT FÜR SICH!

St. Leonhard - der 2. Bezirk von Graz steckt voller Besonderheiten und liegt sehr zentral.

Die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet Ihren Kunden und Mitarbeiter einen angenehmen Komfort.

Der repräsentative Bezirk lässt Ihren neuen Firmensitz in atemberaubender Umgebung erstrahlen – Ihre Kunden werden begeistert sein.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 569
clara.willenshofs@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 579
cara.mihelic@top-living.at



**CHARMANTE ALTBAUVILLA
—
IHR NEUER FIRMENSITZ!**

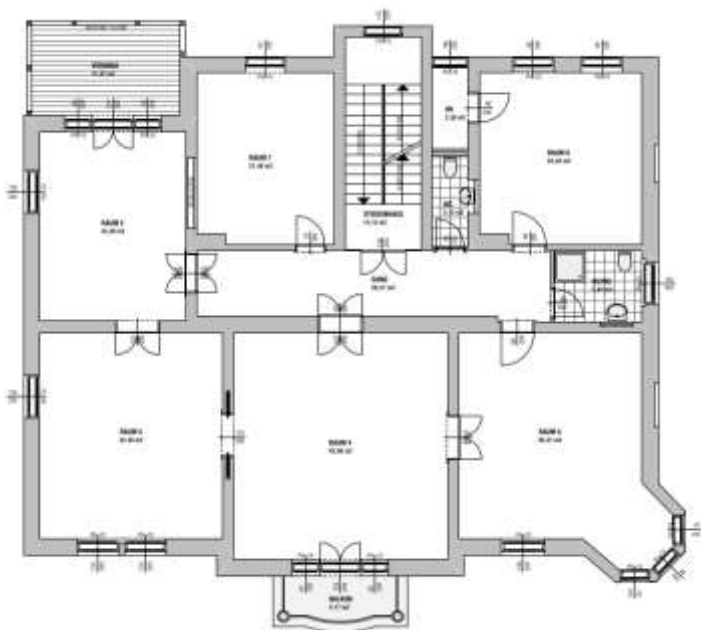


- Ca. 450 m² Büroflächen auf 2 Ebenen
- Möglichkeiten für Ihre individuelle Bürogestaltung sind gegeben
- Altbaucharakter mit historischem Flair
- Repräsentatives Erscheinungsbild mit außergewöhnlichen Details für Ihre Kunden und ein perfektes Arbeitsumfeld für Ihre Mitarbeiter
- Ein Balkon auf jeder Ebene
- Grüner und ruhiger Innenhof für eine entspannte Kreativpause
- Verfügbar ab sofort
- Parkplätze um je € 75,00/Monat netto anmietbar
- Miete: € 14,50/m² netto
- Betriebskosten: € 2,20/m² netto
- Heizkosten: € 1,70/ m² netto
- Honorarfrei für Mieter: innen!

AUßERGEWÖHNLICHERR CHARME IN PERFEKTER LAGE!



IMPRESSIONEN & GRUNDRISSE



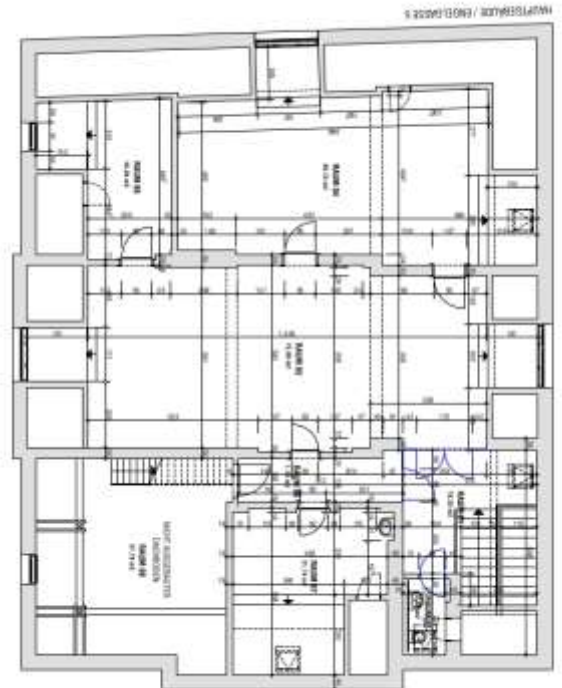
DIE DETAILS SPRECHEN FÜR SICH!



MODERNE BÜROFLÄCHEN — DIE FLÄCHENTECHNISCH KLEINERE ALTERNATIVE



- Ca. 190 m² Bürofläche
- Möglichkeiten für Ihre individuelle Bürogestaltung sind gegeben
- Hochwertige Büromöbel können übernommen werden
- Altbaucharme mit modernen Annehmlichkeiten
- Eine Teeküche ist möbliert – einer Kreativpause steht nichts im Wege
- Parkplätze im Innenhof anmietbar
- Klimaanlage
- Miete: € 14,00 /m² netto
- Honorarfrei für Mieter: innen!



ES WIRD DAS RICHTIGE FÜR SIE DABEI SEIN - RUFEN SIE JETZT AN!