



## GRAZ-EGGENBERG: FINANZIELL SEHR ATTRAKTIVE UND TOLLE FAMILIENWOHNUNG!



### EIN WAHRER UND LEISTBARER FAMILIENTRAUM!

- Perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - Bus und Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Supermärkte, Apotheke, Cafes, Banken und Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
- Der perfekten Freizeitbeschäftigung steht ebenso nichts im Wege – große Auswahl an Sport- und Freizeitaktivitäten, sowie einige Naherholungsgebiete sind ebenso fußläufig sehr gut erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic  
0664/ 61 47 047  
[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)

Petra Nemezc  
0664/ 15 60 931  
[petra.nemezc@top-living.at](mailto:petra.nemezc@top-living.at)



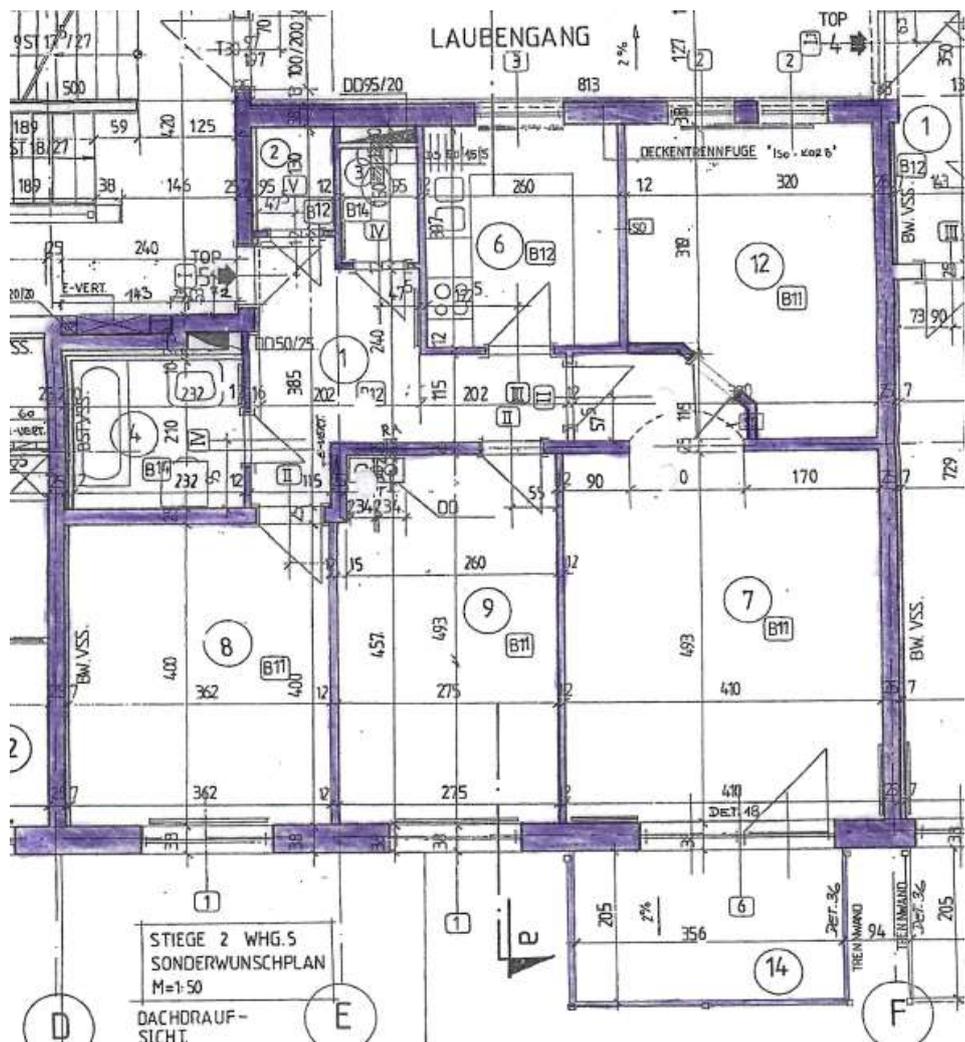


- Familienfreundliche Wohnumgebung
- Ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 4 Zimmer
- 1.Obergeschoss ohne Lift
- Gemütlicher Südbalkon mit Blick ins Grüne
- Lichtdurchflutete Wohlfühloase
- Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken & Waschmaschinenanschluss
- WC getrennt mit Handwaschbecken
- Autoabstellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Perfekte Raumaufteilung & ruhige Lage
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Erdgeschoss
- Kaufpreis: VB € 339.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

**EINE WAHRE WOHLFÜHLOASE FÜR SIE UND IHRE FAMILIE!**



# IMPRESSIONEN



**WIR HABEN SIE ÜBERZEUGT? RUFEN SIE UNS JETZT AN!**