



GRAZ-EGGENBERG: FINANZIELL SEHR ATTRAKTIVE UND TOLLE FAMILIENWOHNUNG!



EIN WAHRER UND LEISTBARER FAMILIENTRAUM!

- Perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - Bus und Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Supermärkte, Apotheke, Cafes, Banken und Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
- Der perfekten Freizeitbeschäftigung steht ebenso nichts im Wege – große Auswahl an Sport- und Freizeitaktivitäten, sowie einige Naherholungsgebiete sind ebenso fußläufig sehr gut erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karoline Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/23 23 579
clara.willenshofer@top-livig.at

Cara Mihelic
0664/23 23 569
cara.mihelic@top-living.at

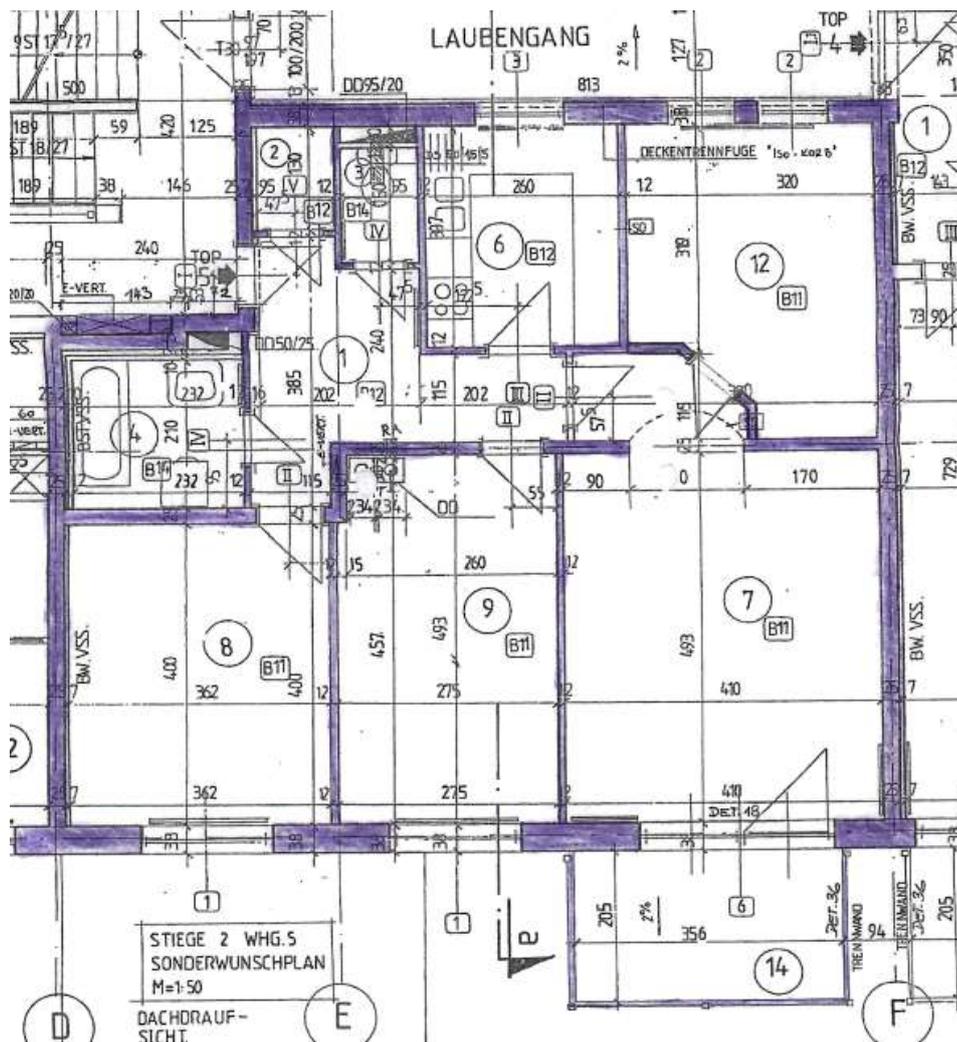


- Familienfreundliche Wohnumgebung
- Ca. 87 m² Wohnfläche – 4 Zimmer
- 1.Obergeschoss ohne Lift
- Gemütlicher Südbalkon mit Blick ins Grüne
- Lichtdurchflutete Wohlfühloase
- Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken & Waschmaschinenanschluss
- WC getrennt mit Handwaschbecken
- Autoabstellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Perfekte Raumaufteilung & ruhige Lage
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Erdgeschoss
- Kaufpreis: € 299.500,-- zuzüglich Landesdarlehen € 35.800,-- (wird über die Betriebskosten abgerechnet)
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

EINE WAHRE WOHLFÜHLOASE FÜR SIE UND IHRE FAMILIE!



IMPRESSIONEN



WIR HABEN SIE ÜBERZEUGT? RUFEN SIE UNS JETZT AN!