



GRAZ-ANDRITZ: WUNDERSCHÖNES, ERHÖHTES BAUGRUNDSTÜCK MIT STADTBlick!



BESICHTIGEN, KAUFEN, PLANEN, WOHLFÜHLEN...

Neben der Zentralität bietet Andritz eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Der Andritzbach und der Reinerkogel bieten eine tolle Auswahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Dank der Nähe des Schöckls und der Frischluft ist Andritz der perfekte Bezirk für Naturliebhaber und Sportler. Auch das Stukitzbad in Andritz ist ein toller Zeitvertreib, vor allem im Sommer.

Zusammengefasst kann man sagen, dass Andritz eine hohe Lebensqualität verspricht und man in bester Wohnlage ist.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 569
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 579
cara.mihelic@top-living.at



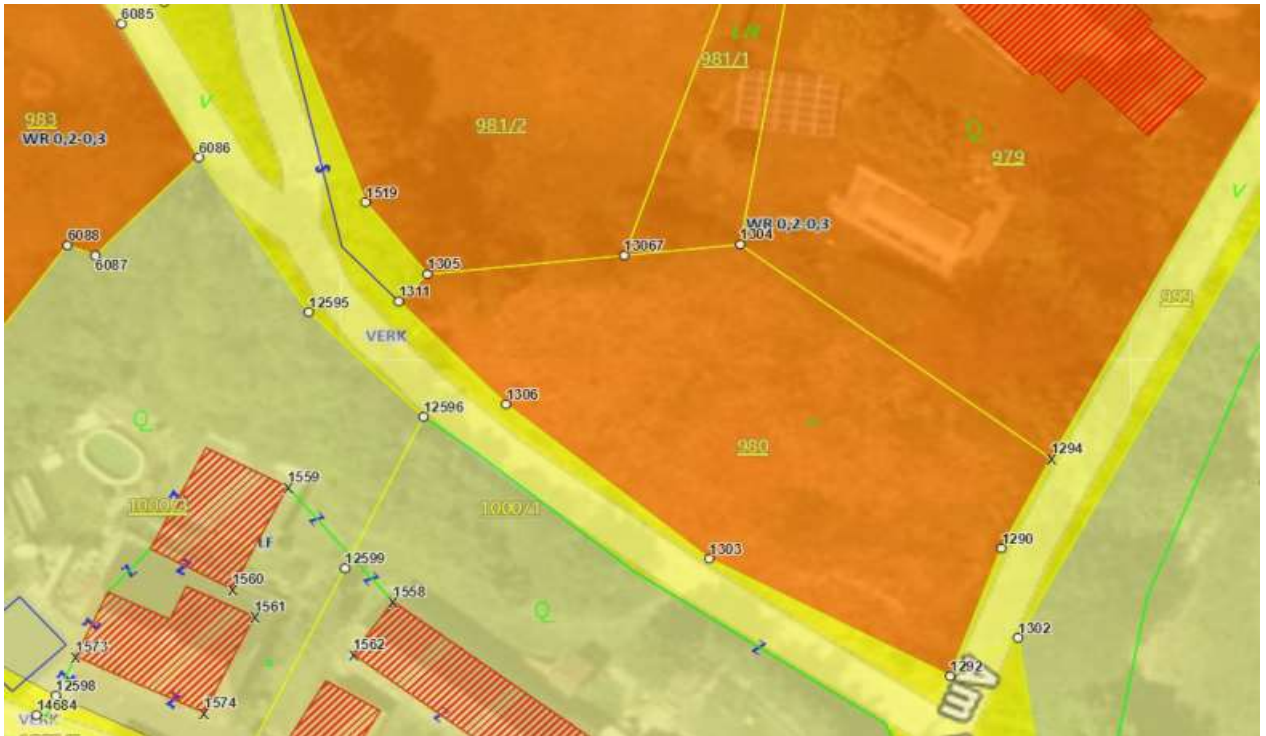
- Ca. 1.150 m² Grundstücksfläche
- Widmung: Wohnen Allgemein, Bebauungsdichte: 0,2-0,3
- Sämtliche Anschlüsse an der Grundgrenze
- Frischluftschneise Schöckl & Schöckl Alpenquell Wasser
- Ruhige Lage mit wunderbarem Weitblick – dennoch sind Sie in wenigen Autominuten in Graz und bei der Bushaltestelle „Am Dürrgraben“
- Sämtliche Nahversorger, Apotheken, Post, Ärzte befinden sich im Zentrum von Andritz, das Sie in wenigen Minuten mit dem Auto erreichen
- Leichte Hanglage mit Weit- und Stadtblick
- Kaufpreis: € 445.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt



EINE INVESTITION MIT MEHRWERT – IN IHRE LEBENSQUALITÄT!



FLÄCHENWIDMUNGS- UND LAGEPLAN



NUTZEN SIE DIESE CHANCE- WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!