



GRAZ-SÜDTIROLERPLATZ: ALTBAUWOHNUNG - PERFEKTES INVESTMENT MIT MIETEINNAHMEN AB SOFORT ODER EIGENNUTZUNG AB 2025!



HWB:144,73 kWh/m² a

EIN ALTBAU IN DER INNENSTADT – GRÜN UND TOTAL RUHIG GELEGEN!

- Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten machbar.
- Perfekte Infrastruktur – die Straßenbahn direkt vor der Haustür
- Fitnessstudio, Cafes, Bars, Restaurants sowie den wunderschönen Murradweg erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
- Der Hauptbahnhof und auch der Hauptplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at





- 3-Zimmer-Altbauwohnung
- Ca. 69 m² Wohnfläche
- Sehr gute Raumaufteilung
- Viel Stauraum und lichtdurchflutet
- 2. Obergeschoss mit Lift
- Badezimmer mit Wanne und Fenster, WC getrennt
- Kellerabteil
- Perfekte Innenstadtlage
- Ruhige Grün-Ruhelage
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis 2025
- Netto-Mieteinnahmen: € 591,22 /Monat
- Netto-Kaufpreis: € 262.000,--
- Sehr attraktiver m²-Preis
- Honorar : 3% vom Kaufpreis + 20% USt.



EINE ECHTE GELEGENHEIT – RUFEN SIE JETZT AN!