



**DAS FLORIANI**

living on top

Florianiplatz 1, 8200 Gleisdorf

Top 1, 1. Obergeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
[www.tt-immobilienholding.at](http://www.tt-immobilienholding.at)

**Kontakt:**

**Karoline Mihelic**

[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)

**0664/ 61 47 047**

**Petra Nemezc**

[petra.nemezc@top-living.at](mailto:petra.nemezc@top-living.at)

**0664/ 15 60 931**

Wohnfläche: 70,16 m<sup>2</sup>

Loggia: 6,79 m<sup>2</sup>

Kochen/Essen/Wohnen: 28,43 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 14,82 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 10,06 m<sup>2</sup>

Bad/WC: 5,34 m<sup>2</sup>

Bad 2: 3,38 m<sup>2</sup>

WC: 1,39 m<sup>2</sup>

Vorraum: 6,74 m<sup>2</sup>

Energiekennzahlen:

HWB<sub>Ref,Rk</sub> = 38,2 kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2eq,SK</sub> = 8,9 kg/m<sup>2</sup>a

FGEE<sub>SK</sub> = 0,75

**Kaufpreis: € 419.000,-**

Inkl. Kellerersatzfläche  
Pkw-Stellplatz: € 15.000,-

