



DAS FLORIANI

living on top

Florianiplatz 1, 8200 Gleisdorf

Top 3, Dachgeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Kontakt:

Karoline Mihelic

karo.mihelic@top-living.at

0664/ 61 47 047

Petra Nemezc

petra.nemezc@top-living.at

0664/ 15 60 931

Energiekennzahlen:
 $HWB_{Ref,Rk} = 38,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
 $CO_{2eq,SK} = 8,9 \text{ kg/m}^2\text{a}$
 $FGEE_{SK} = 0,75$

Wohnfläche:	87,63 m ²
Terrasse:	24,87 m ²
<hr/>	
Kochen/Essen/Wohnen:	24,79 m ²
Zimmer 1:	15,29 m ²
Zimmer 2:	12,38 m ²
Zimmer 3:	15,16 m ²
Bad 1:	3,54 m ²
Bad 2:	4,25 m ²
WC:	1,37 m ²
Diele:	4,43 m ²
Vorraum:	6,42 m ²

Kaufpreis: € 549.000,-

Inkl. Kellerersatzfläche
Pkw-Stellplatz: € 15.000,-



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: Juli 2024