



SCHLADMING-UNTERTAL: WUNDERSCHÖNES EIN- UND MEHRFAMILIENHAUS MIT ZWEITWOHNSITZ-WIDMUNG!



WOHNEN, URLAUBEN, GENIESSEN, WOHLFÜHLEN IN DEN BERGEN!

- ZWEITWOHNSITZ – nachhaltige Wertsicherung garantiert
- Nähe Riesach Wasserfälle
- Alle Erledigungen des täglichen Lebens schafft man mit dem Auto in wenigen Minuten
- Ein perfektes Ganzjahresangebot an Freizeitaktivitäten ist gegeben
- Erhöhte, sonnige Grün-Ruhelage mit ausgezeichneter Luftqualität und wunderbarem Weitblick

Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at



- Ca. 280 m² Wohnnutzfläche auf 2 Ebenen
- Ca. 1.213 m² Grundfläche
- Sehr gepflegter Zustand - Landhausstil
- Widmung: Zweitwohnsitz
- 5 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer & WC
- Möblierte Küche inkl. E-Geräten mit angrenzendem Abstellraum
- Zentralheizung & Kachelofen
- Indoor-Sauna, Infrarotkabine & Whirlpool mit grandiosem Blick
- Inventarübernahme möglich
- Ruhige Seitengasse
- Erhöhte Aussichtslage mit viel Sonne
- Carport für 4 Autos & 2 Abstellplätze im Freien
- Kaufpreis Verhandlungsbasis € 2.500.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

KOMFORTABLER UND GEMÜTLICHER WOHNGENUSS!



IMPRESSIONEN

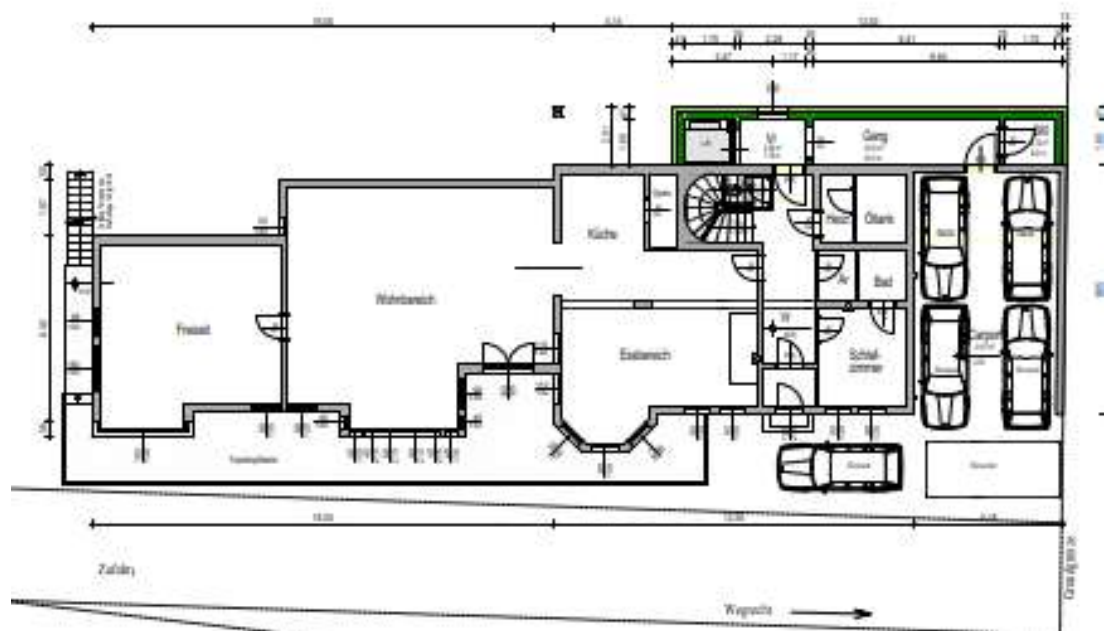


RESIDIEREN, ENTSPANNEN, WOHLFÜHLEN UND GENIESSEN!

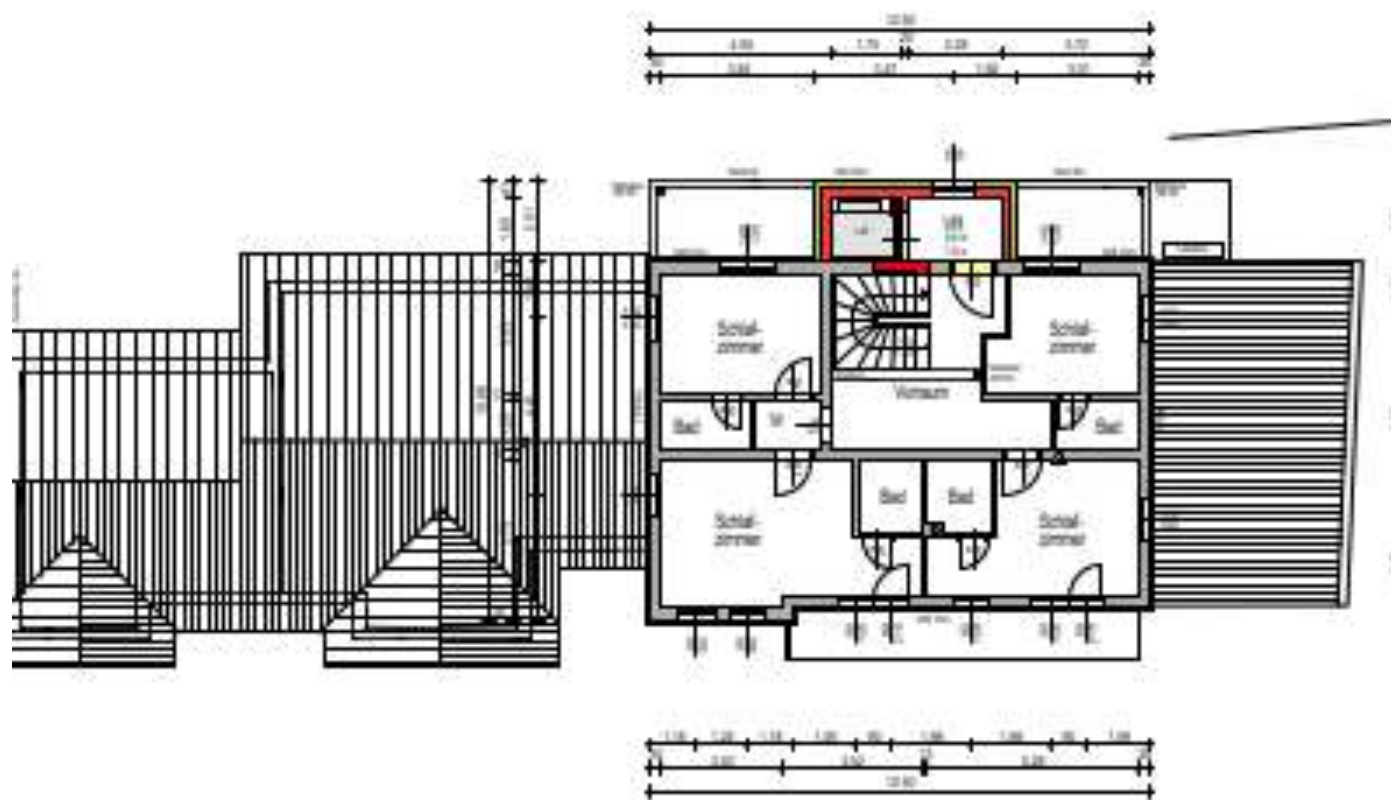


GESCHOSSPLÄNE – AKTUELLER STAND

EG



OG



AUSREICHEND PLATZ FÜR SIE UND IHRE LIEBEN!



The floor plan shows a house with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 10.00 (total), 2.00, 2.00, 1.75, 2.00, 2.25, 2.00
 - Bottom: 2.20, 2.40, 2.60, 2.80, 2.20 (total 12.20)
 - Left: 3.50, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00 (total 15.50)
 - Right: 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00 (total 15.00)
- Rooms and Features:**
 - Schlafzimmer (Left):** Contains a bed, a desk, and a chair.
 - Bad (Top Left):** Contains a bathtub, toilet, and sink.
 - Wohnbereich (Center):** Includes a dining table with chairs and a kitchen area with a stove and sink.
 - Schlafzimmer (Right):** Contains a bed and a desk.
 - Bad (Bottom Right):** Contains a bathtub, toilet, and sink.
 - Staircase:** Located in the center, with a spiral staircase leading up.
 - Entrance:** Located at the bottom center, with a small vestibule.
- Other Details:**
 - A ramp or staircase is shown on the left side of the house.
 - Various doors and windows are indicated with arrows and lines.
 - Dimensions for individual rooms and sections are provided throughout the plan.



TOP LIVING GMBH | SALESIANERGASSE 23/19, 1030 WIEN | LAZARETTGÜRTEL 54, 8020 GRAZ | WWW.TOP-LIVING.AT