



# GEMÜTLICHE FERIEN- BLOCKHÄUSER IM NATURPARADIES

Grüner See, Hochsteiermark

**TOP** | living.at

Petra Nemecz

+43 664 1560931

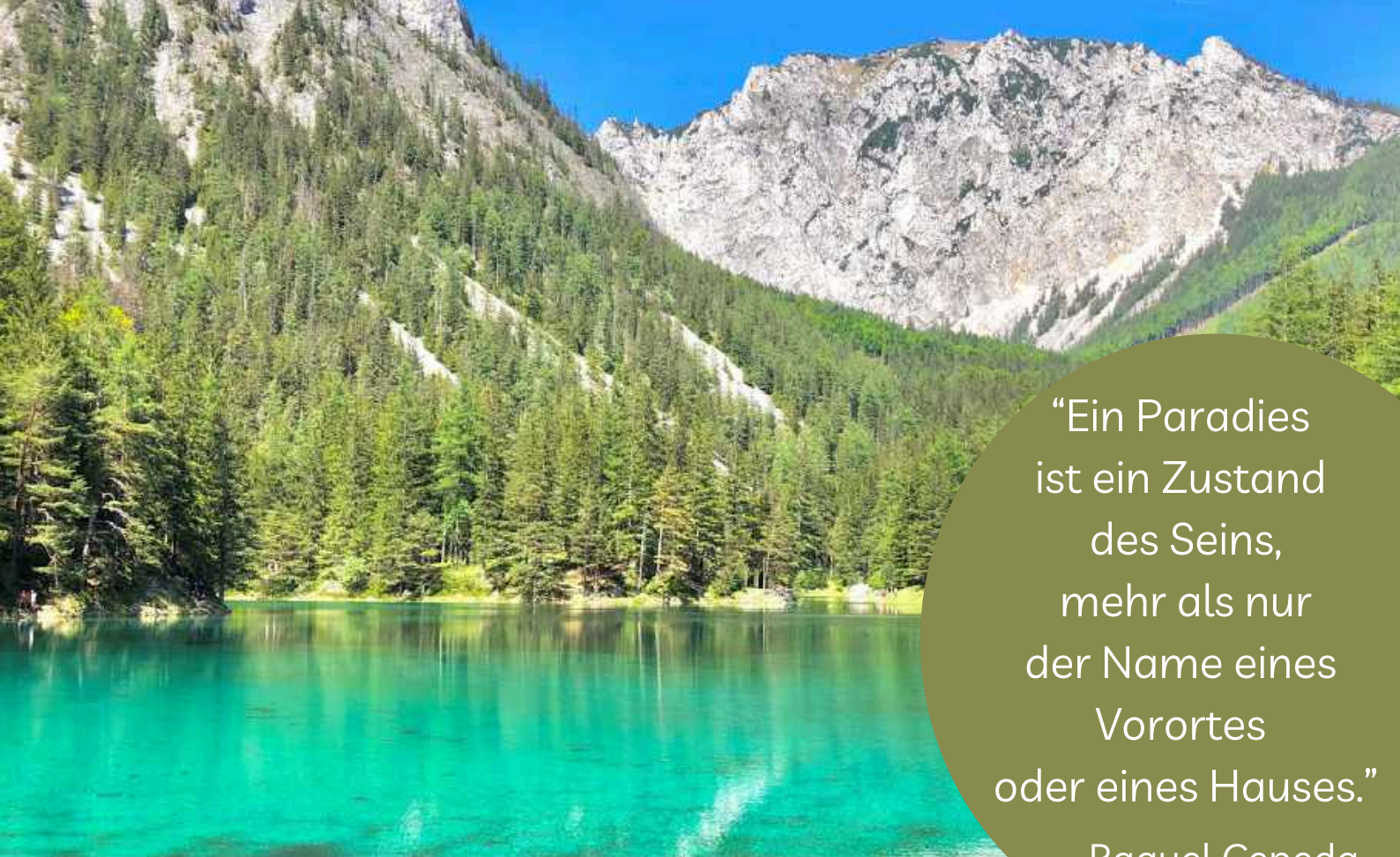
petra.nemecz@top-living.at

Karo Mihelic

+43 664 6147047

karo.mihelic@top-living.at





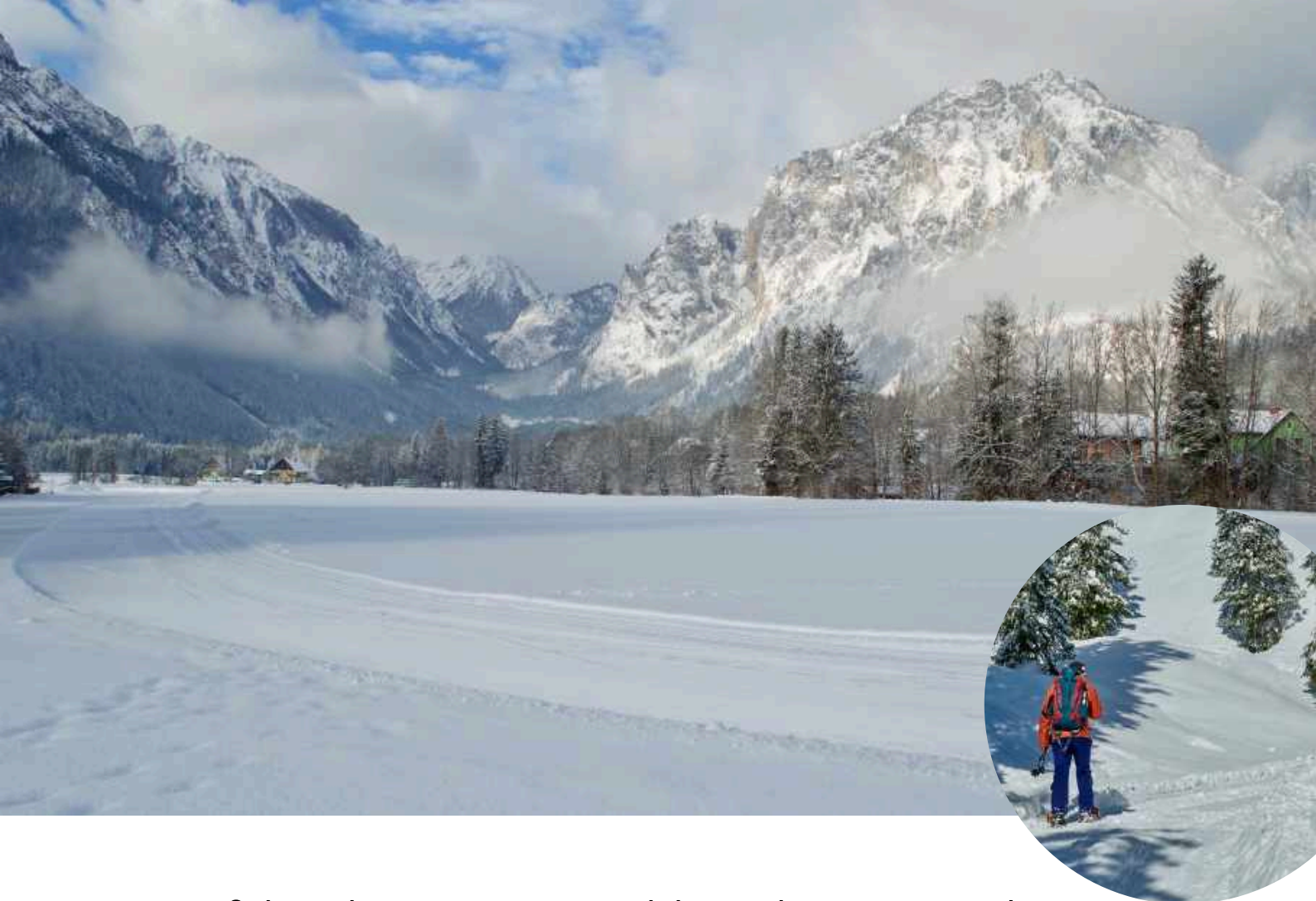
“Ein Paradies  
ist ein Zustand  
des Seins,  
mehr als nur  
der Name eines  
Vorortes  
oder eines Hauses.”  
-Raquel Cepeda

## Wohnen im Naturparadies auf 780m Seehöhe.

Das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom Grünen See, einem der schönsten Plätze Österreichs (gekürt 2014 in der ORF Sendung 9 Plätze, 9 Schätze) und bietet sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Im Sommer ladet das Naturjuwel der Alpen, wie der Grüne See gerne genannt wird, zu paradiesischen Wanderungen um den See, als auch zu seinen zahlreichen Wandertouren bis auf über 2.200 m Seehöhe in das gewaltige Bergmassiv des Hochschwabs. Geführte Erlebniswanderungen von gemütlich bis weit oder Trekkingtouren mit Übernachtung am Lagerfeuer sorgen für unvergessliche Momente in den Bergen.





Im Winter führt die Wiesen-, Wald- und Panoramaloipe, ausgezeichnet mit dem Steirischen Loipengütesiegel, unmittelbar an unserem Projekt vorbei und ermöglicht ein Einsteigen in die Langlaufloipe direkt vom Haus aus. Schneeschuhwanderungen oder Skitouren auf die Sonnschienalm bieten eine gute Möglichkeit, das Hochschwabgebiet auch im Winter zu erleben.



# Zahlen, Daten, Fakten

- Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung
- Ca. 88 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 430 m<sup>2</sup> - 850 m<sup>2</sup> Grundstück
- 2 - 4 Zimmer
- Fußbodenheizung Erdwärme aus Tiefensonden
- Im Dach integrierte PV-Stromanlage
- Private Sauna & Salzwasserwhirlpool möglich



- Carport mit E-Ladestation möglich
- Vermietung und Betreiberservice
- Geringe Kaufnebenkosten
- Honorarfrei für die Käufer: innen
- Nettokaufpreis: ab € 395.580,- schlüsselfertig PLUS



- 100% Made in Austria
- 100% Natur
- 100% Autark





# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Häuser werden in Holzblockbauweise mit Naturdämmstoffen (Hanfplatten), in höchster Qualität, ausschließlich von heimischen Betrieben erbaut. Das gesamte Haus wird sehr kostengünstig über Fußbodenheizung (eigenes Nahwärmenetz, Erdwärme / Geothermie) beheizt. Ein Kaminofen (Holzscheitel) sorgt - passend zum Haus - für eine gemütliche Atmosphäre.

Die schlüsselfertig PLUS Ausführung beinhaltet bereits den ersten Schritt zur Autarkie und besteht aus einem österreichweit einzigartigem Energiesystem.

Das Paket enthält ein stromproduzierendes Schindeldach aus einer Kombination von Dachschindeln mit baugleichen Glasschindeln.

Überschüssige Energie wird in einer Salzatterie gespeichert und schaltet bei Stromausfall automatisch in den Batteriebetrieb um.

Diese unbrennbare Salzatterie ist zu 100% recycelbar, wird in der Schweiz hergestellt und ist frei von Lithium und Kobalt. In Verbindung mit einer projektinternen Energiegemeinschaft sind sehr niedrige Energiekosten zu erwarten.

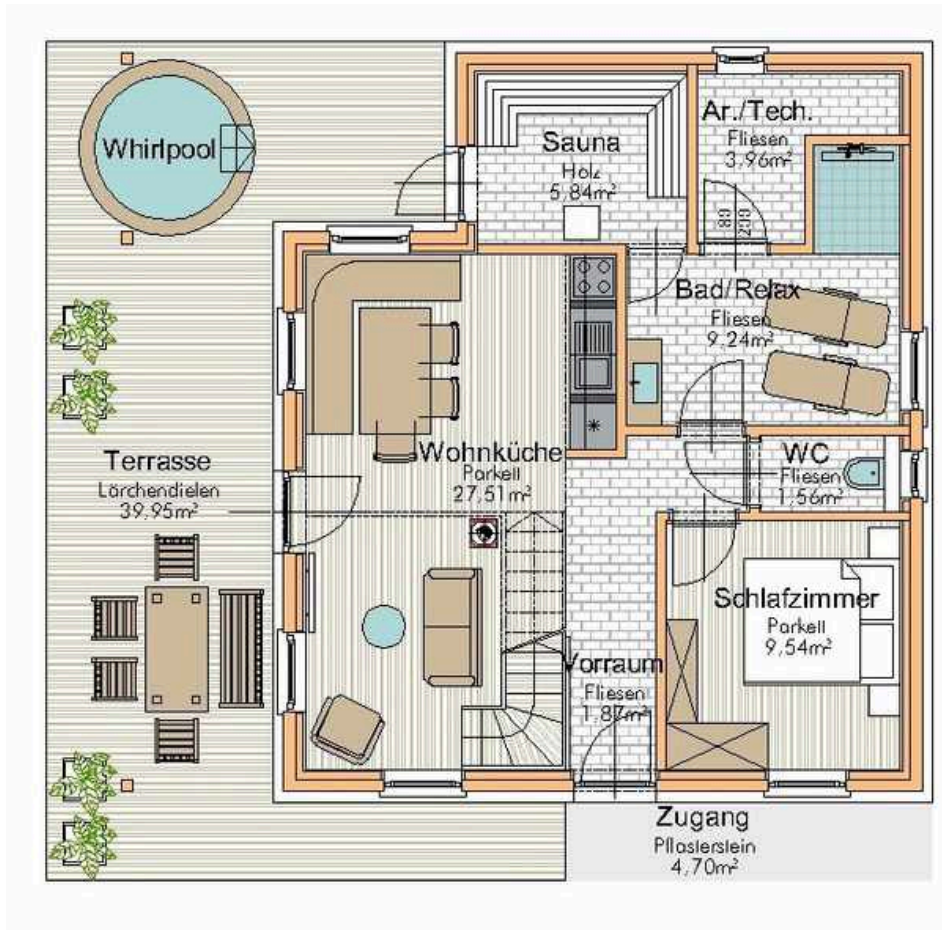
# Impressionen





# Haus "Hochschwab"

## Erdgeschoss



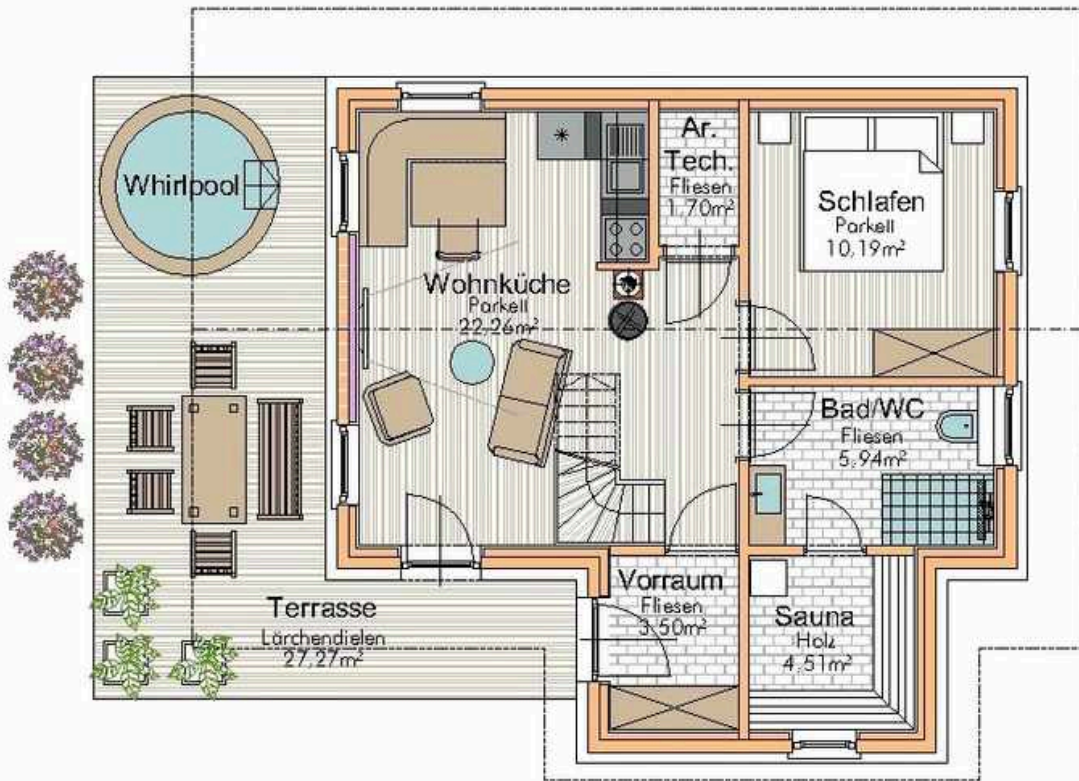
## Obergeschoss



“Ein Haus zu besitzen  
ist ein Grundstein für Wohlstand,  
sowohl für finanziellen  
Wohlstand als auch  
für emotionale Sicherheit”  
-Suze Orman

## Haus “Messnerin”

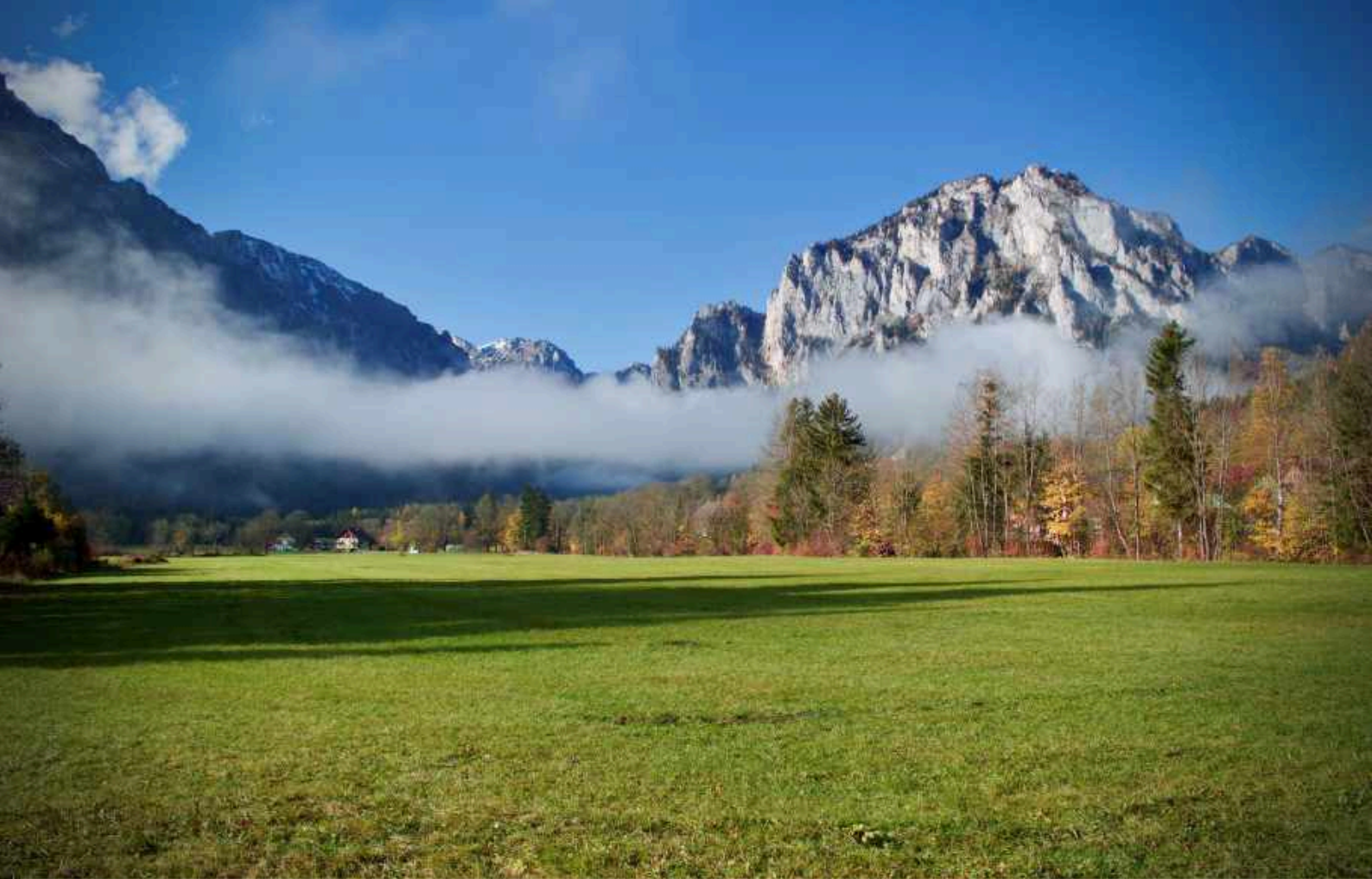
### Erdgeschoss



### Obergeschoss







**VEREINBAREN SIE NOCH HEUTE  
IHR PERSÖNLICHES  
BERATUNGSGESPRÄCH  
UND WERDEN SIE EINS MIT DER  
NATUR**



Petra Nemezc

+43 664 1560931

[petra.nemezc@top-living.at](mailto:petra.nemezc@top-living.at)

Karo Mihelic

+43 664 6147047

[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)