



## SCHLADMING: DIE PERFEKT IMMOBILIE FÜR DAS GANZE JAHR!



HWB: 37,88 kWh/²a

### DEN BERGEN UND DER NATUR SO NAH!

- Mitten im Zentrum von Schladming, direkt in zweiter Reihe zum Hauptplatz, nur 3 Gehminuten von der Talstation Planai entfernt
- Supermärkte, Apotheke, Cafes, Banken & Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten
- Ein breites Freizeitangebot wie zB: Skifahren, Schwimmen, Wandern, Biken, Golfen und vieles mehr bietet Ihnen die Schladming-Dachstein-Region

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic  
0664/ 61 47 047  
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc  
0664/ 15 60 931  
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer  
0664/ 23 23 579  
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic  
0664/ 23 23 569  
cara.mihelic@top-living.at

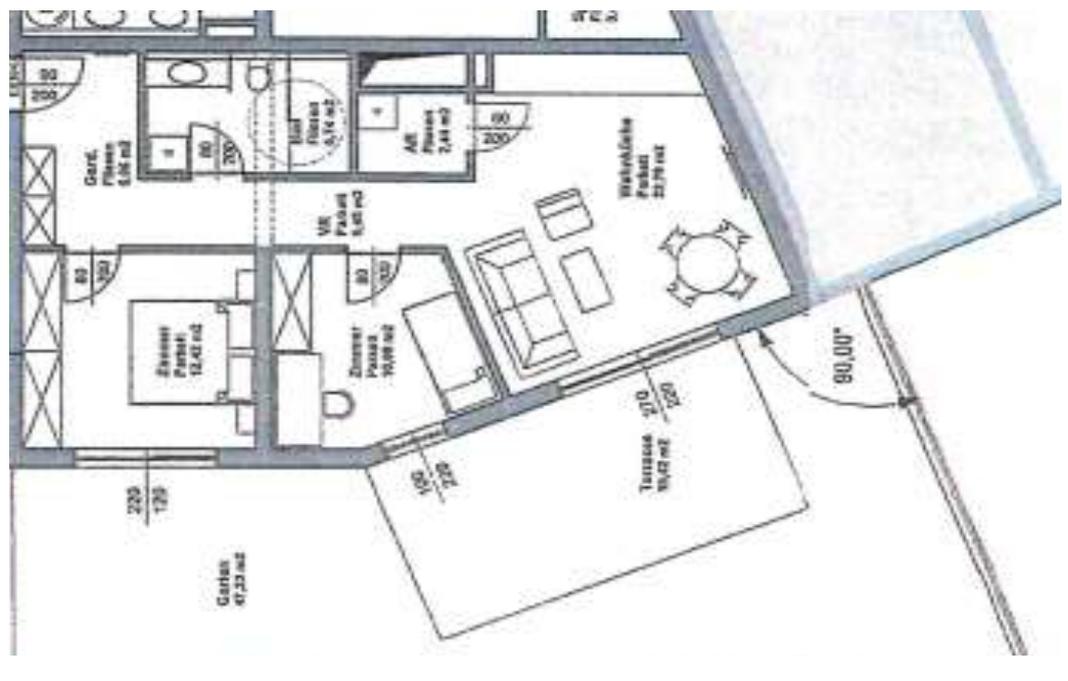


- Ca. 65,99 m<sup>2</sup> Gartenapartment – 3 Zimmer
- Ca. 19,42 m<sup>2</sup> Terrasse & ca. 47,23 m<sup>2</sup> Eigengarten
- Hochwertige Oberflächen, voll ausgestattet
- Eigennutzung & Vermietung möglich
- Badezimmer mit Massagedusche & Sprossenheizkörper
- WC getrennt mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox
- Großzügiges Kellerabteil
- Wohlfühlgarten mit freiem Blick in die Natur
- Perfekte Raumaufteilung & ruhige Lage
- Kaufpreis Apartment: € 748.000,-- zuzüglich
- Kaufpreis für Möbel und Inventar: € 15.000,--
- Kaufpreis Tiefgaragen-Abstellplatz: € 27.000,--
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

**DAS PERFEKTE INVESTMENT FÜR JETZT UND DIE ZUKUNFT!**



**IMPRESSIONEN**



**WIR HABEN SIE ÜBERZEUGT? RUFEN SIE UNS JETZT AN!**