



SCHLADMING: DIE PERFEKT IMMOBILIE FÜR DAS GANZE JAHR!



HWB:37,88 kWh/²a

DEN BERGEN UND DER NATUR SO NAH!

- Mitten im Zentrum von Schladming, direkt in zweiter Reihe zum Hauptplatz, nur 3 Gehminuten von der Talstation Planai entfernt
- Supermärkte, Apotheke, Cafes, Banken & Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten
- Ein breites Freizeitangebot wie zB: Skifahren, Schwimmen, Wandern, Biken, Golfen und vieles mehr bietet Ihnen die Schladming-Dachstein-Region

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/ 23 23 569
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 579
cara.mihelic@top-liviing.at

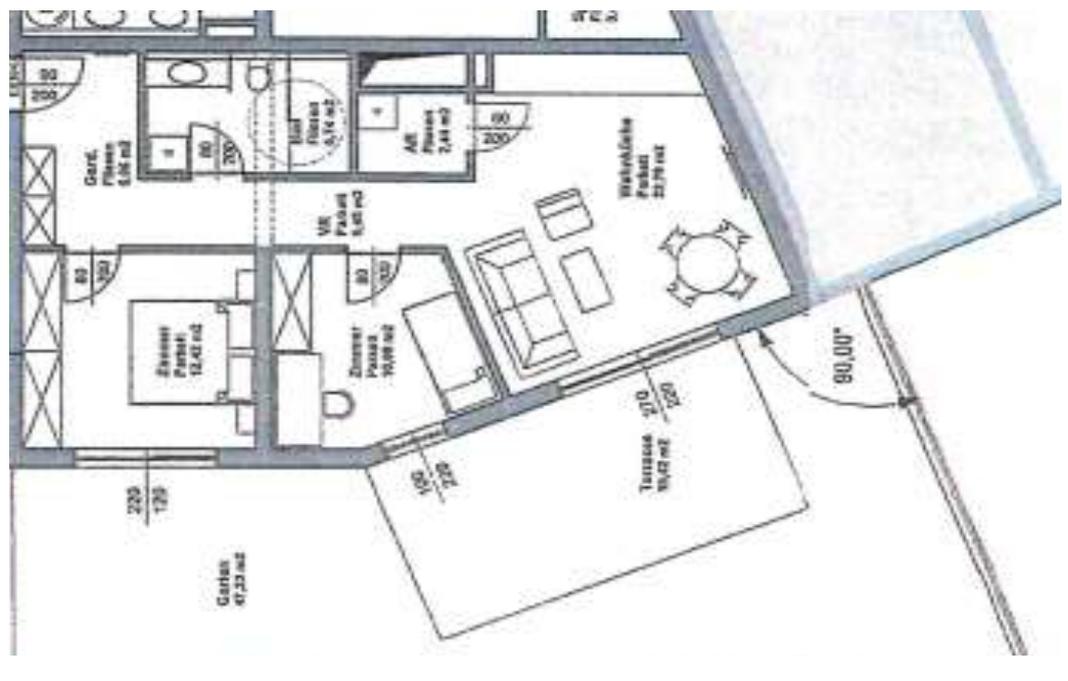


- Ca. 65,99 m² Gartenapartment – 3 Zimmer
- Ca. 19,42 m² Terrasse & ca. 47,23 m² Eigengarten
- Hochwertige Oberflächen, voll ausgestattet
- Eigennutzung & Vermietung möglich
- Badezimmer mit Massagedusche & Sprossenheizkörper
- WC getrennt mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox
- Großzügiges Kellerabteil
- Wohlfühlgarten mit freiem Blick in die Natur
- Perfekte Raumaufteilung & ruhige Lage
- Kaufpreis: € 790.000,-- Endnutzerkaufpreis inkl. Möbeln und Ausstattung, sowie Kellerabteil und Parkplatz in der Tiefgarage
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

DAS PERFEKTE INVESTMENT FÜR JETZT UND DIE ZUKUNFT!



IMPRESSIONEN



WIR HABEN SIE ÜBERZEUGT? RUFEN SIE UNS JETZT AN!