



# GRAZ-STATTEGG: WUNDERSCHÖNE BAUGRUNDSTÜCKE MIT BAUBEWILLIGUNG IN ATTRAKTIVER LAGE!



## Ihr neues Zuhause oder Ihr Investment für die nächste Generation

Stattegg liegt im Tal des Andritzbaches, direkt nördlich des Grazer Stadtbezirkes Andritz. Stattegg bietet neben seinen Vorzügen als idealer Wohnraum auch viele Möglichkeiten der Sport- und Freizeitgestaltung. Kindergrüpe, Kindergarten, Volksschule, eine Vielzahl an Vereinen, Gastronomiebetriebe, viele weitere Angebote, die das soziale Zusammenleben der Bürger positiv prägen, sprechen für diesen Ort und der damit verbundenen hohen Lebensqualität.

Sämtliche Abläufe des täglichen Lebens können Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten erledigen.

**Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:**

**Karoline Mihelic**  
0664/ 61 47 047  
karo.mihelic@top-living.at

**Petra Nemezc**  
0664/ 15 60 931  
petra.nemezc@top-living.at





## Grundstücke – ein wirksamer Schutz gegen die Inflation!

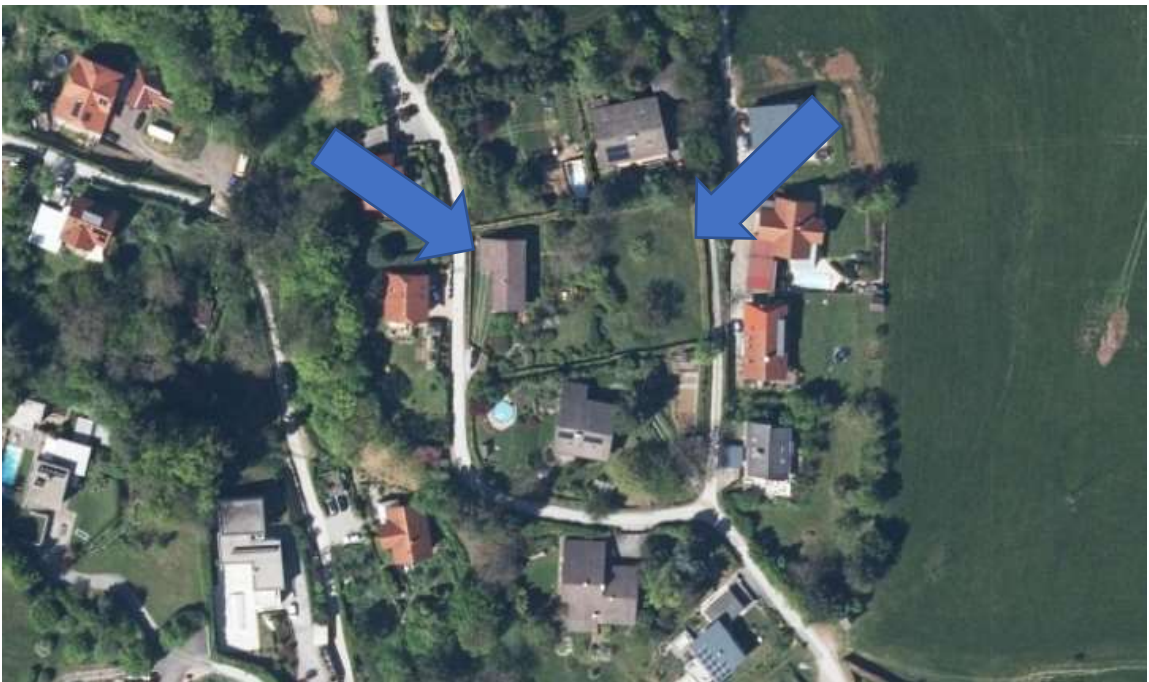
- Grundstück I: 805 m<sup>2</sup>/763,34 m<sup>2</sup> Kaufpreis: € 259.000,--
- Grundstück II: 896 m<sup>2</sup>/878,90 m<sup>2</sup> Kaufpreis: € 279.000,--
- Der Kaufpreis versteht sich inkl. Baubewilligung
- Widmung: Wohnen Allgemein, Bebauungsdichte: 0,2-0,4
- Sämtliche Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Frischluftschneise Schöckl & Schöckl Alpenquell Wasser
- Wenige Autominuten bzw. ausgezeichnete Busverbindung nach Graz
- Moderne Bauweise möglich und bewilligt
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt



**IHR INVESTMENT MIT WEITBLICK FÜR IHRE ZUKUNFT!**

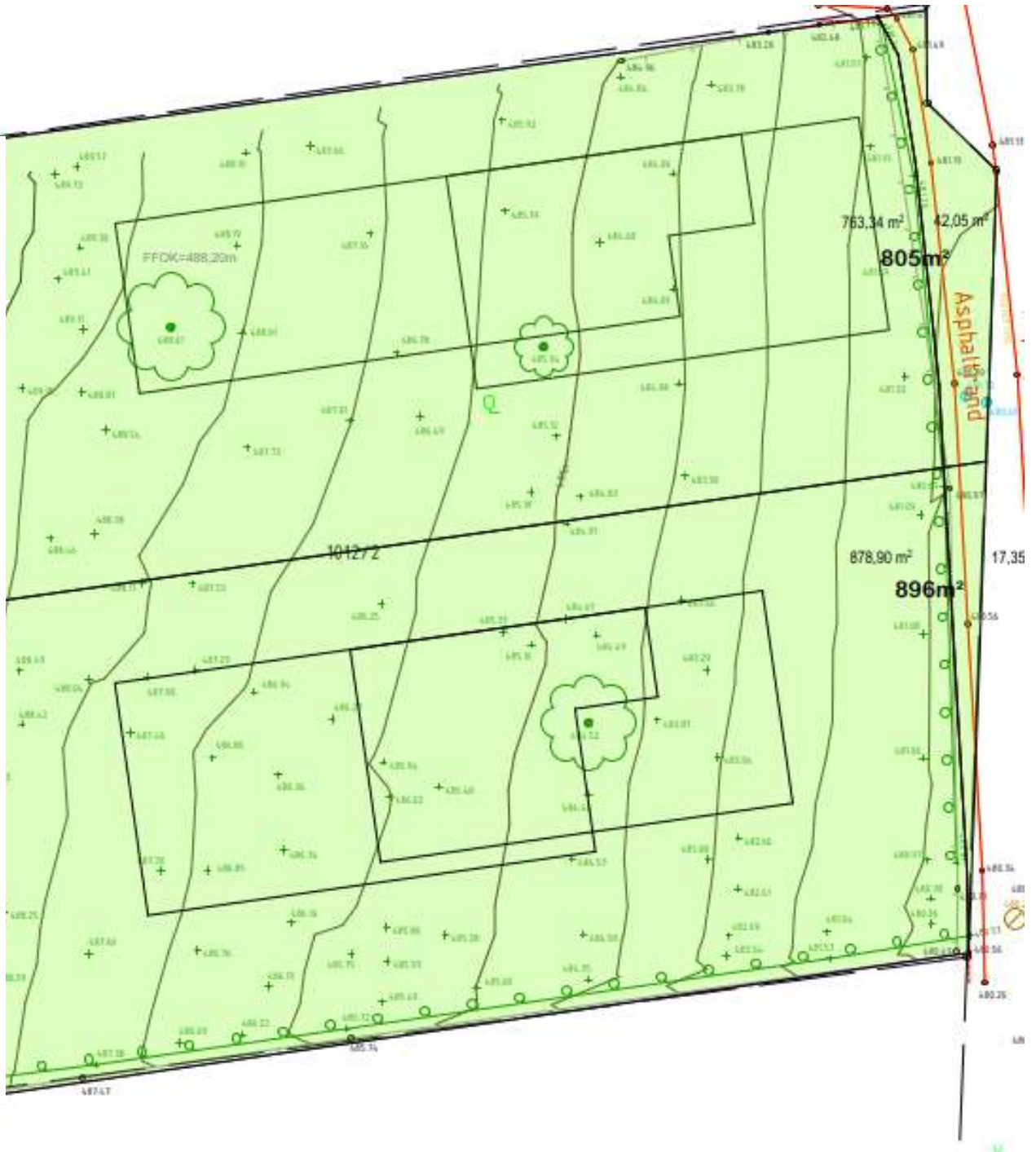


# FLÄCHENWIDMUNGS- UND LAGEPLAN





# TEILUNGSVORSCHLAG



**IHRE CHANCE. STATTEGG-EICHBERG. RUFEN SIE JETZT AN!**