



GRAZ-GEIDORF: SANIERUNGSBEDÜRFTIGE VILLA MIT VIEL GRUND AM ROSENBERG



LAGE, LAGE, LAGE...

Idyllisches und zentrales Wohnen erwünscht? Diese Möglichkeit bieten wir Ihnen mit diesen voll aufgeschlossenen Grundstücken in einer der gefragtesten Lagen in Graz-Geidorf!

Der Rosenberg in unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtkern, gilt nicht nur als eine der begehrtesten Wohngegenden der Stadt, sondern bietet Ihnen auch eine perfekte Infrastruktur!

Hier finden Sie pure Lebensqualität, hier tanken Sie Energie, hier genießen Sie leben und wohnen auf höchstem Niveau.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

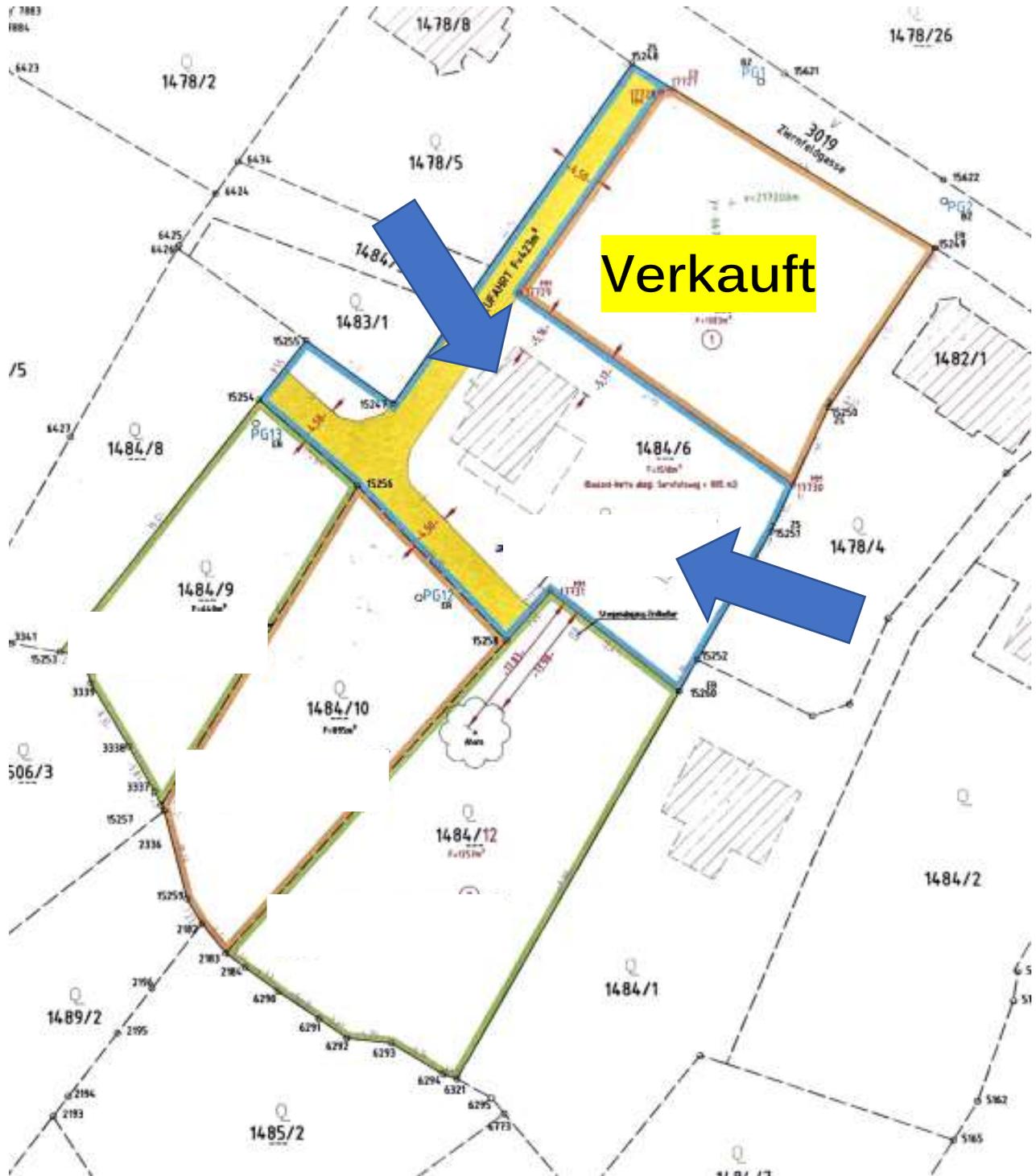




Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum oder sichern Sie sich eine Immobilienanlage mit Seltenheitswert und vielen Möglichkeiten!

- ca. 260 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen
- ca. 117 m² Keller - teilweise voll nutzbar als Wohnbereich
- ca. 1.518 m² Grundfläche
- Garage, Geräteschuppen
- Ersatzbepflanzung erforderlich!
- Eingebettet zwischen viel Grün und Villen
- Baubewilligung für Um- und Zubau vorhanden
- Fußläufig zur Straßenbahn & zu allen infrastrukturellen Einrichtungen des Alltags
- Bebauungsdicht: 0,3
- Kindergarten und Schulen in wenigen Gehminuten erreichbar
- Kaufpreis: € 1.450.000,- inkl. Baubewilligung, fertiger Zufahrt und Aufschließung
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

BESONDERES WOHLERLEBNIS!



WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!