

8010 Graz | Grundstück | Objektnummer: 1508/97

# Graz-Rosenberg: BESONDERS SCHÖNES, SONNIGES & AUFGESCHLOSSENES GRUNDSTÜCK!



Ihre Ansprechpartnerin

**Karo Mihelic**

+43 664 6147047 | [karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)  
[top-living.at/immobilien](https://top-living.at/immobilien)

## Eckdaten

Grundstücksfläche ca. 1.275 m<sup>2</sup>  
e:

Nutzungsart: Wohnen



## Preisinformationen

Kaufpreis: 950.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Beschreibung

### Die Lage

LAGE, LAGE, LAGE,.....

Idyllisches und zentrales Wohnen erwünscht?

Diese Möglichkeit bieten wir Ihnen mit diesen voll aufgeschlossenen Grundstücken in einer der gefragtesten Lagen in Graz-Geidorf!

Der Rosenberg in unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtkern, gilt nicht nur als eine der begehrtesten Wohngegenden der Stadt, sondern bietet Ihnen auch eine perfekte Infrastruktur!

Hier finden Sie pure Lebensqualität, hier tanken Sie Energie, hier genießen Sie leben und wohnen auf höchstem Niveau.

## Beschreibung

**Neben der Zentralität bietet dieses Grundstück auch eine hohe Wohn- und Lebensqualität im Grünen!**

Sie suchen schon lange nach dem passenden Grundstück für sich und Ihre Familie, in einer **traumhaft schönen Gegend** oder eine **Wertanlage** in Form eines Grundstücks? Dann sind Sie nun fündig geworden!

In dieser **sehr gefragten, noblen** und **exklusiven Gegend** in Graz steht dieses Baugrundstück zum Kauf.

Für Sie zusammengefasst:

- **Ca.1.275 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **Zufahrt inkl. Endbelag**
- **Ersatzpflanzungen erforderlich!**
- **Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens können fußläufig erfolgen.**
- **Straßenbahn und Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar.**

- Freizeitaktivitäten in der Natur, sowie ein Ausflug zum Hilmteich und auf den Rosenhain sind fußläufig in wenigen Gehminuten sehr gut machbar.
- Kindergarten, Schulen, Restaurants, Cafes befinden sich in unmittelbarer Nähe – ebenso fußläufig
- Bebauungsdichte: 0,3
- Auch ein perfektes Investment – Grundstücke in dieser Lage sind rar!
- Kaufpreis: € 950.000,--

Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

## Weitere Fotos



## Lage

8010 Graz, Österreich

