



**GRAZ-ZENTRUM: ZU MIETEN! BÜROFLÄCHEN in
PERFEKTER LAGE, mit BESTER ERREICHBARKEIT und
PARKPLÄTZEN IN DER TIEFGARAGE!**



HWB: 23,36 kWh/m² a

PERFEKTE BÜROFLÄCHEN MIT VIEL POTENTIAL!

- Ca 905 m² Bürofläche auf 4 Ebenen – € 9,50/m² Nettomiete
- 8-10 Parkplätze in der Tiefgarage zu je netto € 85,--/pro Monat
- Liftkomfort in die einzelnen Stockwerke (bis zum 4. OG), Klimaanlage
- Ca. 25 m² Lager & ein barrierefreies WC
- Büroausstattung kann bei Bedarf kostenlos übernommen werden
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wie Grazer Hauptbahnhof, Bus & Straßenbahn - in wenigen Gehminuten
- Ab sofort verfügbar
- Honorar: 2 BMM zuzüglich 20 % USt.

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

Karo Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

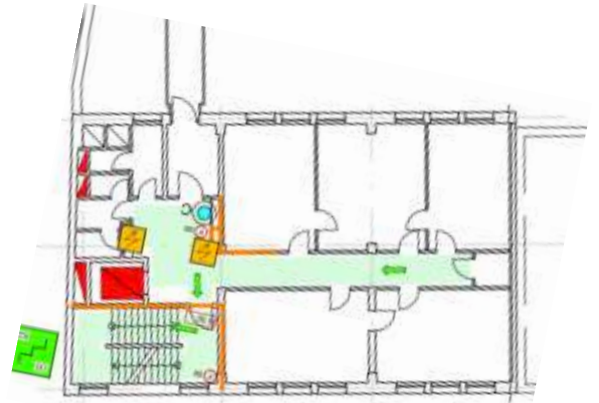
Clara Willenshofer
0664/ 23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/ 23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



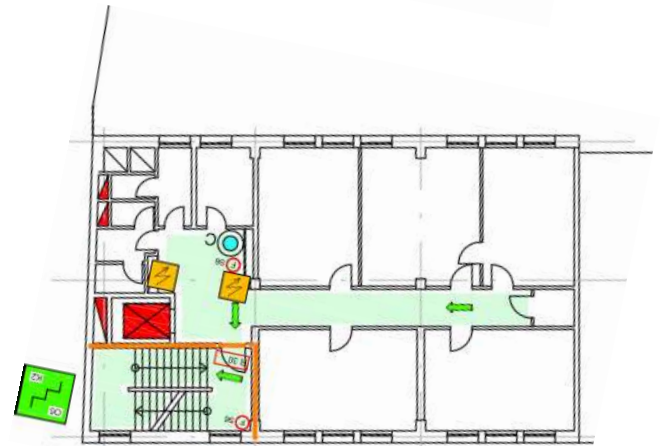
1. Obergeschoss:

- Ca. 181,68 m² Bürofläche
- 4-Büroräume
- Windfang
- WCs (Damen und Herren)
- Ca. 3,7 m² Lager



2. Obergeschoss:

- Ca. 184,43 m² Bürofläche
- 4-Büroräume
- 1 EDV-Raum
- WCs (Damen und Herren)
- Ca. 3,7 m² Lager

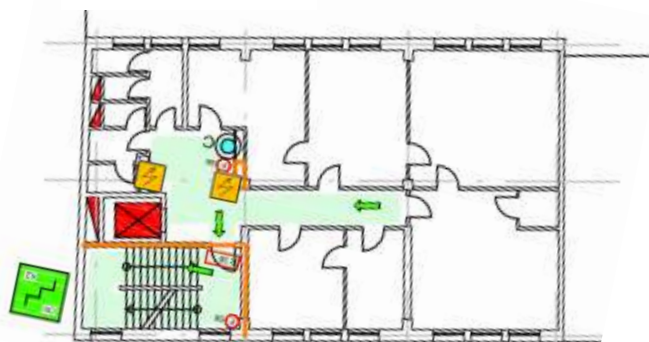


DIESE BÜROFLÄCHEN BIETEN AUSREICHEND PLATZ



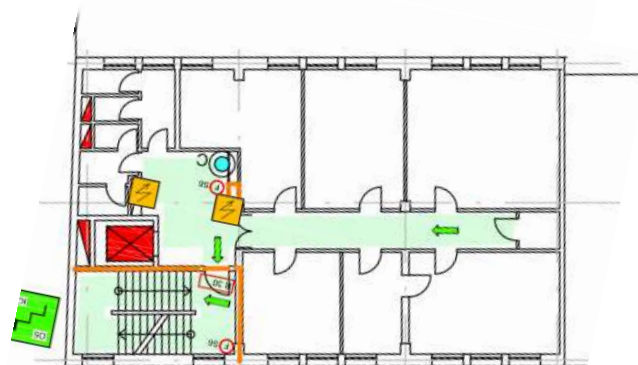
3. Obergeschoss:

- Ca. 191,21 m² Bürofläche
- 5 Büroräume
- WCs (Damen und Herren)
- Teeküche



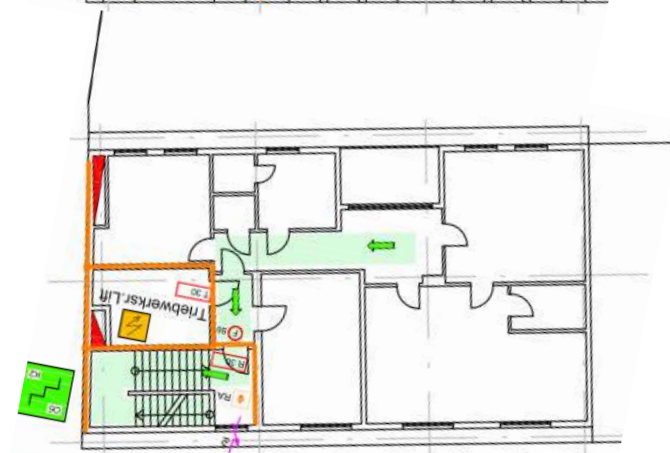
4. Obergeschoss:

- Ca. 184,78 m² Bürofläche
- 4-Büroräume
- Teeküche
- WCs (Damen und Herren)



5. Obergeschoss:

- Ca. 163,42 m² Bürofläche
- 3 Büroräume
- 2 Besprechungsräume
- 2 Sozialräume
- WCs
- Teeküche



**IHR NEUER REPRÄSENTATIVER FIRMENSTANDORT-
KONTAKTIEREN SIE UNS JETZT!**