



**GRAZ-ZENTRUM: ZU MIETEN! BÜROFLÄCHEN in
PERFEKTER LAGE, mit BESTER ERREICHBARKEIT und
PARKPLÄTZEN IN DER TIEFGARAGE!**



HWB: 23,36 kWh/m² a

PERFEKTE BÜROFLÄCHEN MIT VIEL POTENTIAL!

- 8-10 Parkplätze in der Tiefgarage zu je netto € 85,--/pro Monat
- Ca. 25 m² Lager & ein barrierefreies WC
- Büroausstattung kann bei Bedarf kostenlos übernommen werden
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wie Grazer Hauptbahnhof, Bus & Straßenbahn - in wenigen Gehminuten

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at



- Ca. 163,42 m² Bürofläche
- 3 Büroräume
- 2 Besprechungsräume
- 2 Sozialräume
- WCs
- Teeküche
- Klimaanlage
- Liftkomfort in die einzelnen Stockwerke (bis zum 4. OG)
- € 11,--/m² Nettomiete
- Ab sofort verfügbar
- Honorar: 2 BMM zuzüglich 20 % USt.



**IHR NEUER REPRÄSENTATIVER FIRMENSTANDORT-
KONTAKTIEREN SIE UNS JETZT!**