



GRAZ-NEBEN FH-JOANNEUM: VERMIETETE ANLEGERWOHNUNG MIT VIELEN PLUSPUNKTEN!



HWB: 27,3 kWh/m² a

GUT DURCHDACHTER GRUNDRISS, RUHIGE INNENHOFLAGE,UND VIELES MEHR BIETET DIESE WOHNUNG!

- Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wie Bus & Straßenbahn
- Freizeitaktivitäten, Fitnessstudio, das Wellnessbad Auster, sowie Naherholungsgebiete Plabutsch, Thalersee & das wunderschöne Schloss Eggenberg sind in wenigen Minuten erreichbar
- Restaurants, Bars & Cafes befinden sich in unmittelbarer Nähe

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

Karoline Mihelic
0664/ 61 47 047
karo.mihelic@top-living.at

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931
petra.nemezc@top-living.at

Clara Willenshofer
0664/23 23 579
clara.willenshofer@top-living.at

Cara Mihelic
0664/23 23 569
cara.mihelic@top-living.at



- Sehr gepflegter Zustand
- 2-Zimmerwohnung
- Ca. 55,89 m² Wohnfläche
- Sonniger Westbalkon
- 1. Obergeschoss mit Lift
- Badezimmer mit Wanne & Sprossenheizkörper
- Geräumiger Abstellraum
- Kellerabteil
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis 2028
- Netto Mieteinnahmen: € 530,--/Monat
- Betriebskosten: ca. € 100,--/Monat
- Kaufpreis Wohnung: € 215.000,-- netto
- Honorar : 3% vom Kaufpreis + 20% USt.



NACHHALTIGE ERFOLGS-STRATEGIE: IN IMMOBILIEN INVESTIEREN