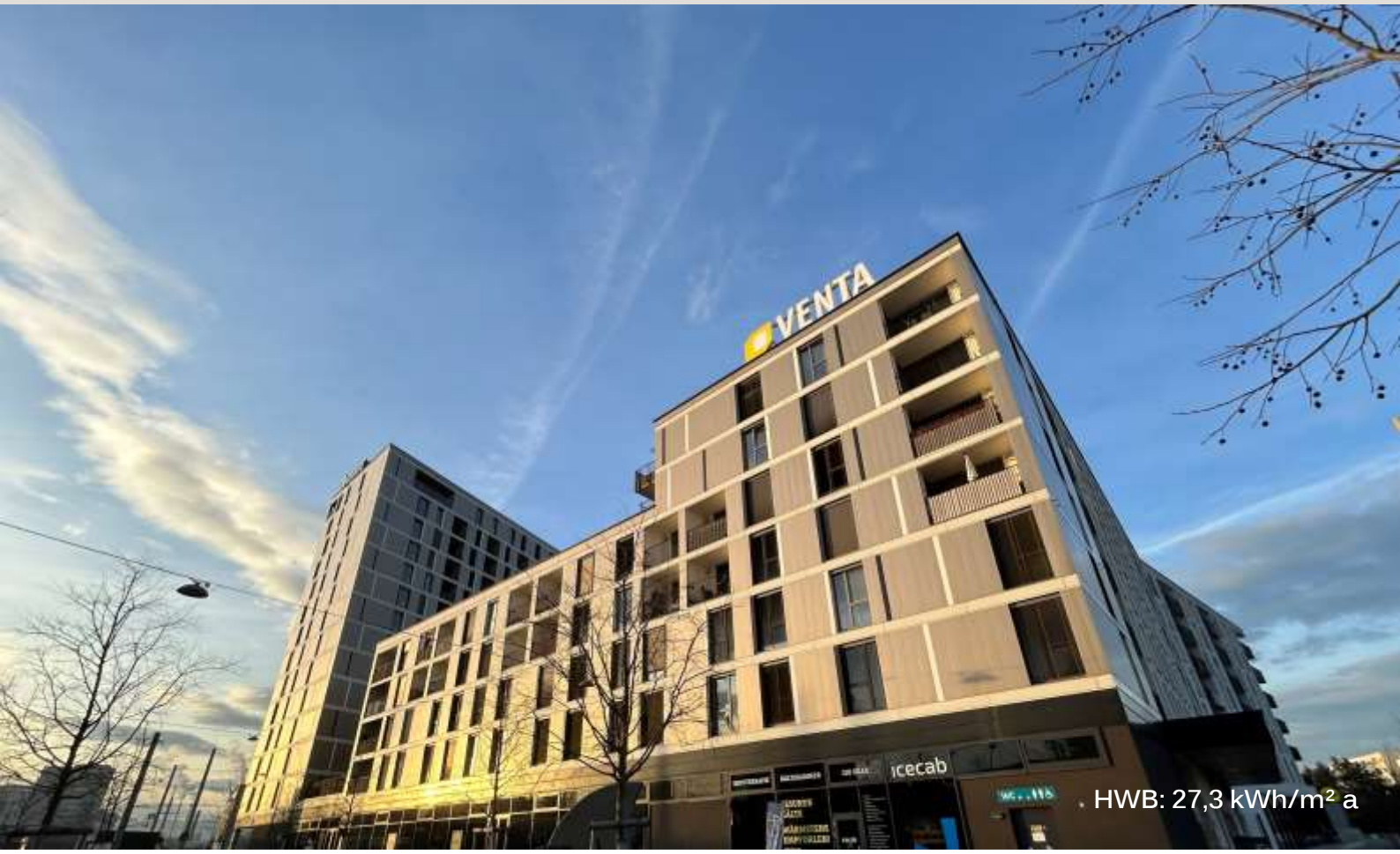
GRAZ-OST: PERFEKTE ANLEGERWOHNUNGEN & MIETEINNAHMEN AB SOFORT!



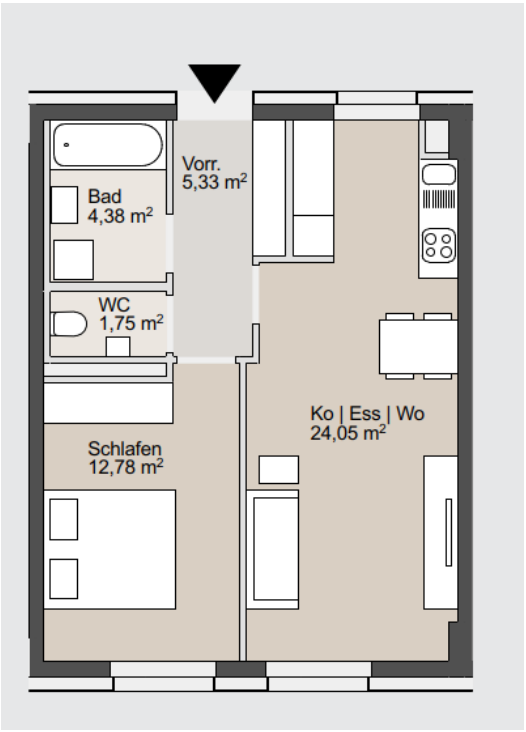
IMMOBILIEN ALS WERTANLAGE – ES LOHNT SICH IMMER NOCH!

- Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten machbar.
- Perfekte Infrastruktur – die Straßenbahn und den Bus direkt vor der Haustür
- Fitnessstudio, die Merkur Arena sowie den Ostbahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
- Der Autobahnzubringer Graz-Ost ist in zwei Fahrminuten erreichbar.

Ergreifen Sie die Chance und besichtigen Sie jetzt:

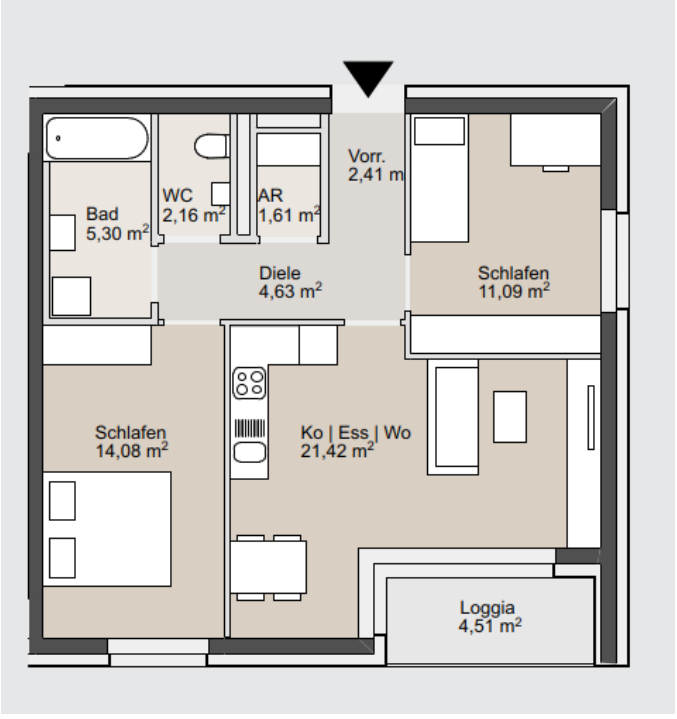
Petra Nemecz
0664/15 60 931
petra.nemecz@top-living.at

TOP living.at



- 2-Zimmerwohnung
- Ca. 48 Wohnfläche
- 2. Obergeschoss mit Lift
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Kellerabteil
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis 2028
- Netto Mieteinnahmen: € 440,--/Monat
- Betriebskosten ca. € 100,--/Monat
- Kaufpreis Wohnung: € 180.000,-- netto
- Sehr attraktiver m²-Preis
- Honorar : 3% vom Kaufpreis + 20% USt

NACHHALTIGES INVESTMENT AUCH IN ZEITEN WIE DIESEN – IMMOBILIEN!



- 3-Zimmerwohnung
- Ca. 67 m² Wohnfläche
- Ca. 4,51 m² Loggia
- 5. Obergeschoss mit Lift
- Badezimmer mit Wanne
- Kellerabteil
- Bestehender Mietvertrag - befristet bis 2028
- Netto Mieteinnahmen: € 650,--/Monat inkl. TG
- Betriebskosten für Wohnung und TG: ca. € 150,--/Monat
- Kaufpreis: € 259.000,-- netto
- Kaufpreis Tiefgarage: € 20.500,-- netto
- Honorar : 3% vom Kaufpreis + 20% USt

WERTE BLEIBEN – ZU JEDER ZEIT!