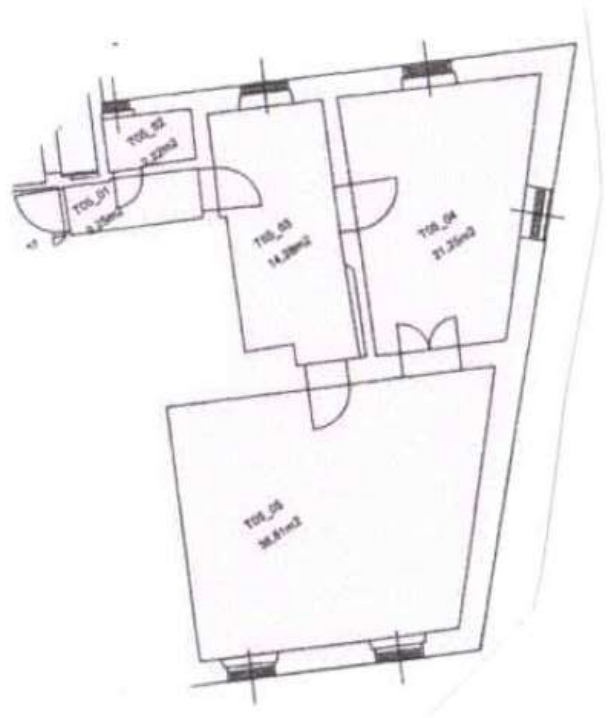




**NÄHE TU GRAZ:  
Lichtdurchflutete  
Büroflächen  
ab sofort zu mieten!**

- Ansprechende Altbau-Räumlichkeiten
- Ca. 77 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 1. Obergeschoss
- Lichtdurchflutet
- Parkplatz im Innenhof
- Ausreichend Steckdosen, Verkabelung & Deckenleuchten vorhanden
- Mitbenutzung des begrünten Innenhofes
- Perfekte Infrastruktur!
- Miete: € 795,-- inkl. BK
- Parkplatz im Innenhof optional anmietbar
- Kautions: € 2.370,--
- Honorarfrei für Mieter:innen!



**Attraktive Lage &  
attraktiver Preis!**



**Karoline Mihelic | karo.mihelic@top-living.at | 0664 61 47 047**