



GRAZ-GÖSTING: Leistbare Erstbezugswohnungen im Grünen



HONORARFREI FÜR DEN KÄUFER!



56 kWh/m²

ERSTBEZUG: 3-ZIMMER-WOHNUNGEN MIT GROSSEN TERRASSEN

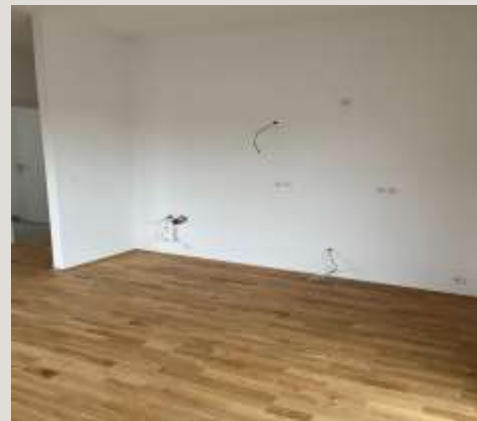
- Ruhige und sonnige Einfamilienhausgegend
- Perfekte Infrastruktur
- Investieren oder selbst nutzen
- Stilvolles Wohnen in einer kleinen und feinen Anlage
- Großzügige Terrassen
- Überdachte Autoabstellplätze/Parkdeck
- Bezug ab sofort

**Ergreifen Sie die Chance
und besichtigen Sie jetzt:**

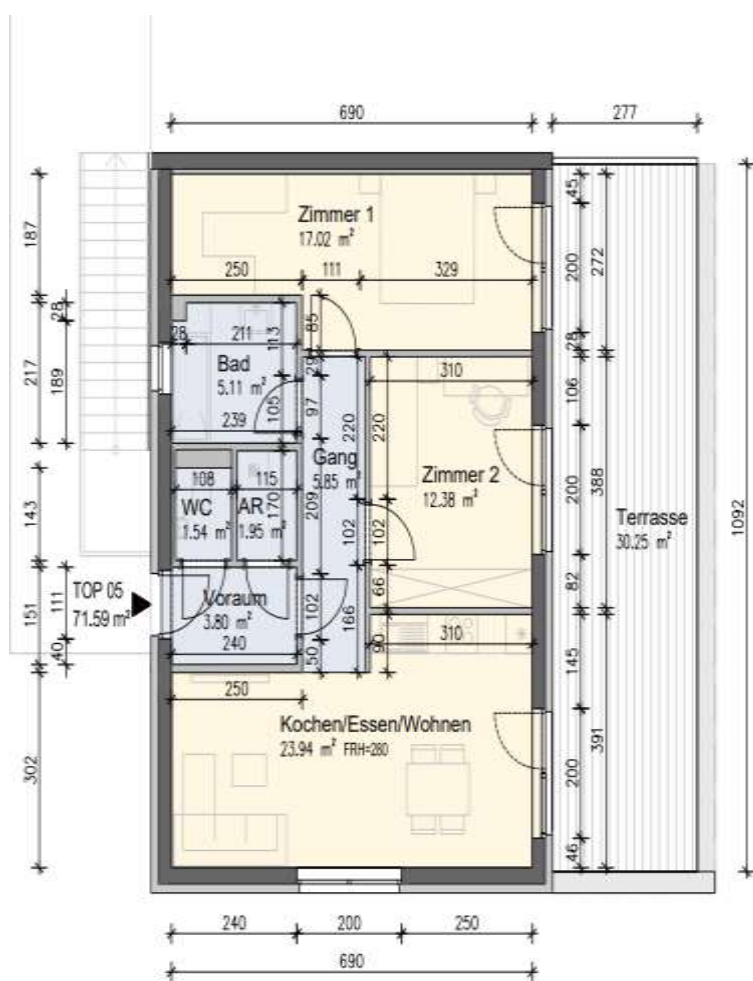
Karoline Mihelic
0664/ 61 47 047

Petra Nemezc
0664/ 15 60 931





- Ca. 71,59 m² Wohnfläche
- Ca. 30,25 m² Terrasse
- Terrasse von allen Zimmern begehbar
- Badezimmer mit Fenster
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- **Kaufpreis für Endnutzer:**
- Wohnung: € 329.190,-
- Parkdeck: € 18.000,-
- **Kaufpreis für Anleger:**
- Wohnung: € 303.410,- zzgl. USt
- Parkdeck: € 16.590,- zzgl. USt.

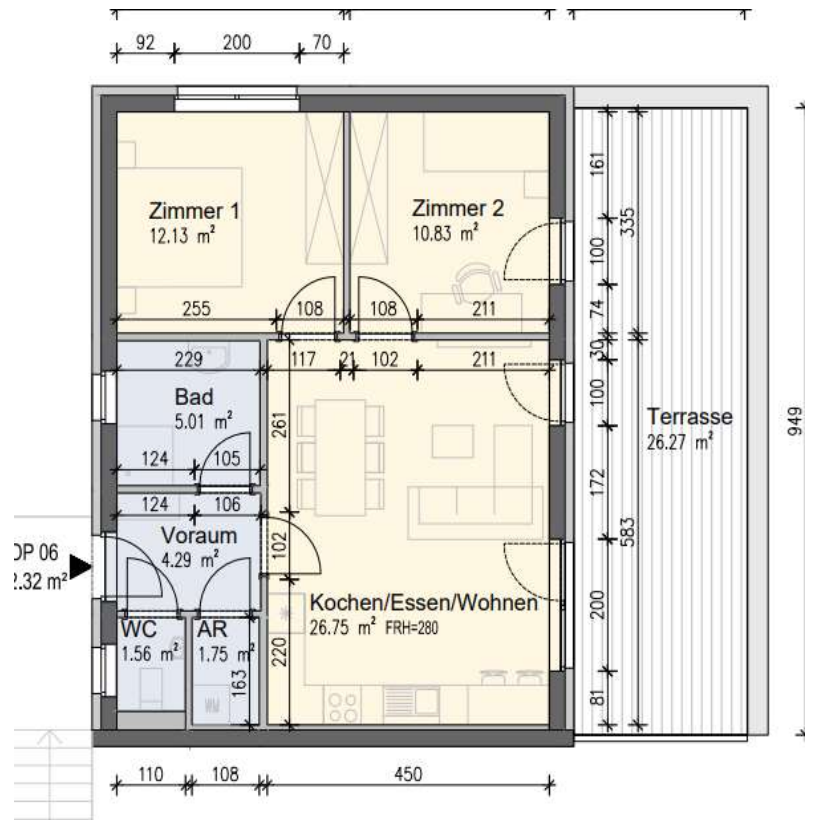


**Perfekte
Startwohnung!**

BESICHTIGEN - MÖBEL BESTELLEN - EINZIEHEN!



- Ca. 62,32 m² Wohnfläche
- Ca. 26,27 m² Terrasse
- Sanitärräume mit Fenster
- Doppelwaschbecken
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- **Kaufpreis für Endnutzer:**
- Wohnung: € 289.190,-
- Parkdeck: € 18.000,-
- **Kaufpreis für Anleger:**
- Wohnung: € 263.410,- zzgl. USt
- Parkdeck: € 16.590,- zzgl. USt.



Raumwunder – perfekt für die Vermietung!

HOHE INFLATION – GELD SICHERN!