

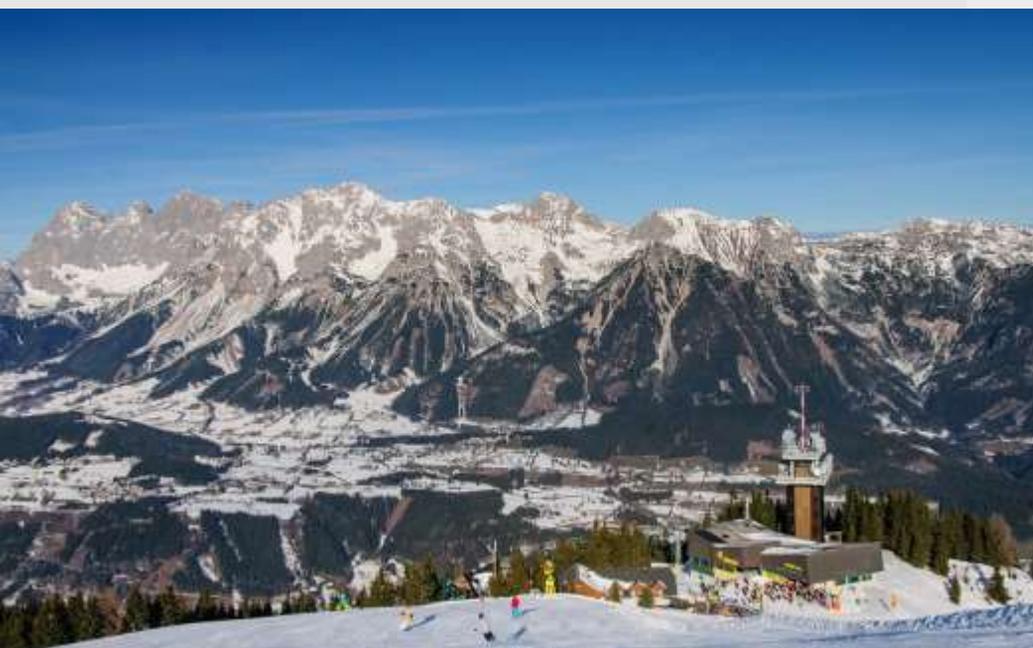
# SCHLADMING: INVESTIEREN UND SELBST NUTZEN - ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH!

**TOP** | living.at

Karo Mihelic

0664/ 61 47 047

karo.mihelic@top-living.at



„DIE IDEE  
STEHT AM  
ANFANG  
DES HANDELNS,  
GLÜCK  
AM ENDE“

# QUELLE DER ERHOLUNG - BALANCE FINDEN INMITTEN DER BERGE

**Atemberaubende Natur** in Kombination mit **unzähligen Möglichkeiten**. Die Region Schladming befindet sich im Bezirk Liezen, im oberen Ennstal. Zwischen den **grandiosen Südwänden des Dachsteins**, den **Schladminger Tauern** und dem **Grimming** überzeugt Schladming mit Angebotsvielfalt und **ureigenem Charisma**. Durch die angrenzenden Berge lädt die Stadtgemeinde Schladming zum **Sporteln** oder einfachem **Genießen der Natur** das **ganze Jahr über** ein.



Verwirklichen Sie Ihren **Lebenstraum** von einer **Immobilie in den Alpen**! Nicht nur dank der **naturbelassenen Landschaft**, der wunderbaren **touristischen Infrastruktur** und der Vielzahl an **Freizeit- und Sportmöglichkeiten** im Winter wie auch im Sommer, zählt Schladming zu den **beliebtesten Wohngegenden** in Österreich. Besonders hervorzuheben ist die große Auswahl an **Wintersportmöglichkeiten**, die Sie direkt vor der Haustüre nützen können. Das Skigebiet **Ski Amade**, die **Planai** mit einer neuen Gondelbahn, sowie auch die **Hochwurzen** garantieren ein **unvergessliches Skierlebnis**. Genießen Sie den Winter in einem der **größten Skigebiete Europas**!



# DIESES IMMOBILIENINVESTMENT BEINHALTET AUCH GLÜCKSELIGKEIT UND WOHLBEFINDEN



## FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST

- Außergewöhnliche Möglichkeit eines Zweitwohnsitzes
- Perfekte Voraussetzungen für die touristische Vermietung
- Vermietungsservice möglich
- Vollmöbliert, zeitlose Optik
- 2 Zimmerwohnung
- 15 Gehminuten ins Zentrum
- Honorar: 3 % vom Kaufpreis zuzüglich USt.
- Sauna, Hallenbad, Massageraum,....
- Skibus kommt zur Anlage – bequem und stresslos
- Erhöhte Südlage mit traumhaftem Blick auf Schladming, Hochwurzen und die Planai
- Sehr hochwertige und gepflegte Anlage mit Parkplätzen und Carports
- Ansprechende Renditen mit komplettem Rund-um-Service

IHRE MÖGLICHKEITEN...

TOP 5 –

DIE RICHTIGE ZEIT ... DER RICHTIGE ORT

- touristische Vermietung
- ca. 72,11m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 8,51m<sup>2</sup> Loggia
- Kellerabteil
- Carport
- vollmöbliert
- € 567.915,- netto zuzüglich USt.



IHRE MÖGLICHKEITEN...

TOP 16 –

IHRE WOHLFÜHLIMMOBILIE IN TRAUMKULISSE

- Zweitwohnsitz möglich
- ca. 53,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 7,54m<sup>2</sup> Loggia mit Traumblick auf die Planai, Hochwurzen, Schladming, ...
- Kellerabteil & Carport
- Kaufpreis Apartment: € 697.612,-- netto zuzüglich USt.
- Möbelpaket inkl. Ausstattung: € 16.069,-- netto zuzüglich USt.
- Carport: € 17.500,-- netto zuzüglich USt.



## AUSSICHTSREICHE ZUKUNFT DANK DIESES BESONDEREN IMMOBILIENINVESTMENTS – MIETEINNAHMEN AB SOFORT!



Mit diesen **exklusiven Wohnungen** erfüllen Sie sich Ihren Traum vom **modernen Wohnglück**. Perfekt geeignet um sich sowohl im **Sommer** als auch im **Winter** eine **willkommene Abwechslung vom Alltag** zu gönnen, stehen Ihnen in unseren Wohnungen **zahlreiche Möglichkeiten** zur Verfügung.

Dank der **Planai** vor der Haustüre sowie einer **Sauna**, einem **Massageraum** und einem **Hallenbad** in den eigenen vier Wänden wird Ihr Zuhause zum **ganz persönlichen Luxuserlebnis**.

**Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand und investieren Sie jetzt!**



**ZEIT FÜHLEN ,  
PERSPEKTIVEN SEHEN,  
IN SICH RUHEN,  
IHR INVESTMENT ARBEITET FÜR SIE -  
DAS IST LUXUS!**

Für nähere Informationen und  
unverbindliche Besichtigungstermine  
erreichen Sie uns unter der Nummer

**0664/ 61 47 047**

oder unter

**karo.mihelic@top-living.at**

**Wir freuen uns von Ihnen zu hören!**